



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 335 del 13/12/2021**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2022-2024.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **13:10** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 335 del 13/12/2021

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, ÀI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2022-2024.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà e al recupero di risorse economiche deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

DATO ATTO CHE:

- con precedenti atti sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche;
- l'elenco è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Documento Unico di Programmazione pluriennale 2021/2023 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre la modifica allo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere e di modificare il piano come da allegato, proponendo l'alienazione delle aree già concesse in diritto di superficie in aree PEEP e di altre aree comunali;

RICORDATO inoltre che:

- l'inserimento dei beni immobili nello schema di piano delle alienazioni e/o valorizzazione degli immobili ed approvato dal Consiglio determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni dell'art. 58 ma non comporta l'impegno per il Comune di effettuarne l'alienazione e la rende possibile, determinando la cessazione per gli stessi del regime demaniale di cui all'art. 824 del Codice civile, se ad esso soggetti per precedenti destinazioni;
- i commi 3, 4 e 5 dell'art. 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite e l'assenza di esatte iscrizioni catastali;
- i beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi da 6 a 9 dell'articolo in esame, affinché siano o divengano produttivi per l'ente di risorse che ne consentano la manutenzione e assicurino entrate al bilancio dell'ente;
- la ricognizione prevista consente la verifica e, se necessario, l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti sopra indicati;
- è stato rilevato l'importante effetto disposto dal comma 6 dell'articolo in esame che consente la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dalle Amministrazioni, ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione;
- l'operazione è remunerativa sotto due aspetti che riguardano:
  - il canone di concessione che l'amministrazione riceve dal privato per l'utilizzo del bene;
  - l'introito a titolo di contributo di costruzione di una somma dal 50% al 100% dovuta dal concessionario per l'esecuzione delle opere di riqualificazione o riconversione dell'immobile;

DOPO ampia ed esauriente discussione a giustificazione delle ragioni plausibili del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## DELIBERA

1. di determinare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2022/2024 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. di approvare il suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del copia informatica per consultazione D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
3. di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano sopracitato:
  - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/200 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. di prendere atto che tale Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni è allegato obbligatorio del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) pluriennale 2022/2024;
5. di dare atto che il presente provvedimento e l'elenco degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
7. di dare atto gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
8. di incaricare il responsabile del settore competente dell'avvio delle procedure amministrative necessarie al recupero economico della relativa risorsa;
9. di dichiarare con votazione unanime e separata il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. copia informatica.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **54** del **13.12.2021**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

DI COMO ROBERTA

**ALLEGATO A**

**ANNO 2022**

PRATICA N.	N° SCHEDA	DESCRIZIONE E VALORE DI STIMA	PROVENIENZA	DEST. URBANISTICA VIGENTE E CONSISTENZA	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA
-	1	N° 5 ALLOGGIO COSTRUITI SU AREE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE – RISCATTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' € 40.000,00	AREE NEI PEEP DELLE ZONE DI CA' CORRER, BORGO TREVISO, CA' ONORAI, VIA LAMARMORA, POZZETTO, BORGO VICENZA		
01/2021	2	VIA SAN PIETRO (C.T. FG. 31 PORZIONE MAPPALE 164 DI MQ 300 CIRCA) € 54.000,00	PORZIONE DI AREA VERDE	Z.TO B2 – RESIDENZIALE NEI BORGHI	Z.TO B2 – RESIDENZIALE NEI BORGHI
02/2021	3	TRATTO TERMINALE VIA DEGLI ARTIGIANI (PORZIONE DI CIRCA 60 MQ) € 3.000,00	PORZIONE DI STRADA BIANCA	Z.TO A2 – CENTRO STORICO	Z.TO A2 – CENTRO STORICO
05/2021	4	RELITTO STRADALE VIA BORGO TREVISO (FG. 35 MN 1287) € 30.770,00	PORZIONE DI RELITTO STRADALE	RELITTO STRADALE	RELITTO STRADALE
07/2021	5	PERMUTA AREE VIA SANT'ANTONIO (1.235,00 MQ) PERMUTA	AREA ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	AREA ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	AREA ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

**ANNO 2023**

PRATICA N.	N° SCHEDA	DESCRIZIONE E VALORE DI STIMA	PROVENIENZA	DEST. URBANISTICA VIGENTE E CONSISTENZA	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA
-	1	N° 5 ALLOGGIO COSTRUITI SU AREE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE – RISCATTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' € 40.000,00	AREE NEI PEEP DELLE ZONE DI CA' CORRER, BORGO TREVISO, CA' ONORAI, VIA LAMARMORA, POZZETTO, BORGO VICENZA		

**ANNO 2024**

PRATICA N.	N° SCHEDA	DESCRIZIONE E VALORE DI STIMA	PROVENIENZA	DEST. URBANISTICA VIGENTE E CONSISTENZA	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA
------------	-----------	-------------------------------	-------------	---	--------------------------------

-	1	N° 5 ALLOGGIO COSTRUITI SU AREE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE – RISCATTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'	AREE NEI PEEP DELLE ZONE DI CA' CORRER, BORGO TREVISO, CA' ONORAI, VIA LAMARMORA, POZZETTO, BORGO VICENZA
		€ 40.000,00	

22/11/21





## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 2522  
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2022-2024

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 13/12/2021

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 2522  
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2022-2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 13/12/2021

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 335 del 13/12/2021

Certificato di Esecutività

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2022-2024**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 22/12/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 01/01/2022.

Cittadella li, 03/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 335 del 13/12/2021**

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2022-2024**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 22/12/2021 al 06/01/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 10/01/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BEGHETTO MONICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)