



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 324 del 16/12/2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente IN SEDE
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 324 del 16/12/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale in data 07.07.2020 è stato adottato la modifica programma triennale lavori pubblici 2020-2022, inserendo nella scheda D – E l'opera “CONCESSIONE VILLA NEGRI”, per l'importo di € 300.000,00;
- con D.G.C. n. 167 del 07/07/2020 avente ad oggetto “ AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE PROGETTO E LINEE DI INDIRIZZO” è stato deliberato quanto segue:
 - di approvare, ai fini dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il disciplinare di gara, e le planimetrie allegato Su. A – sub. B, depositati agli atti ns. prot. 18971 del 06.07.2020, e tutti gli indirizzi espressi in narrativa quali parti integrati della presente deliberazione;
 - di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del 3 settore;
 - di autorizzare il Responsabile Unico del procedimento all'espletamento della gara, alla firma del contratto e all'espletamento di tutte le altre procedure necessarie per l'esecuzione dell'opera;
 - di dare atto che per il presente appalto di concessione del servizio non è necessario assumere alcun impegno di spesa, tranne che il contributo ANAC pari ad € 225,00, che dovrà essere impegnato con successiva determinazione dirigenziale;

VISTA la determinazione n. 390 del 29/04/2020 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori di riqualificazione di villa Negri, all'arch. Pavin Graziano – Galleria Campo della Marta 18/3 – Cittadella;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione n. 768/2020 è stata effettuata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI VILLA NEGRI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E ART. 164 DEL D.GS. 50/2016 E S.M.I., alla Cooperativa Aurora, con sede in via Casaretta n. 103, c.f. - p.iva 03431790280, per un importo di contratto pari ad € 300.000,00 (Iva esclusa) di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione n. 797/2020 è stata dichiarata efficace l'affidamento in CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI VILLA NEGRI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E ART. 164 DEL D.GS. 50/2016 E S.M.I., alla Cooperativa Aurora, con sede in via Casaretta n. 103, c.f. - p.iva 03431790280, per un importo di contratto pari ad €

300.000,00 (Iva esclusa) di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

–in data 28.10.2020 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune di Cittadella e la Cooperativa Aurora, rep. 3560;

VISTA la documentazione trasmessa dal professionista in data 27/06/202 ns. prot. 18378, le richieste di integrazioni ns. prot. 29211 del 09/10/2020, e gli elaborati finali trasmessi in data 03/12/2020 ns. prot. 35948, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, depositati agli atti, e precisamente:

- relazione tecnica, allegato A;
- relazione fotografica, allegato B;
- prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza allegato C;
- quadro economico allegato D;
- stima dei lavori 1° stralcio allegato E;
- stima dei lavori 2° stralcio allegato F;
- stima dei lavori 3° stralcio allegato G;
- tavola 1.1 : inquadramento;
- tavola 2.1: stato attuale;
- tavola 2.2: stato di fatto;
- tavola 3.1 progetto 1° stralcio;
- tavola 3.2: progetto 1° stralcio;
- tavola 3.3: progetto 1° stralcio
- tavola 4.1: comparativa;

PRESO ATTO CHE l'importo complessivo dell'opera è pari ad € 300.000,00, quale importo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza, escluso L'IVA e tutte le altre spese che sono a carico della Cooperativa aurora, come definito nel bando di gara;

PRECISATO CHE lo studio di fattibilità presentato prevede la realizzazione di n° 4 stralci, e gli importi sotto riportati comprendono costo per i lavori e gli oneri per la sicurezza e Iva esclusa, e precisamente:

- 1° stralcio : restauro intradosso della volta a crociera importo dei lavori € 29.077,14;
- realizzazione portico, ascensore ed ingressi aule, € 157.344,83 importo lavori, € 10.000,00 quali oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 167.344,83;
- restauro intonaco nord, € 74.349,66 importo lavori, € 10.880,00 oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 85.229,66;
- opere di manutenzione straordinaria, € 18.348,37, € 0,00 oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 18.348,37;

VISTO il quadro economico economico di spesa dei lavori sotto riportato:

STRALCI	DESCRIZIONE	IMPORTO	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO
1° stralcio	RESTAURO INTRASSO DELLE VOLTA A CROCIERA	€ 29.077,14	€ 0,00	€ 29.077,14
2° stralcio	REALIZZAZIONE PORTICO, ASCENSORE ED INGRESSI AULE	€ 157.344,83	€ 10.000,00	€ 167.344,83
3° stralcio	RESTAURO INTONACO NORD	€ 74.349,66	€ 10.880,00	€ 85.229,66
4° stralcio	ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 18.348,37	€ 0,00	€ 18.348,37
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				€ 300.000,00

RITENUTO di procedere all'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica sopra citato, per la successiva trasmissione alla Cooperativa Aurora per gli adempimenti

conseguenti come previsto dal contratto rep. 3560 sottoscritto in data 28.10.2020;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.P.R. 207/2010, il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, lo studio di fattibilità ns. prot. 35948 del 03/12/2020, costituito dagli elaborati ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. citato in premessa, per i lavori di riqualificazione di Villa Negri a Cittadella, per un importo complessivo di € 300.000,00, (compreso lavori e oneri per la sicurezza, Iva 22% spese tecniche et.. escluse), suddiviso per stralci come sopra riportato;
2. di dare atto che il presente progetto in argomento viene approvato in assenza di copertura finanziaria, in quanto l'opera verrà realizzata da parte della Cooperativa Aurora, come previsto nel contratto rep. 3560 sottoscritto in data 28.10.2020;
3. di trasmettere la presente deliberazione alla cooperativa Aurora per gli adempimenti conseguenti, previsti nel contratto rep. 35948 del 03/12/2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon, Simioni, Beltrame) e mediante collegamento telematico (Galli, Pavan, De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **51** del **16.12.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2489
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE STUDIO DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 16/12/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2489
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE STUDIO DI
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 16/12/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 324 del 16/12/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 21/12/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 31/12/2020.

Cittadella li, 04/01/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 324 del 16/12/2020

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI VILLA NEGRI - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 21/12/2020 al 05/01/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 07/01/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)