



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 55 del 31/03/2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE 1° STRALCIO PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **18:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente IN SEDE
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 55 del 31/03/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE 1° STRALCIO PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale in data 07.07.2020 è stato adottato la modifica programma triennale lavori pubblici 2020-2022, inserendo nella scheda D – E l'opera “CONCESSIONE VILLA NEGRI”, per l'importo di € 300.000,00;
- con D.G.C. n. 167 del 07/07/2020 avente ad oggetto “ AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE PROGETTO E LINEE DI INDIRIZZO” è stato deliberato quanto segue:
 - di approvare, ai fini dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il disciplinare di gara, e le planimetrie allegato Su. A – sub. B, depositati agli atti ns. prot. 18971 del 06.07.2020, e tutti gli indirizzi espressi in narrativa quali parti integrati della presente deliberazione;
 - di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del 3 settore;
 - di autorizzare il Responsabile Unico del procedimento all'espletamento della gara, alla firma del contratto e all'espletamento di tutte le altre procedure necessarie per l'esecuzione dell'opera;
 - di dare atto che per il presente appalto di concessione del servizio non è necessario assumere alcun impegno di spesa, tranne che il contributo ANAC pari ad € 225,00, che dovrà essere impegnato con successiva determinazione dirigenziale;
- con determinazione n. 390 del 29/04/2020 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori di riqualificazione di villa Negri, all'arch. Pavin Graziano – Galleria Campo della Marta 18/3 – Cittadella;
- con determinazione n. 768/2020 è stata effettuata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI VILLA NEGRI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E ART. 164 DEL D.GS. 50/2016 E S.M.I., alla Cooperativa Aurora, con sede in via Casaretta n. 103, c.f. - p.iva 03431790280, per un importo di contratto pari ad € 300.000,00 (Iva esclusa) di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione n. 797/2020 è stata dichiarata efficace l'affidamento in CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI VILLA NEGRI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E ART. 164 DEL D.GS. 50/2016 E S.M.I., alla Cooperativa Aurora, con sede in via Casaretta n. 103, c.f. - p.iva 03431790280, per un importo di contratto pari ad € 300.000,00 (Iva esclusa) di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

PRECISATO CHE in data 28.10.2020 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune di Cittadella e la Cooperativa Aurora, rep. 3560, e l'art. 3 recita testualmente:

ART. 3: il Concessionario si impegna a:

- individuare il professionista che effettuerà il progetto definitivo – esecutivo, di cui agli atti di gara, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza e tutti gli incarichi necessari per l'esecuzione dell'opera (ad esempio frazionamenti, pratica C.P.I, richiesta parere enti vari etc....). L'importo della progettazione / direzione lavori, collaudo e varie pratiche tecniche è totalmente a carico del Concessionario, e nessuna spesa di questo tipo potrà essere rendicontata come investimento;*
- presentare il progetto definitivo dell'intervento all'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione e/o presa d'atto da parte della Giunta Comunale dei lavori da eseguire, che dovranno essere in linea con quanto indicato nello studio di fattibilità tecnica ed economica e comunque secondo le prescrizioni della sovrintendenza competente. Il progetto dovrà essere presentato entro 12 mesi dalla data di consegna dello studio di fattibilità approvato dal Comune. Può essere concessa una sola proroga da parte dell'Amministrazione Comunale per massimo 3 mesi (totale 15 mesi dalla data di consegna dello studio di fattibilità), a seguito di richiesta da parte dell'aggiudicatario. Il progetto dovrà rispettare quanto previsto dal Codice dei Contratti e dal DPR 207/2010, in particolar modo dovrà avere tutti gli elaborati previsti dall'art. 24 del DPR 207/2010;*
- presentare il progetto esecutivo entro 6 mesi dalla data di trasmissione da parte degli uffici della deliberazione di Giunta Comunale di approvazione e/o presa d'atto del progetto definitivo. Può essere concessa una sola proroga da parte dell'Amministrazione Comunale per un massimo di 3 mesi (totale 9 mesi dalla data di approvazione del progetto definitivo), a seguito di richiesta da parte del Concessionario. Il progetto esecutivo dovrà essere completo di tutti gli elaborati previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal DPR 207/2020 e s.m.i.. Il progetto dovrà rispettare quanto previsto dal Codice dei Contratti e dal DPR 207/2010, con particolare riferimento all'art. 24 del DPR 207/2010. Il Concessionario dovrà anche ottenere tutti i pareri necessari per l'approvazione e/o presa d'atto del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale, quali per esempio parere ULSS, VIGILI DEL FUOCO, ETC.... Il costo dell'istruttoria per l'ottenimento dei pareri è totalmente a carico del Concessionario;*
- nel computo dei tempi di cui sopra sono esclusi i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri da parte degli enti preposti. E' facoltà del concessionario richiedere al Comune la convocazione della conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90;*
- effettuare, anche per stralci funzionali, gli affidamenti dei lavori, rispettando quanto previsto dal Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., linee guida Anac e normativa sui lavori pubblici vigente;*
-*

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 324 del 16/12/2020 nella quale di è deliberato quanto segue:

- di approvare, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, lo studio di fattibilità ns. prot. 35948 del 03/12/2020, costituito dagli elaborati ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. citato in premessa, per i lavori di riqualificazione di Villa Negri a Cittadella, per un importo complessivo di € 300.000,00, (compreso lavori e oneri per la sicurezza, Iva 22% spese tecniche et.. escluse), suddiviso per stralci come sopra riportato;*
- di dare atto che il presente progetto in argomento viene approvato in assenza di copertura finanziaria, in quanto l'opera verrà realizzata da parte della Cooperativa Aurora, come previsto nel contratto rep. 3560 sottoscritto in data 28.10.2020;*
- di trasmettere la presente deliberazione alla cooperativa Aurora per gli adempimenti conseguenti, previsti nel contratto rep. 35948 del 03/12/2020;*

PRECISATO CHE lo studio di fattibilità approvato con D.G.C. n. 324/2020 prevede la realizzazione di n° 4 stralci, e gli importi sotto riportati comprendono costo per i lavori e gli oneri per la sicurezza e Iva esclusa, e precisamente:

- 1° stralcio : restauro intradosso della volta a crociera importo dei lavori € 29.077,14;
- 2° stralcio: realizzazione portico, ascensore ed ingressi aule, € 157.344,83 importo lavori, € 10.000,00 quali oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 167.344,83;
- 3° stralcio: restauro intonaco nord, € 74.349,66 importo lavori, € 10.880,00 oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 85.229,66;
- 4° stralcio: opere di manutenzione straordinaria, € 18.348,37, € 0,00 oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 18.348,37;

VISTA la determinazione n. 11 del 12/01/2021 nella quale si è preso atto della comunicazione effettuata dalla cooperativa Aurora, ns. prot. 32966 in data 12.11.2020, con la quale è stato nominato il professionista arch. Simioni Alessandro, con sede in Galleria Campo della Marta n. 18 Cittadella, p.iva 04669670285, per la redazione del progetto definitivo – esecutivo e direzione lavori del progetto di riqualificazione di Villa Negri;

VISTA la documentazione trasmessa dal professionista in data 05/02/2021 ns. prot. 3788 e successive integrazioni ns. prot. 5658 del 23/02/2021, ns. prot. 8831 del 17/03/2021 a firma dell'arch. Simioni Alessandro, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, depositati agli atti, e precisamente:

- computo metrico estimativo ns. prot. 1633 del 20/01/2021;
- relazione tecnica ns. prot. 1633 del 20/01/2021;
- dichiarazione piano di sicurezza e coordinamento ns. prot. 5658/2021;
- tav. n. 1 inquadramento territoriale ns. prot. 5658 del 23/02/2021;
- tav. n. 2.1 stato attuale prospetti ns. prot. 5658 del 23/02/2021;
- tav. n. 2.2 rilievo: sezione A-A' - / B-B' / C-C' / E-E' / F-F' / pianta copertura ns. prot. 5658 del 23/02/2021;
- tav. n. 3.1 progetto sezione A-A' - / B-B' / C-C' / E-E' / F-F' / pianta copertura ns. prot. 5658 del 23/02/2021;
- allegato A: piano di manutenzione dell'opera ns. prot. 8831 del 17/03/2021;
- allegato B: cronoprogramma ns. prot. 5658 del 23/02/2021;
- allegato C: elenco prezzi unitari ns. prot. 5658 del 23/02/2021;
- allegato D: cronoprogramma ns. prot. 5658 del 23/02/2021;
- allegato E: schema di contratto e capitolato speciale d'appalto ns. prot. 5658 del 23/02/2021;

CONSIDERATO CHE è possibile omettere l'approvazione del progetto definitivo in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il quadro economico economico di spesa dei lavori 1° stralcio relativo al restauro intradosso delle volte a crociera e precisamente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
Lavori	€	29077.14
Oneri per la sicurezza	€	0
Totale lavori	€	29077.14

VISTO il parere rilasciato da in data ns. prot. 4630 del 11/02/2021 che autorizza l'intervento, nell'edificio di villa Negri, Via Casaretta 103, relativamente alla copertura del vano scale, stucchi, marmorini e affresco della volta, Restauro ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto definitivo / esecutivo 1° stralcio relativo al restauro intradosso delle volte a crociera, per la successiva trasmissione alla Cooperativa Aurora per gli adempimenti conseguenti come previsto dal contratto rep. 3560 sottoscritto in data 28.10.2020;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.P.R. 207/2010, il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, il progetto definitivo – esecutivo, ns. prot. 1633 del 20/01/2021, ns. prot. 5658 del 23/02/2021, ns. prot. 8831 del 17/03/2021 costituito dagli elaborati ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. citato in premessa, relativo al 1° stralcio dei lavori di restauro intradosso della volta a crociera di Villa Negri a Cittadella, per un importo complessivo di € 29.077,14, (oneri per la sicurezza pari ad 0,00, Iva 22% spese tecniche et.. escluse);
2. di dare atto che il presente progetto in argomento viene approvato in assenza di copertura finanziaria, in quanto l'opera verrà realizzata da parte della Cooperativa Aurora, come previsto nel contratto d'appalto rep. 3560 sottoscritto in data 28.10.2020;
3. di trasmettere la presente deliberazione alla cooperativa Aurora per gli adempimenti conseguenti, previsti nel contratto rep. 35948 del 03/12/2020;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon, Simioni, Beltrame) e mediante collegamento telematico (Galli, Pavan, De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **11** del **31.03.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 547
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE 1° STRALCIO
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 31/03/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 547
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE 1° STRALCIO
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 31/03/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 55 del 31/03/2021

Certificato di Esecutività

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE 1° STRALCIO PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 07/04/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 17/04/2021.

Cittadella li, 19/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)