



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 302 del 18/11/2020

OGGETTO: AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 - PARERE FAVOREVOLE ALLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA DITTA C.D. SR.L. NELLA DITTA CORTAL EXTRASOY S.P.A.

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **16:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze e contestualmente in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente IN SEDE
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente VIA MEET
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Assente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente IN SEDE
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente VIA MEET
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente VIA MEET

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 302 del 18/11/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 - PARERE FAVOREVOLE ALLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA DITTA C.D. SR.L. NELLA DITTA CORTAL EXTRASOY S.P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27.03.2020 con il quale, in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18, si prevede la possibilità che le sedute di Giunta Comunale siano tenute in videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

PREMESSO CHE il Sig. CORTESE CATERINO LORIS, in qualità di legale rappresentante della ditta CD SRL con sede a Cittadella in Via Postumia di Ponente n. 342, ha presentato istanza al Comune di Cittadella in data 24.9.2019, prot. n. 32179, finalizzata ad ottenere un parere preventivo alla fattibilità di realizzazione di un impianto per la lavorazione di cereali – linea di miscelazione farine in un insediamento produttivo sito in via Postumia di Ponente 342, in area censita al catasto terreni foglio n. 10 mappale n. 173 “zona agro-industriale”, in deroga al Piano degli Interventi, invocando l'applicazione dell'art. 3 della L.R. 55/2012;

PRESO ATTO CHE la quasi totalità dell'area interessata dall'intervento e della superficie coperta dell'edificio in ampliamento ricadono all'interno del perimetro della zona identificata dal vigente Piano degli Interventi come “ZTO D4 agro-industriale” in cui sono consentite attività di produzione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e attività di servizio al settore primario; i fabbricati dovranno essere realizzati secondo caratteri tipologici e ambientali dell'edificazione in zona agricola rispettando altezza massima di 10,00 ml;

VISTO CHE la Giunta Comunale con deliberazione n. 262 in data 16.10.2019 ha espresso il proprio parere positivo alla proposta formulata dalla ditta CD Srl per ottenere una deroga al P.I. in merito alla modifica dei parametri edilizi relativi all'altezza massima dei fabbricati prevista dall'art. 114, comma 5, delle NTO per le zone D4 e in deroga alle caratteristiche tipologiche ed ambientali dell'edificazione in zona agricola di cui al comma 3 dello stesso articolo;

VISTO CHE con istanza assunta al prot. n. 38718, in data 13.11.2019, la ditta C.D. Srl ha attivato il procedimento per il rilascio del Provvedimento unico di cui agli artt. 7 e 8 del DPR 160/2010 mediante il portale SUAP Pratica 05224750280-22102019-1651;

DATO ATTO CHE in data 30.1.2020 presso il Municipio di Cittadella si è svolta la CdS decisoria, nella quale i soggetti partecipanti con voto unanime favorevole hanno approvato il progetto e la deroga allo strumento urbanistico a favore della ditta C.D. srl con le prescrizioni e condizioni nei pareri espressi riportati nel verbale ed allegati allo stesso;

CONSIDERATO CHE, secondo il parere espresso in sede di Conferenza di Servizi dal

rappresentante dell'Ufficio Urbanistica della Provincia di Padova, l'intervento proposto dalla ditta rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 3 della L.R. 55/2012 e quindi in deroga al Piano degli Interventi e tale interpretazione viene fatta propria da questo consesso;

VISTO il parere favorevole in data 18.02.2020, prot. 4432, della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso, assunto al ns. prot. 7255 del 3.3.2020, rilasciato “subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato: la cospicua mole del nuovo volume che va ad aggiungersi e ad integrarsi all'esistente insediamento produttivo, dovrà essere accordata nella colorazione alla costruzione esistente evitando ogni soluzione cromatiche con toni digradanti o colorazioni non efficaci nella mitigazione.”;

PRESO ATTO CHE è stata eseguita la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e L.R. 29 del 25.7.2019, e che la Commissione Regionale VAS, con parere motivato n. 01-VFSA in data 27 aprile 2020, acquisito al prot. 12802 del 29.4.2020, ha ritenuto che l'intervento in questione non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 10/06/2020 - “Approvazione del progetto in deroga al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012”;

TUTTO CIO' PREMESSO:

VISTA la richiesta del 26/10/2020, acquisita al prot. in data 29/10/2020 al n. 31345, presentata congiuntamente dalle ditte:

- CD s.r.l. con sede a Cittadella (PD) in Via Postumia di Ponente n. 342 – P.IVA 05224750280 proprietaria del fabbricato censito al NCT Fg. 10 Mapp. 173;
- CORTAL EXTRASOY S.p.a. con sede a Cittadella (PD) in Via Postumia di Ponente n. 342 – P.IVA 00224840280 proprietaria del fabbricato censito al NCT Fg. 10 Mapp. 69 - NCEU Fg. 10 Mapp. 69 sub. 9;

finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione a procedere con un'operazione di fusione societaria atta all'incorporazione della ditta CD S.r.l. nella ditta CORTAL EXTRASOY S.p.a.;

PRESO ATTO CHE, come esplicito nell'istanza formulata dalle ditte sopra identificata, tale fusione societaria si è resa necessaria a causa dell'emergenza sanitaria che si è manifestata in questo ultimo anno, con riflessi economici che hanno indotto le due società ad effettuare una scelta coincidente e inevitabile di unificazione a tutti gli effetti verso un obiettivo produttivo e strategico comune. In tal modo il Permesso di Costruire verrà intestato ad un unico soggetto che garantirà la produzione e la vendita direttamente ed esclusivamente agli allevamenti zootecnici di alimenti per animali ad alto contenuto tecnologico, mediante la creazione di un impianto ad alta efficienza produttiva e completamente automatizzato per riuscire ad operare in modo competitivo sul mercato;

APPURATO CHE con la fusione societaria il procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire per l'ampliamento dell'insediamento produttivo in variante al P.I. in applicazione dell'art. 3 della L.R. 55/2012, a far data dal futuro atto di fusione societaria, l'unico intestatario sarà la Ditta CORTAL EXTRASOY S.p.A. e che pertanto la Convenzione di cui alle linee guida della DGRV n. 2045 del 19/11/2013, verrà sottoscritta dalla stessa;

RITENUTO di accogliere l'istanza delle ditte sopra identificate esprimendo pertanto parere favorevole alla fusione societaria descritta in quanto l'attività produttiva rimane la medesima e non si evidenziano possibili motivazioni ostantive o ripercussioni sui futuri obblighi convenzionali;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai vigenti regolamenti comunali, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 19.8.2000, n. 267:

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di esprimere parere favorevole alla fusione societaria finalizzata all'incorporazione della ditta CD S.r.l. nella ditta CORTAL EXTRASOY S.p.a. per le motivazioni espresse in premessa;
3. di dare atto che a far data dal futuro atto di fusione societaria, l'unico intestatario sarà la Ditta CORTAL EXTRASOY S.p.A. e che pertanto la Convenzione di cui alle linee guida della DGRV n. 2045 del 19,11,20136, verrà sottoscritta dalla stessa;
4. di demandare alle ditte sopra identificate ogni adempimento necessario alla fusione societaria comunicata, precisando che le stesse, una volta sottoscritto l'atto di fusione, dovranno comunicarlo tempestivamente all'Ufficio Urbanistica per il seguito di competenza;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
6. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati sul sito internet del comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge in presenza (Pierobon, Galli) e mediante collegamento telematico (Simioni, Pavan, De Rossi);

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi in presenza (Pierobon, Galli) e mediante collegamento telematico (Simioni, Pavan, De Rossi), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **46** del **18.11.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2194
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 - PARERE FAVOREVOLE ALLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA DITTA C.D. SR.L. NELLA DITTA CORTAL EXTRASOY S.P.A .

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 18/11/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2194
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 - PARERE FAVOREVOLE ALLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA DITTA C.D. SR.L. NELLA DITTA CORTAL EXTRASOY S.P.A .

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 18/11/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 302 del 18/11/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.I. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 - PARERE FAVOREVOLE ALLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA DITTA C.D. SR.L. NELLA DITTA CORTAL EXTRASOY S.P.A .

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 20/11/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell 'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 30/11/2020.

Cittadella li, 02/12/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)