



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 8 del 12/01/2022

OGGETTO: REVOCA APPROVAZIONE DEL P.D.L. ZTO C2/141 - "TORRESIN" VIA PALLADIO (P.E. 1800935 - PUA 03/2018).

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **18:10** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 8 del 12/01/2022

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: REVOCA APPROVAZIONE DEL P.D.L. ZTO C2/141 - "TORRESIN" VIA PALLADIO (P.E. 1800935 - PUA 03/2018).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 23/09/2018 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta dei Sigg. TORRESIN GIOVANNI, TORRESIN MARIA LICIA E TORRESIN VIRGINIA di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO C2/141 - "TORRESIN" VIA PALLADIO (P.E. 1800935 - PUA 03/2018), ricadente all'interno della Zona C2 Residenziale di Espansione, identificata al Catasto Terreni Foglio 32, mappali n. 1044, che prevede la realizzazione di n. 1 lotto edificabile con volumetria massima consentita di 1.027,00 mc, in ossequio alle previsioni dell'art. 104 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto C2/141, come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata:

- Tavola 1 - Planimetrie - Inquadramento Generale (prot. n. 15765 del 11/05/2018);
- Tavola 2 - Planimetrie - Stato di fatto, progetto, confronto (prot. n. 25279 del 01/08/2018);
- Tavola 3 - Planimetrie - Opere di Urbanizzazione e reti tecnologiche (prot. n. 25279 del 01/08/2018);
- Tavola 4 - Planimetrie - Individuazione Standard Urbanistici, Viabilità e Segnaletica (prot. n. 25279 del 01/08/2018);
- Tavola 5 - Planivolumetrico Fabbricato (prot. n. 25279 del 01/08/2018);
- Allegato 1 - Relazione Tecnica (prot. n. 25279 del 01/08/2018);
- Allegato 2 - Documentazione Fotografica (prot. n. 15765 del 11/05/2018);
- Allegato 3 - Computo Metrico Estimativo (prot. n. 15765 del 11/05/2018);
- Allegato 4 - Norme Tecniche di Attuazione (prot. n. 15765 del 11/05/2018);
- Allegato 5 - Schema di Convenzione aggiornato (prot. n. 26087 del 08/08/2018);

CONSIDERATO CHE le ditte lottizzanti hanno stipulato la polizza fideiussoria con la compagnia Allianz n. 731371312 emessa in data 11/10/2018, a garanzia dell'esecuzione opere di urbanizzazione primaria, e che alla data odierna non è ancora stata sottoscritta la convenzione;

VISTA la richiesta di revoca effettuata dai sigg. Torresin Giovanni, Torresin Maria Licia e Torresin Virginia, ns. prot. 39263 del 15/11/2021, e successive integrazioni prot. 41438 del 01/12/2021;

VISTO l'art. 21-quinquies della L. 241/90 che recita testualmente "1. Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre

ulteriori effetti. Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.”;

PRESO ATTO CHE si configura un mutamento alla situazione di fatto in quanto la ditta lottizzante ha manifestato la non disponibilità all'esecuzione del P.D.L.;

CONSIDERATO CHE la revoca del PUA richiesta dalla ditta lottizzante non si pone in contrasto con gli obiettivi strategici del governo e del territorio indicati negli strumenti di pianificazione e non pregiudica un'eventuale programmazione d'intervento;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, presentato su istanza di parte, non reca pregiudizio all'Amministrazione e pertanto non è richiesto alcun indennizzo ai lottizzanti;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTO di procedere con la revoca del P.D.L. ZTO C2/141 “TORRESIN” VIA PALLADIO (P.E. 1800935 - PUA 03/2018) approvato con Deliberazione n. 213/2018;

VISTE:

- la L.R. 11/2004 e le loro successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l. 241/90 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di revocare il P.D.L. ZTO C2/141 “TORRESIN” VIA PALLADIO (P.E. 1800935 - PUA 03/2018), approvato con Deliberazione n. 213/2018, ai sensi della L. 241/1900 art. 21-quinquies;
2. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati del PUA sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
3. di autorizzare il dirigente del 3° Settore allo svincolo della polizza fideiussoria rilasciata da Allianz n. 731371312 emessa in data 11/10/2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **2** del **12.01.2022**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 2690
URBANISTICA

OGGETTO: REVOCA APPROVAZIONE DEL P.D.L. ZTO C2/141 - "TORRESIN" VIA
PALLADIO (P.E. 1800935 - PUA 03/2018)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 12/01/2022

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 2690
URBANISTICA

OGGETTO: REVOCA APPROVAZIONE DEL P.D.L. ZTO C2/141 - "TORRESIN" VIA
PALLADIO (P.E. 1800935 - PUA 03/2018)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 12/01/2022

IL DIRIGENTE
DI COMO ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 8 del 12/01/2022

Certificato di Esecutività

Oggetto: REVOCA APPROVAZIONE DEL P.D.L. ZTO C2/141 - "TORRESIN" VIA PALLADIO (P.E. 1800935 - PUA 03/2018)

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 14/01/2022, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 24/01/2022.

Cittadella li, 24/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI COMO ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)