



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 103 del 05/05/2021

OGGETTO: RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE INERENTI IL CONDONO EDILIZIO CND2774.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **cinque** del mese di **maggio** alle ore **18:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 103 del 05/05/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE INERENTI IL CONDONO EDILIZIO CND2774.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 28/02/1995 prot. n. 8975 il è stata presentata istanza di Condono Edilizio (CND2774) ai sensi delle leggi nn. 47/1985 e 724/1994 per la *Ristrutturazione di un fabbricato residenziale in linea con altre proprietà*, censito al catasto terreni foglio 6, mappale n. 587, sito in via Michela n. 65;
- in data 23/05/1996 prot. n. 23380, in data 18/01/2019 ed in data 29/05/2019 gli eredi del richiedente hanno presentato istanza di definizione del Condono Edilizio e richiesta di Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria per le opere oggetto di Condono Edilizio;
- nella riunione in data 24/06/2019 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Edilizia - verbale n. 6 - punto n. 106;
- in data 06/03/2020 con il n. 2020/005 è stata emessa Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del DLGS n. 42/2004 e art. 32 Legge n. 326/2003 con oggetto "Definizione Condono Edilizio riguardante la ristrutturazione con cambio d'uso da Rurale a Residenziale";

VISTE le ns. determinazioni in data 09/04/200 prot. n. 10873 ed in data 03/06/2020 si è provveduto a comunicare gli adempimenti necessari al rilascio del Permesso di Costruire e comunicare gli importi relativi al contributo di costruzione, suddivisi in €. 3.850,41 per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e l'importo di €. 3.239,85 relativo al costo di costruzione calcolati per la pratica di Condono Edilizio richiesta;

DATO ATTO CHE in data 16/09/2020 prot. n. 26609 la ditta richiedente ha presentato istanza di dilazionamento degli importi sopraccitati come previsto all'art. 81 della Legge Regionale n. 61/1985;

CONSTATATO CHE la facoltà di accoglimento, della rateizzazione diversa dal sistema ordinario, come definito con propria deliberazione n. 407 del 20/11/2000, spetta alla giunta Comunale stessa;

VERIFICATO CHE la modalità proposta è aderente alle disposizioni dell'art. 81- commi 2 – 3 – 4 della L.R. n. 61/1985, come recepito nelle deliberazioni di Giunta comunale n. 1149/91 e n. 668/96, che prevedono, in alternativa, la possibilità di dilazionare il pagamento in 4 rate semestrali anticipate previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria aumentata dei 4/3;

RITENUTO CHE nulla osta all'accoglimento dell'istanza in virtù di quanto disposto nella citata deliberazione n. 407/2000 sopra citata;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO il Segretario Comunale in ordine alla conformità del provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di accogliere per quanto precede la richiesta della ditta proponente, di rateizzazione dell'importo complessivo del contributo di costruzione pari ad €. 7,090,26 in quattro rate semestrali di uguale valore , previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria così determinate:
 - Prima rata da corrispondere prima del rilascio del P.d.C. €. 1.772,58;
 - Seconda rata da corrispondere entro 6 mesi dal rilascio del P.d.C..... €. 1.772,58;
 - Terza rata da corrispondere entro 12 mesi dal rilascio del P.d.C. €. 1.772,58;
 - Quarta rata da corrispondere entro 18 mesi dal rilascio del P.d.C. €. 1.772,58;
2. presentazione di polizza fideiussoria prima del rilascio del Permesso di Costruire calcolata sulle tre rate rimanenti aumentate di 4/3, per un importo complessivo di €. 12.407,92;
3. di demandare al Dirigente del Terzo Settore gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
4. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n.33/2013;
5. di dichiarare con apposita votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **17** del **05.05.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 773
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI
COSTRUZIONE INERENTI IL CONDONO EDILIZIO CND2774.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 27/04/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 773
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE INERENTI IL CONDONO EDILIZIO CND2774.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 28/04/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 103 del 05/05/2021

Certificato di Esecutività

Oggetto: RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE INERENTI IL CONDONO EDILIZIO CND2774.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 10/05/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 20/05/2021.

Cittadella li, 20/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 103 del 05/05/2021

Oggetto: RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE INERENTI IL CONDONO EDILIZIO CND2774.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 10/05/2021 al 25/05/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 26/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)