



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 50 del 24/03/2021

OGGETTO: LP0164_6 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA PIEROBON STRALCIO 2. CUP C85B18000980004 - CIG. 77452205BC. APPROVAZIONE ACCORDO PER LA RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO D'APPALTO DEL 19/07/2019 REP. N. 3550 - DITTA SAGGESE SPA DI NOCERA INFERIORE (SA).

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **18:20** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 50 del 24/03/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: LP0164_6 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA PIEROBON STRALCIO 2. CUP C85B18000980004 - CIG. 77452205BC. APPROVAZIONE ACCORDO PER LA RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO D'APPALTO DEL 19/07/2019 REP. N. 3550 - DITTA SAGGESE SPA DI NOCERA INFERIORE (SA).

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 258 in data 21 novembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria scuola media Pierobon, 2° intervento con importo complessivo pari a € 210.000,00, di cui € 169.613,00 per lavori, oneri per la sicurezza compresi;
- con determinazione n. 61 del 23 gennaio 2019 il Dirigente del 3° Settore è stato approvato il verbale di gara n. 1/2019 del 15 gennaio 2019 relativamente alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola a favore della ditta SAGGESE SPA con sede in Nocera Inferiore (SA) che aveva offerto sull'importo a base d'asta di € 169.613,00, di cui € 166.113,00 soggetti ad offerta, un ribasso del 18,919%;
- con determinazione n. 294 del 27 marzo 2019 il Dirigente si dava atto altresì, ai sensi del disposto di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti da parte della ditta aggiudicataria SAGGESE SPA e dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori;
- è stato stipulato Contratto di appalto in data 19/07/2019 Rep. n. 3550, Racc. n. 265 del Segretario Generale del Comune di Cittadella, registrato a Cittadella il 23/07/2019 con n. 3289, serie 1T;
- i lavori succitati sono stati consegnati in data 17/06/2019 e dovevano concludersi entro 180 giorni naturali consecutivi, per cui entro il 13/12/2019, come risulta dal relativo verbale agli atti;
- la ditta SAGGESE SPA con nota prot. n. 23549 in data 08/07/2019, ha richiesto il riconoscimento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi della normativa vigente, giusta avvenuta anticipazione con atto di liquidazione n. 374 del 02/08/2019 di importo pari a € 27.637,36, oltre IVA 10% di € 2.763,74;
- la ditta SAGGESE SPA ha già percepito con atto di liquidazione n. 495 del 30/10/2019 SAL N.1 pagamento della fattura n. 0000106/PA in data 26/09/2019 importo pari a € 53.617,41, oltre IVA 10% di € 5.361,74;
- l'Impresa Saggese SpA con comunicazione del 12/12/2019, acquisita agli atti il 13/12/2019 al prot. n. 42299, ha richiesto la proroga di 48 giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale per dare compiuti i lavori in appalto;
- con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 31/12/2019, sentito il

- parere favorevole del Direttore dei Lavori, è stata concessa la proroga richiesta;
- i lavori sono stati sospesi il 18/01/2020 e ripresi il 17/02/2020, come risulta dai relativi verbali agli atti, per cui il termine ultimo per concludere tutti i lavori era il 29/02/2020;
 - con Ordine di servizio n. 1 del 21/11/2019 il Direttore dei lavori geom. Telatin Gianpietro ha ordinato all'impresa SAGGESE SPA al rifacimento di lavorazioni non eseguite dalla suddetta a regola d'arte assegnando un termine di 15 (quindici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale stesso;
 - con comunicazione a mezzo pec datata al 02/03/2020 l'impresa SAGGESE SPA è stata convocata in cantiere per il giorno 04/03/2020 al fine di Constatare in contraddittorio l'ultimazione dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 5, e dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - in data 04/03/2020 è stata eseguita constatazione delle lavorazioni eseguite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 5, ed art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla presenza del Direttore dei Lavori, del Coordinatore sicurezza per la progettazione ed esecuzione, del Tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cittadella, del consulente per i massetti, del Direttore Tecnico di cantiere e Assistente di cantiere della Ditta SAGGESE SPA, e di due testimoni e che come da verbale risulta che la Ditta SAGGESE SPA non ha completato tutte le lavorazioni ed il massetto di pavimentazione eseguito per la seconda volta risulta non accettabile dal punto di vista dei requisiti tecnici e prestazionali, per cui è necessario rimuoverlo nuovamente;

CONSIDERATO CHE il Direttore dei Lavori in data 14/12/2020 in atti al prot. n. 36733 ha trasmesso il SAL 2 - Stato finale lavori e Certificato di regolare esecuzione, da cui risulta che:

- sono state detratte le lavorazioni non ritenute idonee dal D.L., costituite dagli artt. 10a - Realizzazione di massetto in calcestruzzo armato, 10b - Realizzazione di massetto in sabbia e cemento, 10c - Eventuale maggiorazione del massetto sabbia cemento, incremento per ogni centimetro in più, per un importo complessivo pari ad € 9.387,00, oltre IVA 10%, e che non sarà corrisposto all'impresa SAGGESE SPA;
- lo stato finale dei lavori ammonta complessivamente a netti € 91.939,43, compresi gli oneri per la sicurezza, al netto della detrazione di € 9.387,00;
- dall'importo netto dei lavori eseguiti di € 91.939,43 sono stati dedotti gli acconti corrisposti con l'anticipazione del 20% in data 02/08/2019 di € 27.637,36, Certificato di pagamento n. 1 in data 26/09/2019 di € 53.617,41, risulta un credito netto dell'impresa di € 10.684,66, oltre IVA 10% di € 1.068,47, per un totale di € 11.753,13;

VISTO CHE è stato raggiunto fra le parti un accordo per la risoluzione anticipata del contratto Rep. N. 3350/2019, con il quale si quantifica, concorda e stabilisce:

- che le lavorazioni non eseguite a regola d'arte ammontano a complessivi € 9.387,00, oltre IVA 10%, e che tale importo non sarà quindi corrisposto all'impresa SAGGESE SPA;
- che dallo Stato Finale risulta, al netto delle detrazioni apportate, un credito netto dell'impresa di € 10.684,66, oltre IVA 10% di € 1.068,47, per un totale di € 11.753,13, da liquidarsi a presentazione di fattura elettronica;
- che tale pagamento è da considerarsi a tacitazione definitiva ed a saldo di ogni rispettiva pretesa;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse di procedere con la risoluzione anticipata del contratto mediante l'approvazione dell' Accordo di conclusione del contratto, acquisito in atti prot. n. 5538/2021;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014

e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO:

- L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27 gennaio 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 3 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto all'art. 107 e 184;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 37 del 28.12.2020 di conferimento di incarico al Dirigente;

DELIBERA

per le motivazioni e valutazioni in premessa espresse e qui intese come integralmente trascritte:

1. di prendere atto della contabilità lavori SAL n. 2 - Stato finale, Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione, trasmessa dal D.L. in data 14/12/2020 in atti al prot. n. 36733 e sottoscritta dall'Appaltatore SAGGESE SPA senza riserva alcuna in atti prot. n. 5538 del 22/02/2021, dei lavori di manutenzione straordinaria scuola media Pierobon - stralcio 2, dalla quale risulta che:
 - lo stato finale dei lavori ammonta complessivamente a netti € 91.939,43, compresi gli oneri per la sicurezza, al netto della detrazione apportata di € 9.387,00 per lavori non realizzati a regola d'arte giusto verbale in contraddittorio del 04/03/2020;
 - da tale importo detratti gli acconti corrisposti con l'anticipazione del 20% in data 02/08/2019 di € 27.637,36, Certificato di pagamento n. 1 in data 26/09/2019 di € 53.617,41, risulta un credito netto dell'impresa di € 10.684,66, oltre IVA 10% di € 1.068,47, per un totale di € 11.753,13;
2. di procedere alla risoluzione anticipata del contratto rep. n. 3550/2019 con la ditta SAGGESE SPA, mediante stipula del relativo accordo di conclusione del contratto già sottoscritto dalla stessa ditta senza riserva alcuna e assunto in atti prot. n. 5538 del 22/02/2021, qui allegato, con il quale le parti Comune di Cittadella / SAGGESE SPA convengono, con il pagamento della somma omnicomprensiva di € 11.753,13 di cui sopra, di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra, e che tale pagamento è da considerarsi a tacitazione definitiva ed a saldo di ogni rispettiva pretesa;
3. di autorizzarne il Dirigente del Settore Tecnico alla firma del suddetto Accordo di conclusione;
4. di dare atto che il nuovo Q.E. dell'intervento a seguito, risulta il seguente, con copertura al cap. n. 2020402203/93 bilancio 2021 dal titolo "riqualificazione e messa in sicurezza scuola media Pierobon":

	Det. n. 294/19	nuovo Q.E.
Lavori		
Lavori ditta SAGGESE SpA compresi oneri per la sicurezza	€ 138.186,08	€ 91.939,43
Totale lavori ditta SAGGESE SpA	€ 138.186,08	€ 91.939,43
Somme a disposizione		
IVA 10% su lavori	€ 13.818,61	€ 9.193,94
Spese Tecniche	€ 17.028,00	€ 17.028,00
IVA 22% e Contr. Prev (4%)	€ 4.577,12	€ 4.577,12
Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016	€ 700,00	€ 1.356,90
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
Imprevisti e opere di completamento	<u>€ 35.465,20</u>	<u>€ 85.679,61</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€ 210.000,00	€ 210.000,00

5. di dare atto che si procederà con successiva determinazione dirigenziale all'approvazione degli atti contabili;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon) e mediante collegamento telematico (Simioni, Beltrame, Galli, Pavan, De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon) e mediante collegamento telematico (Simioni, Beltrame, Galli, Pavan, De Rossi), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **10** del **24.03.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 498
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0164_6 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA
PIEROBON STRALCIO 2. CUP C85B18000980004 - CIG. 77452205BC.
APPROVAZIONE ACCORDO DI CONCLUSIONE CONTRATTO D'APPALTO DEL
19/07/2019 REP. N. 3550 - DITTA SAGGESE SPA DI NOCERA INFERIORE (SA)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 24/03/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 498
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0164_6 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA
PIEROBON STRALCIO 2. CUP C85B18000980004 - CIG. 77452205BC.
APPROVAZIONE ACCORDO PER LA RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO
D'APPALTO DEL 19/07/2019 REP. N. 3550 - DITTA SAGGESE SPA DI NOCERA
INFERIORE (SA)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 24/03/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 50 del 24/03/2021

Certificato di Esecutività

Oggetto: LP0164_6 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA PIEROBON STRALCIO 2. CUP C85B18000980004 - CIG. 77452205BC. APPROVAZIONE ACCORDO PER LA RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO D'APPALTO DEL 19/07/2019 REP. N. 3550 - DITTA SAGGESE SPA DI NOCERA INFERIORE (SA)

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 29/03/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 08/04/2021.

Cittadella li, 08/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 50 del 24/03/2021

**Oggetto: LP0164_6 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA
PIEROBON STRALCIO 2. CUP C85B18000980004 - CIG. 77452205BC.
APPROVAZIONE ACCORDO PER LA RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO
D'APPALTO DEL 19/07/2019 REP. N. 3550 - DITTA SAGGESE SPA DI NOCERA
INFERIORE (SA)**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 29/03/2021 al 13/04/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 14/04/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)