



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 56 del 31/03/2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PAROCCHIA ORTODOSSA ROMENA DI CITTADELLA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO ORATORIO CA' MORO. APROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **18:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente IN SEDE
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 56 del 31/03/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PARROCCHIA ORTODOSSA ROMENA DI CITTADELLA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO ORATORIO CA' MORO. APROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cittadella è proprietario dell'immobile denominato: Oratorio Ca' Moro, sito in via Ca' Moro, 151, in Comune di Cittadella Fg 13, Mapp 905 e 906;
- in Comune di Cittadella è presente dal 2018 la "Parrocchia Ortodossa Romena dei Santi Nicadro e Marciano, martiri", codice fiscale 95019520288, nel prosieguo la "Parrocchia", istituita dalla Diocesi Ortodossa Romena D'Italia, a sua volta riconosciuta come personalità giuridica dal Decreto del Presidente Della Repubblica del 12 settembre 2011 e avente sede legale in via Ardeatina, n.1741, Roma;
- tale Parrocchia ha come scopo: lo svolgimento di attività di culto ed in tal senso concorre a preservare, valorizzare, promuovere l'utilizzo dell'Oratorio Ca' Moro e utilizzare l'edificio per le funzioni liturgiche;
- tale Parrocchia con lettera ns. prot. 4497 del 10/02/2021, ha chiesto di avere in concessione in uso gratuito l'immobile di cui sopra al fine di adibirlo agli scopi sopra descritti, assumendosi l'onere della custodia delle chiavi e della pulizia dei locali e delle aree esterne, nonché piccoli interventi di manutenzione degli arredi eventualmente presenti e delle stesse aree esterne (sfalcio erba, sistemazione ghiaia del piazzale), mantenendo indenne il Comune dagli oneri derivanti da questi servizi;
- l'Amministrazione Comunale ritiene l'iniziativa meritevole ed in linea con le finalità di promozione della possibilità di culto per la comunità ortodossa presente sul proprio territorio, di valorizzazione del proprio territorio e del proprio patrimonio e con ricadute sociali e culturali positive sulla comunità cittadellese;

CIO' PREMESSO;

VISTA la documentazione presentata dalla "Parrocchia Ortodossa Romena dei Santi Nicadro e Marciano, martiri", ns. prot. 4497 del 10/02/2021;

VISTA la convenzione, qui allegata, per far parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO CHE il rapporto collaborativo non comporterà oneri per l' Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO della competenza in materia a favore della Giunta Comunale;

VALUTATA la valenza della convenzione proposta e dell'effetto di mantenimento e valorizzazione dell'immobile in oggetto, nonché le ricadute sociali e culturali positive sulla comunità cittadellese ed in particolare sulla comunità di culto ortodosso;

RITENUTO di assecondare la richiesta e di concedere in uso gratuito gli immobili individuati in premessa;

DATO ATTO CHE la sopra citata convenzione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione fino a tutto il 31.12.2022;

VISTI gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO altresì che nessun componente di questa Giunta Comunale si trova nelle condizioni previste dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di esprimere il proprio favorevole indirizzo al fine di concedere in comodato d'uso gratuito alla "Parrocchia Ortodossa Romena dei Santi Nicadro e Marciano, martiri", , codice fiscale 95019520288, avente sede legale in Cittadella, via Ca' Moro, l'immobile di cui in premessa, ovvero: l'Oratorio Ca' Moro -sito in via Ca' Moro, 151, Comune di Cittadella Fg 13, Mapp 905 e 906;
3. di approvare lo schema di convenzione e l'allegato A riportante i reciproci obblighi e la durata e la facoltà di rinnovo della convenzione stessa, nonché la planimetria catastale dell'immobile ad essa allegato;
4. di dare atto che la concessione in argomento dovrà avere una durata non superiore ad anni 2 (due) dalla data della sua sottoscrizione e più precisamente fino al 31.12.2022 e che la stessa potrà essere rinnovata mediante richiesta scritta motivata presentata dal concessionario almeno 30 giorni prima il termine di scadenza di validità, e successivo provvedimento di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
5. di demandare al Dirigente del 3° Settore l'adozione dei necessari atti conseguenti;
6. di comunicare contestualmente all'affissione all'albo pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 TU.E.L. D.Lgs 267/2000;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon, Simioni, Beltrame) e mediante collegamento telematico (Galli, Pavan, De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon, Simioni, Beltrame) e mediante collegamento telematico (Galli, Pavan, De Rossi), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **11** del **31.03.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



Rep. n.

AA.DD.

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CITTADELLA
(PROVINCIA DI PADOVA)

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
GRATUITO ALLA PARROCCHIA ORTODOSSA ROMENA DI
CITTADELLA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO
ORATORIO CA' MORO. SCHEMA DI CONVENZIONE.

Tra i Signori:

- _____, nato a _____ il __/__/____,
domiciliato per la carica presso la sede del Comune, che interviene ed agisce nel
presente atto quale Dirigente del 3° settore, in nome per conto e quale legale
rappresentante del COMUNE DI CITTADELLA, con sede in via Indipendenza
n. 41, C.F. 81000370288 - P.IVA 00731540282, di seguito denominato come
"Comune";

e:

- _____, nat_ a _____ il __/__/____, e
residente a _____ in via _____ n. ____ in qualità di Parroco
della "Parrocchia Ortodossa Romena dei Santi Nicadro e Marciano, martiri",
codice fiscale 95019520288, avente sede legale in via Ca Moro, N.151, di
seguito denominata come "Parrocchia";

P R E M E S S O C H E

- che la Parrocchia ha come fine lo svolgimento di attività di culto ed in tal senso concorre a preservare, valorizzare, promuovere l'utilizzo dell'Oratorio Ca' Moro e utilizzare l'edificio individuato catastalmente rispettivamente al Fg 13, Mapp 905 e 906 (Oratorio) per le funzioni liturgiche; assumere iniziative verso l'Amministrazione per la tutela e la salvaguardia di questo edificio, in accordo con l'Amministrazione Comunale e sotto la guida dei Servizi Territoriali del Comune di Cittadella.

- che la Parrocchia ha presentato istanza al Comune finalizzata a di ottenere la possibilità di eseguire in questo luogo, a titolo gratuito e di volontariato alcune attività da regolarsi mediante convenzione;
- che l'Amministrazione Comunale, giusta delibera di Giunta Municipale n. ____ del __/__/__ ha aderito all'iniziativa ritenendola meritevole.
- che attività oggetto della presente convenzione consistono in:
 1. onere della custodia delle chiavi;
 2. manutenzione ordinaria, pulizia, eventuale cura, sfalcio e sistemazione ghiaia, delle aree di pertinenza esterne, nonché la possibilità di apposizione e sostituzione di eventuali piante ornamentali, tutte attività autofinanziate grazie a fondi propri e donazioni volontarie di terzi;
 3. manutenzione straordinaria durante i periodi liturgici ortodossi particolari - natalizio, pasquale, ecc. - con apposizione di decorazioni adeguate al periodo;

4. piccoli interventi di manutenzione degli arredi eventualmente presenti;
 5. organizzazione di celebrazioni ed eventi di preghiera per i fedeli;
- dette attività si pongono i seguenti obiettivi:
 1. preservare, valorizzare, promuovere l'utilizzo dell'Oratorio Ca' Moro;
 2. l'abbellimento ed il mantenimento dei luoghi;
 3. una collaborazione trasparente tra la Parrocchia e l'Amministrazione;
 4. uno scrupoloso rispetto delle regole meglio definite nel prosieguo;
 5. informare e coinvolgere la popolazione di culto ortodosso al fine di valorizzare e utilizzare l'edificio per le funzioni liturgiche;
 6. assumere iniziative verso l'Amministrazione per la tutela e la salvaguardia dell'edificio;

TUTTO CIO' PREMesso

si conviene e si stipula quanto in appresso:

1. Il Comune di Cittadella concede alla “Parrocchia Ortodossa Romana dei Santi Nicadro e Marciano, martiri”, codice fiscale 95019520288, come sopra rappresentata la gestione esclusiva, per il periodo dalla data di sottoscrizione fino al 31.12.2022, eventualmente rinnovabile con delibera di Giunta Comunale, l'utilizzo gratuito dell'edificio denominato: Oratorio Ca' Moro, sito in via Ca' Moro in Comune di

Cittadella Fg 13, Mapp 905 e 906, rappresentato graficamente nell'estratto di mappa allegato sub) A alla presente scrittura;

2. la Parrocchia si impegna ad eseguire le attività elencate in premessa o altre tipologie di manutenzione, solo previa autorizzazione del Comune e nel pieno rispetto della sacralità del luogo. Eventuali richieste della Parrocchia per attività manutentive particolari dovranno giungere al Comune attraverso comunicazione al protocollo o invio di e-mail almeno 20 giorni prima del giorno previsto per l'esecuzione, per l'ottenimento dell'autorizzazione.
3. Per una collaborazione trasparente l'affidatario fornirà e trasmetterà al Comune entro 10 giorni dalla sottoscrizione della presente, la copia della costituzione della Parrocchia, la copia della nomina del Parroco ed i rispettivi recapiti che sarà aggiornato e comunicato ad ogni variazione.
4. Durante lo svolgimento della propria attività la Parrocchia si atterrà alle norme vigenti all'interno dei luoghi sacri e delle regole definite nella presente convenzione, pena la revoca della convenzione stessa.
5. si precisa che:
 - tutte le attività della Parrocchia presso l'edificio devono essere consone e tutelare la sobrietà che deve essere propria di un luogo sacro;
 - sono vietati gli schiamazzi, le urla ed ogni attività che può disturbare i frequentatori dell'Oratorio;
 - nello spirito di condivisione delle diverse confessioni cristiane, durante gli orari di apertura degli edifici deve essere garantita la fruibilità dei luoghi a chiunque voglia accedervi per un momento di raccoglimento e preghiera;

- sempre nello spirito di condivisione delle diverse confessioni cristiane, la Parrocchia, se richiesto, consentirà l'utilizzo dei locali per lo svolgimento del tradizionale momento di preghiera cattolico denominato “Fioretto di maggio”;
 - la Parrocchia nell'eseguire la manutenzione del luogo deve sospendere immediatamente le attività in loco nel caso sopraggiungano fedeli che vogliano usufruire del luogo. Questo al fine di non disturbare il loro momento di raccoglimento e preghiera;
 - la Parrocchia comunicherà tempestivamente, anche per iscritto, al Comune eventuali fatti e cause di potenziale degrado del fabbricato, delle opere e dei beni in esso contenuti;
 - la Parrocchia comunicherà altresì per iscritto eventuali esigenze di manutenzione straordinaria dell'immobile.
6. La concessione in argomento ha una durata non superiore ad anni 2 (due), dalla data della sua sottoscrizione della presente fino al 31.12.2022, e la stessa potrà essere rinnovata mediante richiesta scritta motivata presentata dal concessionario almeno 30 giorni prima del termine di scadenza di validità, e successivo provvedimento di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
 7. A seguito della firma della presente convenzione sarà effettuato un sopralluogo congiunto e relativo verbale di consegna dei luoghi e degli arredi e beni mobili presenti nel fabbricato;
 8. Le utenze attualmente presenti nell'Oratorio Ca Moro sono a carico del Comune. Eventuali richieste di ulteriori utenze (acqua, rifiuti, ecc.) verranno eventualmente attivate dal Comune, previa richiesta del

- concessionario. Il Comune si riserva di valutare la richiesta per l'attivazione delle utenze. Il concessionario dovrà gestire il bene con la cura del buon padre di famiglia evitando sprechi e segnalando al comune eventuali malfunzionamenti;
9. Il Comune può in qualsiasi momento effettuare interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, anche con chiusura o limitazioni di accesso all'immobile, comunicandolo al concessionario almeno 5 (cinque) giorni prima dell'inizio lavori;
 10. Il Comune si riserva di comunicare alla Parrocchia ulteriori segnalazioni e proposte avanzate da altri privati, cittadini o gruppi.
 11. INADEMPIMENTO: L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare la concessione in caso di sopravvenuto interesse pubblico ritenuto prevalente e da comunicare per iscritto alla Parrocchia. Nel caso di mancata osservanza da parte della Parrocchia degli impegni di cui agli articoli precedenti previa contestazione per iscritto da parte dell'Amministrazione Comunale, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di revocare la presente convenzione. Anche la Parrocchia ha facoltà di recedere dal contratto per giusta causa, ma deve comunicarlo formalmente almeno 30 giorni prima;
 12. Nello svolgimento dell'incarico di cui al presente atto la Parrocchia è tenuta al rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 – General Data Protection Regulation – e dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e con il presente atto viene nominato Responsabile esterno del trattamento dei dati personali.
 13. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n.

62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del decreto legislativo del Comune di Cittadella, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12/2014, la Parrocchia e, per suo tramite, i suoi collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che pur non venendo materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, consultabili al seguente link: <http://srvvmapp12:8888/L190/sezione/show/9826sort=&search=&idSezione=33&activePage=>

14. Le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione, nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico della Parrocchia.
15. La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso, con onere a carico della Parrocchia. Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, allegato B), punto 27 bis.
16. Il presente atto viene sottoscritto dal Dirigente del Comune di Cittadella mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.
17. Il competente Foro è individuato nel Tribunale di Padova;
18. Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile.

Letto, confermato, sottoscritto. Cittadella, ___/___/_____

Il Dirigente 3° settore

Il Paroco della “Parrocchia Ortodossa Romana dei Santi Nicadro e Marciano,
martiri”



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 576
AMBIENTE ED ECOLOGIA

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PAROCCHIA ORTODOSSA ROMENA DI CITTADELLA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO ORATORIO CA' MORO. APROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 31/03/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 576
AMBIENTE ED ECOLOGIA

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PARROCCHIA ORTODOSSA ROMENA DI CITTADELLA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO ORATORIO CA' MORO. APROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 31/03/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 56 del 31/03/2021

Certificato di Esecutività

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA PAROCCHIA ORTODOSSA ROMENA DI CITTADELLA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO ORATORIO CA' MORO. APROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE. ATTO DI INDIRIZZO.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 07/04/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 17/04/2021.

Cittadella li, 19/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)