



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 54 del 31/03/2021

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE UTILIZZO AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO ADIBITA A PARCHEGGIO - ANGOLO VIA KENNEDY/ VIA BORGO VICENZA ANCHE MEDIANTE DISCO ORARIO. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA DITTA PROPRIETARIA.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **18:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente IN SEDE
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 54 del 31/03/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE UTILIZZO AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO ADIBITA A PARCHEGGIO - ANGOLO VIA KENNEDY/ VIA BORGO VICENZA ANCHE MEDIANTE DISCO ORARIO. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA DITTA PROPRIETARIA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE:

- le vigenti Norme Tecniche di Attuazione di Piano Regolatore prevedono all'articolo 5 (con riferimento alla Zona Territoriale Omogenea di tipo "A") ed all'articolo 13 (con riferimento alla Zona Territoriale Omogenee di tipo "B" o "C"), nell'ipotesi di interventi edilizi che presentino unità a destinazione d'uso commerciale e direzionale, l'obbligo del reperimento in loco delle superfici a standard dovute o alternativamente la possibilità di richiedere la monetizzazione delle stesse;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 12.7.2010 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 23.2.2018 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 29.4.2019 è stata approvata la 1^a variante al secondo Piano degli Interventi (PI);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 23.12.2019 è stata adottata la variante puntuale n.2 al Secondo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con delibera n. 25 del 27.07.2020 con la quale è stata adottata la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI "ALTA PADOVANA", e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della stessa);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 30/12/2020 è stata adottata la 3^a variante generale al secondo Piano degli Interventi (PI);

PRESO ATTO CHE:

- la società Le Castella Srl è proprietaria di un immobile costituito da un fabbricato ad uso commerciale sito in Comune di Cittadella (PD) Via J. F. Kennedy, censito al N.C.T. sez. U - Foglio 29 - Mapp. 1591 e al N.C.E.U. al Foglio 29 - Mapp. 1591 - cat. D/8 - Rendita catastale € 11.160,00;
- l'area del fabbricato comprende anche una zona pertinenziale asfaltata indicata a sud che risulta gli atti già contrassegnata in Z.T.O. n.95 e qualificata come area parcheggio pubblico, che è stata realizzata dalla società Le Castella Srl come standard di urbanizzazione a servizio dello stesso fabbricato ad uso commerciale, funzione che continuerà ad assolvere;

- rimarrà esclusa dalla convenzione porzione di superficie comprendente il marciapiede adiacente al fronte vetrinato a sud del fabbricato che rimarrà ad uso esclusivo dell'attività commerciale insediata;
- nella zona circostante non esistono aree sufficienti destinate al parcheggio aperte al pubblico, né è possibile adibire altre aree presenti a parcheggio pubblico;
- il Comune di Cittadella è interessato ad usufruire dell'area come parcheggio ad uso pubblico regolamentando gli orari di utilizzo come da schema di convenzione allegato;
- sin dal passato l'area a parcheggio di interesse vanta un uso continuativo da parte della collettività e le Parti intendono regolamentare l'uso pubblico, garantendone altresì la fruibilità da parte dell'attività commerciale situata al piano terra del fabbricato prospiciente l'area a parcheggio suddetta;

CONSIDERATO CHE l'utilizzo ad uso pubblico della porzione di parcheggio a sud comporta per la collettività la fruibilità quotidiana di un parcheggio in prossimità del centro storico, nonché l'utilizzo in occasione di importanti manifestazioni quali la "Fiera Franca" e/o similari;

VISTO lo schema di convenzione atto a regolamentare i rapporti tra la società Le Castella srl ed il Comune di Cittadella allegato al presente atto;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.12/2014 e dell'art. 6-bis della L.241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI il D.Lgs. n.267/2000 e L.241/90;

RITENUTO di provvedere in merito;

TUTTO CIO' PREMESSO;

D E L I B E R A

1. di approvare quanto citato in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto e di approvare altresì l'allegato schema di convenzione;
2. di incaricare e di autorizzare il Dirigente del 3° Settore - Tecnico del Comune di Cittadella ad elaborare tutti gli atti successivi necessari per il perfezionamento della convenzione;
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
4. di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon, Simioni, Beltrame) e mediante collegamento telematico (Galli, Pavan, De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon, Simioni, Beltrame) e mediante collegamento telematico (Galli, Pavan, De Rossi), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **11** del **31.03.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA

Rep. n.

Racc. n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CITTADELLA

(Provincia di Padova)

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CITTADELLA E LA SOCIETA'
LE CASTELLA SRL PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZ-
ZO DELL'AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO ADIBITA A PAR-
CHEGGIO ANCHE MEDIANTE DISCO ORARIO SITA IN CITTADEL-
LA ANGOLO VIA KENNEDY/VIA BORGO VICENZA.**

* * *

Il giorno del mese di anno 2021 in
.....(....) avanti a me dott. Notaio in
..... (....) iscritto al Collegio Notarile del distretto di
..... sono presenti:

- la società **LE CASTELLA SRL** (già LE CASTELLA SPA), con sede
legale in Cittadella (PD) Via Isidoro Wiel n.12 - p. IVA 02242270284 in
persona del sig. Pierpaolo Zecchin nato a Padova il 15/12/1969 - cod.
fisc. ZCCPPL69T15G224D, in qualità di amministratore unico e lega-
le rappresentante, nonché proprietario degli immobili di seguito indica-
ti e denominata "Ditta Concessionaria";

e

- l'ing. **Emanuele Nichele**, nato a Cittadella (PD) il 29/09/1973, il qua-
le dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Diri-
gente Settore Opere Pubbliche Sviluppo e Tutela del territorio – 3°
Settore e quindi in nome, per conto e quale legale rappresentante del

COMUNE DI CITTADELLA, con sede in via Indipendenza n.41, (codice fiscale 81000370288) in virtù del provvedimento di nomina del Sindaco n.37 del 30/12/2020, intervengono alla stipula della presente convenzione edilizia nella quale hanno convenuto quanto segue:

premessi che

- la società LE CASTELLA SRL è proprietaria di un immobile costituito da un fabbricato ad uso commerciale sito in Comune di Cittadella (PD) Via J. F. Kennedy, censito al N.C.T. sez. U - Foglio 29 - Mapp. 1591 e al N.C.E.U. al Foglio 29 - Mapp. 1591 - cat. D/8 - Rendita catastale € 11.160,00;

- l'area del fabbricato comprende anche una zona pertinenziale asfaltata indicata a sud che risulta agli atti già contrassegnata in Z.T.O. n.95 e qualificata come area parcheggio pubblico (meglio individuata in colore rosso nell'allegato elaborato planimetrico catastale "SUB A"), che è stata realizzata dalla società LE CASTELLA SRL come standard di urbanizzazione a servizio dello stesso fabbricato ad uso commerciale, funzione che continuerà ad assolvere;

- le Parti concordano che rimarrà escluso dalla presente convenzione il marciapiede esistente adiacente al fronte sud del fabbricato che rimarrà ad uso esclusivo dell'attività commerciale insediata al piano terra;

- nella zona circostante non esistono aree sufficienti destinate al parcheggio aperte al pubblico, né è possibile adibire altre aree presenti a parcheggio pubblico, il COMUNE DI CITTADELLA è interessato ad usufruire dell'area come parcheggio ad uso pubblico regolamentando

gli orari di utilizzo con le modalità di seguito delineate e concordate tra le Parti; preso atto che sin dal passato l'area a parcheggio di interesse vanta un uso continuativo da parte della collettività, le Parti intendono con la presente scrittura, da valersi ad ogni effetto di legge, regolamentare l'uso pubblico dell'area rappresentata nell'estratto di mappa catastale allegato al presente atto, garantendone altresì la fruibilità da parte dell'attività commerciale situata al piano terra del fabbricato prospiciente l'area a parcheggio suddetta.

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1.Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della presente convenzione.

Art.2.La società LE CASTELLA SRL (già LE CASTELLA SPA) intende convenzionarsi con il COMUNE DI CITTADELLA, che accetta, al fine di definire l'utilizzo ad uso pubblico regolamentato dell'area individuata nell'allegata planimetria catastale (SUB A) destinata a parcheggio e posta a sud dell'immobile meglio identificata in premessa e quindi disciplinare le modalità di gestione, utilizzo e controllo dell'area stessa. Si concorda altresì che sarà escluso dalla presente convenzione marciapiede esistente adiacente al fronte sud del fabbricato che rimarrà ad uso esclusivo dell'attività commerciale insediata al piano terra.

Art.3.Il COMUNE DI CITTADELLA utilizzerà ad uso pubblico area così individuata ed esclusivamente ad uso parcheggio pubblico impegnandosi a non destinare l'area ad altri scopi e non potrà concederne

a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

Art.4.L'accesso al parcheggio dovrà essere consentito nelle ore diurne e notturne, e sarà regolamentato mediante limitazione temporale della sosta (disco orario) fino a 90' minuti nella fascia oraria diurna compresa tra le ore 8.00 e le ore 20.00 al fine di:

- contemperare le esigenze del COMUNE DI CITTADELLA di fornire area di parcheggio pubblico consentendo la sosta al maggior numero di utenti laddove la disponibilità di parcheggio risulti limitata;

- consentire la fruizione del parcheggio ai clienti dell'attività commerciale;

- favorire il corretto utilizzo del suolo destinato al parcheggio;

- illuminare adeguatamente l'area come da disposizioni legislative di cui alla L.R. n.27/2009;

- consentire il parcheggio esclusivo ai fruitori in occasione di importanti manifestazioni di interesse pubblico quali la Fiera Franca e/o similari. Resta inteso che la regolamentazione oraria del parcheggio potrà subire di comune accordo tra le Parti e previa comunicazione, delle variazioni connesse alle specifiche esigenze dell'attività commerciale esercitata nel fabbricato di proprietà della società LE CASTELLA SRL o del Comune di Cittadella.

Art.5.La società LE CASTELLA SRL dovrà dotare a propria cura e spese l'area adibita a parcheggio di idonea segnaletica orizzontale a norma del Codice della Strada e comunque secondo le indicazioni del Comando della Polizia Locale del Comune di Cittadella.

La società LE CASTELLA SRL dovrà inoltre garantire la pulizia settimanale dell'area oggetto della presente scrittura.

La società LE CASTELLA SRL si riserva la facoltà di installare anche all'interno dell'area adibita a parcheggio le insegne identificative dell'attività commerciale secondo il posizionamento già concesso con i precedenti esercizi.

La società LE CASTELLA SRL autorizza il COMUNE DI CITTADELLA all'installazione di eventuali telecamere del sistema comunale di videosorveglianza assumendosi ogni onere finanziario connesso alla fornitura di energia elettrica necessaria per il corretto funzionamento degli apparecchi. I costi di installazione, di manutenzione e di assistenza tecnica resteranno a carico del COMUNE DI CITTADELLA garantendo che l'ottica delle telecamere sia orientata sia sul suolo pubblico che sulle parti private.

Il COMUNE DI CITTADELLA dovrà dotare l'area di appositi cartelli segnalatori l'accesso e/o il transito in zona video sorvegliata ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del "Provvedimento generale sulla videosorveglianza" del Garante per la protezione dei dati personali del 29 aprile 2004.

Art.6.La viabilità interna del parcheggio dovrà essere a senso unico con accesso al parcheggio consentito ai fruitori esclusivamente con provenienza da sud, salvo modifiche da concordare tra le Parti.

Art.7.L'uscita dal medesimo parcheggio sarà consentita solo con svolta a destra in direzione nord essendo la via Kennedy a senso unico (da sud a nord) e sarà posizionata all'uopo adeguata segnaletica

stradale orizzontale a carico della società Le Castella srl, come previsto dal Codice della Strada oltre a quella riferita alla regolamentazione mediante disco orario.

Art.8.La presente convenzione ha piena validità ed efficacia tra le parti e la sua durata viene stabilita in anni n.12 (dodici) a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa che saranno rinnovati solo con la stipula di nuova convenzione su specifica volontà delle Parti.

Art.9.In ogni caso di risoluzione della presente convenzione sarà obbligo ed onere del COMUNE DI CITTADELLA disporre la rimozione della segnaletica orizzontale riferita alla regolamentazione del parcheggio mediante disco orario nonché dei cartelli segnalatori l'accesso/transito in zona video sorvegliata e le telecamere installate per il sistema di videosorveglianza comunale salvo cessione alla società LE CASTELLA SRL che verrà formalizzata con specifico accordo scritto.

Art.10.Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, compresa la pulizia e il decoro, il rifacimento periodico della segnaletica orizzontale, nonché le spese occorrenti per l'utilizzo dell'area saranno a carico della società LE CASTELLA SRL (già LE CASTELLA SPA).

Art.11. L'eventuale responsabilità civile per atti e fatti inerenti e/o conseguenti la gestione del parcheggio graverà esclusivamente sulla società LE CASTELLA SRL (già LE CASTELLA SPA) che, a tale scopo, stipulerà adeguata polizza assicurativa.

Art.12.Eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione alla all'interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione della presente convenzione saranno rimesse all'autorità giudiziaria ordinaria.

Art.13.Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

Art.14.Le spese del presente atto e ogni altra inerente e dipendente saranno a carico esclusivo della ditta concessionaria LE CASTELLA SRL.

Ai sensi dell'art. 1341 del C.C. le parti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni contenute negli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 del presente contratto.

Cittadella, 2021

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Cittadella

Le Castella srl

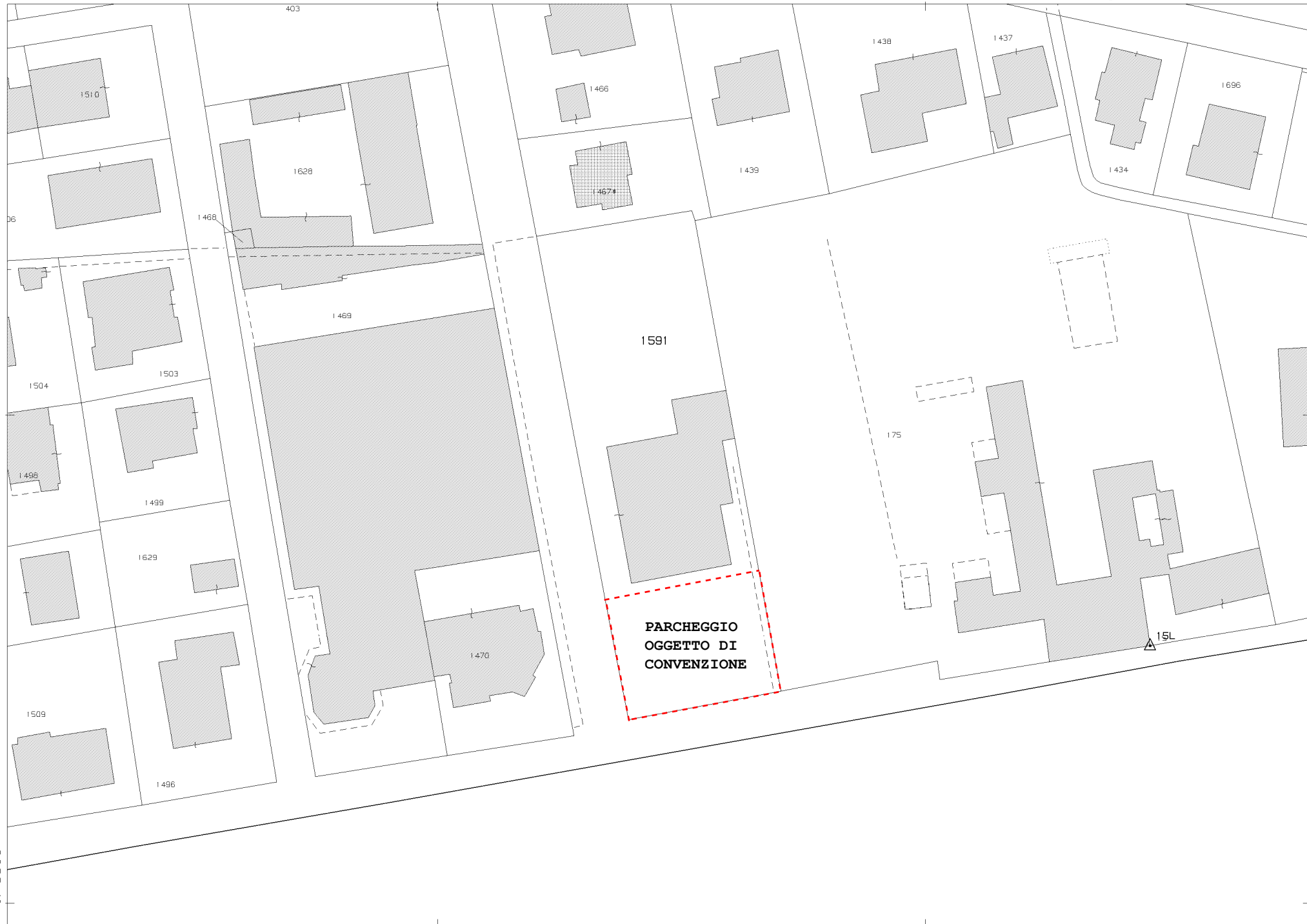
Il Dirigente del 3°Settore

sig. Pierpaolo Zecchin

ing. Emanuele Nichele

.....

.....



11-Nov-2020 14:9:15
Prot. n. T202553/2020

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CITTADELLA
Foglio: 29 All: L

1 Particella: 1591



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 582
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE UTILIZZO AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO ADIBITA A PARCHEGGIO - ANGOLO VIA KENNEDY/ VIA BORGO VICENZA ANCHE MEDIANTE DISCO ORARIO. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA DITTA PROPRIETARIA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 31/03/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 582
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE UTILIZZO AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO ADIBITA A PARCHEGGIO - ANGOLO VIA KENNEDY/ VIA BORGO VICENZA ANCHE MEDIANTE DISCO ORARIO. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA DITTA PROPRIETARIA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 31/03/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 54 del 31/03/2021

Certificato di Esecutività

Oggetto: REGOLAMENTAZIONE UTILIZZO AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO ADIBITA A PARCHEGGIO - ANGOLO VIA KENNEDY/ VIA BORGO VICENZA ANCHE MEDIANTE DISCO ORARIO. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA DITTA PROPRIETARIA.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 07/04/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 17/04/2021.

Cittadella li, 19/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)