



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 66 del 14/04/2021

OGGETTO: LP0128 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE POLO SCOLASTICO DI VIA CRISTOFORO COLOMBO-VIA JAPPELLI. APPROVAZIONE CONFERMA ACCORDO CONVENZIONALE CON I SIG. BEVILACQUA PER CESSIONE AREE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **17:50** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente IN SEDE

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 66 del 14/04/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: LP0128 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE POLO SCOLASTICO DI VIA CRISTOFORO COLOMBO-VIA JAPPELLI. APPROVAZIONE CONFERMA ACCORDO CONVENZIONALE CON I SIG. BEVILACQUA PER CESSIONE AREE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE:

- con DCC n. 3 del 12.03.2012 è stato approvato progetto preliminare dell' opera di per la realizzazione delle infrastrutture per il Polo d'istruzione secondaria superiore di Cittadella apportando contestualmente variante urbanistica al Piano degli Interventi nelle aree interessate dal progetto;
- con DGC n. 55 del 06.03.2013 si è aderito alla proposta di accordo convenzionale presentata in data 27.12.2012 prot.n. 42288 dei Sig.ri Bevilacqua Giorgio e Silvio, do cui il primo è proprietario di parte delle aree destinate all'opera in oggetto;
- con DGC n.132 in data 14.10.2015 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'opera in oggetto;
- nell'ambito del programma triennale delle OO.PP. 2019-2021 ed elenco annuale 2019, l'A.C. ha inserito l'opera "Realizzazione parcheggio scambiatore polo scolastico di via C. Colombo – via Jappelli";
- la Provincia di Padova con comunicazione del 05.09.2018 prot. n. 6437/18, acquisita agli atti in data 06/09/2018 con prot. n. 29417, ha comunicato l'assegnazione al Comune di Cittadella con Decreto n. 103 del 03.08.2018 di un cofinanziamento di € 200.000,00 per le opere di "Infrastrutture per il polo scolastico di Cittadella - Realizzazione parcheggio scambiatore", il cui protocollo di intesa è stato sottoscritto in data 18.09.2018;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 847 del 19.9.2019 è stato di affidato all'ing. Edi Morandin di Cittadella (PD), l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza del parcheggio scambiatore Polo scolastico di Via Cristoforo Colombo - Via Jappelli di Cittadella;
- con DGC n. 262 del 07/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'Ing. Edi Morandin di Cittadella, dell'importo di complessivi € 970.000,00 e dichiarata l'opera in progetto di pubblica utilità ai sensi degli artt. 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ai fini del procedimento espropriativo;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 162 del 27/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Edi Morandin di Cittadella, dell'importo di complessivi di € 970.000,00;

VISTO CHE il sig. Bevilacqua Giorgio risulta proprietario di parte delle aree interessate dall'opera di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE POLO SCOLASTICO DI

VIA CRISTOFORO COLOMBO-VIA JAPPELLI” catastalmente censite al CT – Fgl. 32 part. nn. 103-1076-1753;

PRESO ATTO CHE i Sigg. Bevilacqua hanno presentato in data 03.08.2012 giusto prot. n. 26181, PUA n. 08/12 e relativa P.E. N.1201725 per la ristrutturazione urbanistica di un comparto sito in Vicolo dei Carraresi, con la possibilità di monetizzare le aree a standard urbanistici relative al parcheggio pubblico derivante dal cambio di destinazione d'uso in direzionale;

CONSIDERATO CHE in data 27.12.2012 prot. n. 42288 i Sigg. Bevilacqua hanno presentato una proposta di accordo convenzionale, al quale il Comune di Cittadella ha aderito con DGC n. 55/2013, che prevede tra le altre cose la cessione al Comune di Cittadella dell'area necessaria per l'attuazione del parcheggio a servizio del campus scolastico;

RISCONTRATO CHE in data 12.04.2021 prot. n. 12006 i Sigg. Bevilacqua Giorgio e Silvio, hanno presentato al Comune di Cittadella una atto di conferma dell'accordo convenzionale del 27.12.2012 prot. n. 42288 agli atti, con proposta di rinnovo dello stesso per ulteriori anni 5 (cinque), dalla data di approvazione da parte del Comune. Il sig, Bevilacqua Giorgio conferma altresì l'obbligo di cedere e trasferire in piena e libera proprietà, al Comune di Cittadella la porzione di terreno catastalmente identificata al Foglio n.32, Mappali 103, 1753,1076 e necessaria per la “REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO SCAMBIATORE DEL POLO SCOLASTICO DI VIA C.COLOMBO - VIA JAPPELLI” compresa una superficie da occupare temporaneamente durante l'esecuzione dei lavori corrispondente ad una fascia di larghezza di circa 4 m adiacente e parallela alla parte nord della nuova dividente dei citati mappali per permettere lo svolgimento dei lavori stessi con ripristino dei luoghi al termine dell'intervento, ed autorizza il Comune di Cittadella ad immettersi fin d'ora nel possesso delle aree sopra descritte;

PRESO ATTO CHE il Comune di Cittadella si impegna da parte sua in detto termine di fornire i documenti necessari per la cessione del terreno di sua proprietà di complessivi mq 1380, censito al Catasto Terreni al Foglio n. 32, Particelle nn. 1928, 1929, 1931 e 1933, come specificato nella proposta di convenzione di cui agli atti;

QUANTO SOPRA PREMESSO;

VALUTATO CHE il rinnovo dell'accordo convenzionale in argomento, sia meritevole di approvazione, in quanto regola le modalità operative per l'attuazione degli interventi di cui trattasi, e permette la realizzazione di un'importante opera di pubblica utilità come parcheggio scambiatore del polo scolastico di Via C.Colombo - Via Jappelli;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- la D.G.C. n. 20 del 19/01/2004 di individuazione dell'Ufficio per le espropriazioni ex D.P.R. n. 327/01;
- D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 3 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 28.12.2020 di conferimento di incarico al Dirigente;

DELIBERA

1. di approvare l'atto di conferma dell'accordo convenzionale del 12/04/2021, pervenuto al prot. n. 12006 in data 12/04/2021 e depositato agli atti, presentato dai Sigg. Bevilacqua Giorgio e Silvio;
2. di autorizzarne il Dirigente del 3° Settore - Tecnico del Comune di Cittadella alla sottoscrizione della conferma accordo convenzionale del 12/04/2021 di cui al punto precedente;
3. di incaricare e di autorizzare il Dirigente del 3° Settore - Tecnico del Comune di Cittadella a perfezionare tutti i relativi e conseguenti atti necessari;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
5. di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon, Simioni, Galli, De Rossi) e mediante collegamento telematico (Beltrame, Pavan);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon, Simioni, Galli, De Rossi) e mediante collegamento telematico (Beltrame, Pavan), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **13** del **14.04.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 686
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0128 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE POLO SCOLASTICO DI VIA CRISTOFORO COLOMBO-VIA JAPPELLI. APPROVAZIONE CONFERMA ACCORDO CONVENZIONALE CON I SIG. BEVILACQUA PER CESSIONE AREE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 14/04/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 686
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0128 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE POLO SCOLASTICO DI VIA CRISTOFORO COLOMBO-VIA JAPPELLI. APPROVAZIONE CONFERMA ACCORDO CONVENZIONALE CON I SIG. BEVILACQUA PER CESSIONE AREE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 14/04/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 66 del 14/04/2021

Certificato di Esecutività

Oggetto: LP0128 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE POLO SCOLASTICO DI VIA CRISTOFORO COLOMBO-VIA JAPPELLI. APPROVAZIONE CONFERMA ACCORDO CONVENZIONALE CON I SIG. BEVILACQUA PER CESSIONE AREE

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 19/04/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 29/04/2021.

Cittadella li, 05/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 66 del 14/04/2021

Oggetto: LP0128 REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE POLO SCOLASTICO DI VIA CRISTOFORO COLOMBO-VIA JAPPELLI. APPROVAZIONE CONFERMA ACCORDO CONVENZIONALE CON I SIG. BEVILACQUA PER CESSIONE AREE

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 19/04/2021 al 04/05/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 05/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)