



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 352 del 31/12/2020**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2021-2023.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **11:25** in Cittadella, in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente VIA MEET
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta in videoconferenza il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 352 del 31/12/2020

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2021-2023.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà e al recupero di risorse economiche deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

DATO ATTO CHE:

- con precedenti atti sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche;
- l'elenco è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Documento Unico di Programmazione pluriennale 2021/2023 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai
- sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre la modifica allo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una

migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere e di modificare il piano come da allegato, proponendo l'alienazione delle aree già concesse in diritto di superficie in aree PEEP;

RICORDATO inoltre :

- l'inserimento dei beni immobili nello schema di piano delle alienazioni e/o valorizzazione degli immobili ed approvato dal Consiglio determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni dell'art. 58 ma non comporta l'impegno per il Comune di effettuarne l'alienazione e la rende possibile, determinando la cessazione per gli stessi del regime demaniale di cui all'art. 824 del Codice civile, se ad esso soggetti per precedenti destinazioni;
- i commi 3, 4 e 5 dell'art. 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite e l'assenza di esatte iscrizioni catastali;
- i beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi da 6 a 9 dell'articolo in esame, affinché siano o divengano produttivi per l'ente di risorse che ne consentano la manutenzione e assicurino entrate al bilancio dell'ente;
- la ricognizione prevista consente la verifica e, se necessario, l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti sopra indicati;
- da rilevare anche l'importante effetto disposto dal comma 6 dell'articolo in esame che consente la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dalle Amministrazioni, ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione;

L'operazione è remunerativa sotto due aspetti che riguardano:

- il canone di concessione che l'amministrazione riceve dal privato per l'utilizzo del bene;
- l'introito a titolo di contributo di costruzione di una somma dal 50% al 100% dovuta dal concessionario per l'esecuzione delle opere di riqualificazione o riconversione dell'immobile;

DOPO ampia ed esauriente discussione a giustificazione delle ragioni plausibili del presente provvedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## **DELIBERA**

1. di determinare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2021/2023 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. di approvare il suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del copia informatica per consultazione D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
3. di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano sopracitato:
  - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/200 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. di prendere atto che tale Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni è allegato obbligatorio del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) pluriennale 2021/2023;
5. di dare atto che il presente provvedimento e l'elenco degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
7. di dare atto gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
8. di incaricare il responsabile del settore competente dell'avvio delle procedure amministrative necessarie al recupero economico della relativa risorsa;
9. di dichiarare con votazione unanime e separata il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. copia informatica.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge mediante collegamento telematico (Pierobon, Simioni, Beltrame, Galli, Pavan, De Rossi);

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi mediante collegamento telematico (Pierobon, Simioni, Beltrame, Galli, Pavan, De Rossi), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **54** del **31.12.2020**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CALIULO ANGIOLETTA

**ALLEGATO A**

<b>ANNO 2021</b>				
<b>N° SCHEDA</b>	<b>DESCRIZIONE E VALORE DI STIMA</b>	<b>PROVENIENZA</b>	<b>DEST. URBANISTICA VIGENTE E CONSISTENZA</b>	<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
1	N° 5 ALLOGGIO COSTRUITI SU AREE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE – RISCATTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'			
	€ 40.000,00			

<b>ANNO 2022</b>				
<b>N° SCHEDA</b>	<b>DESCRIZIONE E VALORE DI STIMA</b>	<b>PROVENIENZA</b>	<b>DEST. URBANISTICA VIGENTE E CONSISTENZA</b>	<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
1	N° 5 ALLOGGIO COSTRUITI SU AREE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE – RISCATTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'			
	€ 40.000,00			

<b>ANNO 2023</b>				
<b>N° SCHEDA</b>	<b>DESCRIZIONE E VALORE DI STIMA</b>	<b>PROVENIENZA</b>	<b>DEST. URBANISTICA VIGENTE E CONSISTENZA</b>	<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
1	N° 5 ALLOGGIO COSTRUITI SU AREE PEEP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE – RISCATTO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'			
	€ 40.000,00			



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2639  
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2021-2023

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 30/12/2020

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2639  
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2021-2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 30/12/2020

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)