



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 32 del 17/02/2021

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO E RELATIVA CONVENZIONE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **18:15** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 32 del 17/02/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO E RELATIVA CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE:

- con DCC n. 54 del 21.6.2005 e con DCC n. 91 del 14.11.2005 è stato rispettivamente adottato ed approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g) e comma 7 della L.R. n. 61/85, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 48, della L.R. n. 11/2004, la variante parziale al PRG per la realizzazione di una strada e delle opere di urbanizzazione di via Tiso da Camposampiero come da richiesta dei Sigg. Menegazzo;
- l'attuazione delle previsioni della zona C2, doveva essere regolata attraverso uno Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, subordinato alla stipula di apposita convenzione urbanistica;
- in data 28.12.2005 è stata stipulata la convenzione urbanistica, Rep. n. 3105 atti S.C., registrata il 5.1.2006, e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa il 12.1.2016 al n. 481 R.G. per l'attuazione del Comparto in Via Tiso da Camposampiero;
- con atto di compravendita Rep. 21672 del 3.2.2006 Notaio Giuseppe Sicari è avvenuta la modifica delle proprietà di buona parte delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione che è stata trasferita alla Società TISO Srl di Rossano Veneto;
- in data 5.12.2007 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 07P0435 per la sistemazione ed allargamento del tratto terminale di Via Tiso da Camposampiero che coinvolge anche due mappali di proprietà del Comune di Cittadella, costituenti una vecchia sede stradale dismessa, e un fossato demaniale di scolo gestito dal Consorzio di Bonifica Risorgive;
- i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione sono iniziati in data 19.5.2008 e, dopo una parziale attuazione, sono stati sospesi a seguito della congiuntura immobiliare ed il Permesso di Costruire è scaduto; a tutt'oggi risultano realizzati gli interventi di risagomatura dell'alveo demaniale ed il tratto di strada in sinistra allo stesso;
- i termini di durata della convenzione urbanistica Rep. 3105 del 28.12.2005, stabiliti entro il termine massimo di 10 anni e quindi con scadenza al 28.12.2015, per effetto dell'art. 30, comma 3 bis, L. 9.8.2013 n. 98, sono stati prorogati fino al 28.12.2018;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RILEVATO CHE con gli obblighi convenzionali previsti dalla convenzione urbanistica Rep. 3105 del 28.12.2005, la ditta proponente si era impegnata alla risagomatura e

spostamento dell'alveo demaniale, alla realizzazione di reti tecnologiche e sottoservizi, all'asfaltatura della vecchia sede stradale, alla realizzazione di un nuovo tratto di strada parallelo a quello esistente ad est del canale demaniale;

CONSIDERATO CHE su richiesta della ditta proponente, in sede di approvazione del Secondo Piano degli Interventi con DCC n. 3 del 23.2.2018, è stata recepita ed accolta un'osservazione con la quale viene rimodulata l'area C2/108 per migliorare la viabilità di progetto in via Tiso da Camposampiero;

VISTO CHE con richiesta prot. 44368 del 24.12.2018 la Società TISO Srl di Rossano Veneto ed i Sigg. Menegazzo Maria Teresa, Maria Angela, Giovanna, Gianluigi, Paolo hanno chiesto la proroga dei termini e la riformulazione della convenzione per il completamento delle opere di urbanizzazione; l'istanza prevedeva l'adeguamento dei contenuti convenzionali necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, la modifica della soluzione progettuale viabilistica originaria e l'aggiornamento dimensionale delle superfici edificabili dei singoli lotti;

VISTO CHE con note prot. 9714 del 31.3.2020 e prot. 11537 del 16.4.2020 la Società ZETA IMMOBILIARE Srl di Vedelago (TV) ha comunicato di essere divenuta proprietaria degli immobili appartenenti alla TISO Srl e che intende attuare il progetto approvato con P.diC. n. 07P0435 del 5.12.2007 alle medesime condizioni progettuali e quindi chiede la sottoscrizione di una nuova convenzione per il completamento delle opere;

CONSIDERATO CHE la convenzione urbanistica è scaduta e le opere previste sono state solo parzialmente attuate con la necessità quindi di dotare le aree delle infrastrutture e servizi non ancora realizzati al fine di dare completa attuazione al progetto di attuazione del comparto;

RILEVATO CHE la ditta lottizzante propone all'approvazione lo schema di convenzione, per il completamento delle opere, contenente gli stessi contenuti convenzionali dell'atto Rep. 3105 del 28.12.2005;

ATTESO CHE la nuova convenzione urbanistica allegata al presente atto va a completare le previsioni della convenzione originaria e non ancora attuate, in quanto non modifica in modo sostanziale i contenuti, il dimensionamento e le caratteristiche delle opere da realizzare;

RAVVISATA la necessità di completamento delle opere attraverso la preventiva riapprovazione del PUA nel rispetto delle procedure disciplinate dalla normativa urbanistica;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 238 del 16/09/2020 è stato riadottato il piano e il progetto per il completamento delle opere per l'attuazione del comparto di via Tisio da Camposampiero
- gli elaborati del Piano Urbanistico sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'ufficio Tecnico del comune e dell'avvenuta riadozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso Pubblicato il giorno 08/10/2020 all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 07/11/2020, non risultavano pervenute osservazioni o opposizioni fuori termine, come da attestazione di avvenuta pubblicazione del 12/02/2021 a firma del responsabile del servizio;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE a proposta di completamento delle opere per l'attuazione del Comparto in via Tiso da Camposampiero presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;
VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1. di dare atto che a seguito del deposito e pubblicazione della RIADOZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO VIA TISIO DA CAMPOSAMPIERO E RINNOVO CONVENZIONE, non è pervenuta alcuna osservazione o posizione, come risulta da attestazione di avvenuta pubblicazione del 12/02/2021 a firma del responsabile del servizio;
2. di riapprovare, per le motivazioni riportate in narrativa, il Piano ed il progetto per il completamento delle opere per l'attuazione del Comparto in Via Tiso da Camposampiero in accoglimento delle richieste delle Ditte Menegazzo Maria Teresa, Maria Angela, Giovanna, Gianluigi, Paolo e ZETA IMMOBILIARE Srl, pervenute in data 24.12.2018, prot. 44368, ed in data 16.4.2020, prot. 3050, secondo quanto riportato negli elaborati di progetto approvati e depositati in atti dell'Ufficio Tecnico, per i quali è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 07P0435, ritenendo interesse pubblico primario il completamento delle previsioni urbanistiche;
3. di prevedere la cessione a questa Amministrazione entro trenta giorni dalla data del collaudo e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità, delle aree delle opere di urbanizzazione (da determinarsi correttamente in sede di frazionamento);
4. di determinare il tempo di attuazione delle opere in anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori a seguito del rilascio del titolo abilitativo;
5. di approvare lo schema di Convenzione, allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 238/2020, autorizzando il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto con facoltà dello stesso di apportarvi, se necessario, modifiche non sostanziali;
6. di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione di istanza da parte della ditta lottizzante in ossequio agli artt. 10, 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale e all'acquisizione dei pareri dovuti;
7. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
8. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati di progetto sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
9. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter di realizzazione delle opere di urbanizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon) e mediante collegamento telematico (Simioni, Beltrame, Galli, Pavan, De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon) e mediante collegamento telematico (Simioni, Beltrame, Galli, Pavan, De Rossi), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **6** del **17.02.2021**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 267
URBANISTICA

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL
COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO
DA CAMPOSAMPIERO E RINNOVO CONVENZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 17/02/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 267
URBANISTICA

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL
COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO
DA CAMPOSAMPIERO E RELATIVA CONVENZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 17/02/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)