



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 234 del 03/09/2021

OGGETTO: LP0242 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PROVVISORIO VILLA NEGRI. APPROVAZIONE PROGETTO OPERE TEMPORANEE. CUP: C81B21006170004

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **12:25** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| | | |
|------------------|-----------|----------|
| PIEROBON LUCA | SINDACO | Presente |
| SIMIONI MARCO | ASSESSORE | Presente |
| BELTRAME MARINA | ASSESSORE | Presente |
| GALLI DIEGO | ASSESSORE | Presente |
| PAVAN FRANCESCA | ASSESSORE | Presente |
| DE ROSSI FILIPPO | ASSESSORE | Assente |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: LP0242 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PROVVISORIO VILLA NEGRI.
APPROVAZIONE PROGETTO OPERE TEMPORANEE. CUP: C81B21006170004**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in via Casaretta, presso Villa Negri è presente la scuola Steiner Waldorf Aurora che ospita sia la scuola materna, elementare e media;
- i parcheggi già esistenti in Via Casaretta a est di Villa Negri sono chiaramente insufficienti a soddisfare la necessità di aree di sosta per la scuola Steineriana presente, a maggior ragione in presenza dei lavori in corso della pista ciclabile di Via Casaretta;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 21/12/2020 è stato approvato il Progetto definitivo – stralcio1 dell'opera in oggetto, dell'importo complessivo di € 60.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 10/03/2021 è stato approvato il Progetto esecutivo - stralcio 1 dell'opera in oggetto;
- a seguito dell'illustrazione del progetto definitivo alla scuola Steiner Waldorf Aurora è emersa la necessità di avere un maggiore numero di parcheggi pari ad almeno 80/90 posti rispetto ai 64 previsti nel progetto definitivo, al fine di soddisfare le necessità e richieste di parcheggio;
- si è pertanto rivisto il progetto ampliando la superficie a parcheggio in modo da raggiungere circa 90 posti auto;
- che con variante di bilancio aprile 2021 è stata finanziata la maggiore somma di €100.000,00 per il completamento del progetto ampliato;
- è stato ottenuto il parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009 del Consorzio Brenta, prot. n. 7140 del 28/04/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 21/05/2021 è stato approvato il Progetto esecutivo unico dell'opera in oggetto;
- il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio il 24.06.2021, la quale ha espresso il proprio parere acquisito agli atti il 29/07/2021 con prot. n. 24592, a seguito del quale il progetto è in corso di ridefinizione al fine di recepire le indicazioni della Soprintendenza.
- con determinazione dirigenziale n. 743 del 07/08/2021 i lavori per la "Realizzazione del parcheggio Villa Negri" sono stati affidati alla ditta MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL (P.I 02406440269) Vicolo San Pio X, 11, 31038 Paese (TV) con un preventivo con un ribasso unico percentuale sull'importo a base di affidamento di €135.000,00, oltre ad oneri sicurezza di € 4.000,00 (IVA 10% esclusa), pari al 16,17% per un totale di € 117.170,50 IVA esclusa di cui € 4.000,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che l'Ufficio Lavori Pubblici, recependo le indicazioni ricevute dalla Soprintendenza il 29/07/2021, prot. 24592, ha redatto il Progetto per la Realizzazione

parcheggio temporaneo Villa Negri, depositato agli atti con prot. n. 28715 del 03/09/2021, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A Relazione tecnica illustrativa
- Tav. n. 1 Planimetrie generali e stato attuale

CONSIDERATO che con l'apertura delle scuole e la presenza del cantiere della pista ciclo-pedonale lungo Via Casaretta si rende necessario intervenire con urgenza, mettendo, a disposizione degli utenti della scuola, un'adeguata area a parcheggio maggiore di quella esistente, con il progetto sopra indicato a tal fine si prevede di realizzare lo sbancamento superficiale di parte dell'area a verde come indicato negli elaborati grafici in allegato, con un sottofondo in materiale arido e successivamente posare del ghiaino, la rimozione di giochi, panchine, parte della recinzione e degli alberi di recente piantumazione con il loro recupero e riutilizzo; tale intervento ha carattere temporaneo e non determina trasformazioni permanenti e irreversibili. Le opere riguardano solamente l'area censita al Catasto Terreni Foglio n. 29, mappali n. 1323 (parte), 1324 (già utilizzato come parcheggio) di proprietà del Comune di Cittadella, non soggetti a vincoli monumentali e paesaggistici; inoltre il sedime tutelato della villa corrispondente al mappale 1759 (ex 1325) non è interessato dall'intervento, e non è previsto il tombinamento del fosso esistente che rimarrà inalterato; si precisa che l'area in oggetto non presenta evidenze per una ricognizione archeologica;

DATO atto che è in corso la ridefinizione del progetto finale dell'opera in recepimento delle indicazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

VALUTATO che il Progetto in argomento, sia meritevole di approvazione, per il raggiungimento degli obiettivi posti dai provvedimenti di programmazione e perchè le opere previste rivestono carattere di pubblica utilità consentendo una volta realizzate la disponibilità di spazi ad uso parcheggio nell'interesse collettivo;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 3 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- il Decreto del Sindaco n.23 del 18.08.2021 di conferimento di incarico al Dirigente;

DELIBERA

1. di approvare il Progetto per la Realizzazione parcheggio temporaneo Villa Negri, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici, depositato agli atti con prot. n. 28715 del 03/09/2021, i cui elaborati sono indicati nella premessa;
2. di dare atto che tale intervento ha carattere provvisorio e non determina trasformazioni permanenti e irreversibili. Le opere riguardano solamente l'area censita al Catasto Terreni Foglio n. 29, mappali n. 1323 (parte), 1324 (già utilizzato come parcheggio) di proprietà del Comune di Cittadella, non soggetti a vincoli monumentali e paesaggistici; inoltre il sedime tutelato della villa corrispondente al mappale 1759 (ex 1325) non è interessato dall'intervento, e non è previsto il tombinamento del fosso esistente che rimarrà inalterato; si precisa che l'area in oggetto non presenta evidenze per una ricognizione archeologica;
3. di dare atto che l'opera trova imputazione finanziaria al cap. n. 2021005205/15 del bilancio per importo di € 60.000,00 e al cap. n. 2021005205/38 per l'importo di €100.000,00;
4. di demandare al Dirigente di competenza gli atti necessari per l'attuazione dell'intervento;
5. di autorizzare il Direttore dei lavori alla immediata consegna dei lavori per la loro realizzazione;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesamente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **36** del **03.09.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 1758
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0242 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PROVVISORIO VILLA NEGRI.
APPROVAZIONE PROGETTO OPERE PROVVISORIE. CUP: C81B21006170004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 03/09/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 1758
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0242 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PROVVISORIO VILLA NEGRI.
APPROVAZIONE PROGETTO OPERE TEMPORANEE. CUP: C81B21006170004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 03/09/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 234 del 03/09/2021

Certificato di Esecutività

**Oggetto: LP0242 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PROVVISORIO VILLA NEGRI.
APPROVAZIONE PROGETTO OPERE TEMPORANEE. CUP: C81B21006170004**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 03/09/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 13/09/2021.

Cittadella li, 13/09/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 234 del 03/09/2021

**Oggetto: LP0242 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PROVVISORIO VILLA NEGRI.
APPROVAZIONE PROGETTO OPERE TEMPORANEE. CUP: C81B21006170004**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 03/09/2021 al 18/09/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 20/09/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)