



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 276 del 21/10/2020**

**OGGETTO: CIMITERO DI CITTADELLA - REALIZZAZIONE TOMBE A CRIPTA: ULTERIORI DIRETTIVE.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 276 del 21/10/2020

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: CIMITERO DI CITTADELLA - REALIZZAZIONE TOMBE A CRIPTA: ULTERIORI DIRETTIVE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2014 avente ad oggetto "cimitero capoluogo: individuazione nuova area per costruzione tombe a cripta. Direttive" è stato deliberato di:

- di individuare, nello spazio adibito a campo comune ad ovest delle tombe a cripta esistenti nonché del settore "B1" nella parte storica del cimitero capoluogo, una nuova area "T" comprendente n. 10 aree cimiteriali meglio individuate nella esposizione planimetria all. sub. A), per quanto in premessa indicato e qui inteso come integralmente descritto;
- di concedere le aree in oggetto per 99 (novantanove) anni e di fissare la relativa tariffa di concessione in € 30.000,00;
- di assegnare le aree citate, previo espletamento di apposita asta pubblica al miglior offerente\_;
- di precisare che le spese relativa edificazione della n. 10 tombe di famiglia a cripta, come da progetto all. sub. b), alle rifiniture ed alla direzione lavori saranno poste a carico dei concessionari;
- di demandare al dirigente 5° settore l'assunzione dei relativi atti dei competenza e specificatamente di predisporre apposito avviso di asta pubblica, nonché di assumere il previsto parere edilizio e delle competente sovrintendenza per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTE le varie determinazioni e precisamente:

- n. 160 del 03/04/2014 con la quale è stato determinato di *"approvare il bando di gara, nonché relativo estratto per asta pubblica per la assegnazione di n. 10 aree presso il cimitero di Cittadella per anni 99 (novantanove) per la edificazione di tombe a cripta, contraddistinte nei relativi e corrispondenti lotti dal n. 1 al n. 10, meglio illustrate nella planimetria all. sub. A);"*
- n. 291 del 08/07/2014 con la quale è stata nominata la commissione per per la assegnazione di n. 10 aree presso il cimitero di Cittadella relativa alla determinazione n. 160 del 03/04/2014;
- n. 306 del 17/07/2014 con la quale è stato determinato *di effettuare, per quanto riferito e qui inteso come integralmente trascritto, in base alle risultanze della gara, la concessione provvisoria agli aventi titoli delle seguenti aree cimiteriali ubicate nel settore "T" del cimitero di cittadella: lotto n. 3 offerta € 40.000,00 Zambusi Angelo e fratelli – lotto n. 10 offerta € 30.500,00 Tonin Rino";*
- n. 308 del 18/07/2014 con la quale è stato determinato di *"approvare un ulteriore bando di gara, nonché relativo estratto per asta pubblica per la assegnazione delle ulteriori di n. 8 disponibili aree presso il cimitero di cittadella per anni 99 (novantanove) per la edificazione di tombe a cripta, contraddistinte nei relativi e corrispondenti lotti nn. 1 – 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 -9, meglio illustrate della planimetria all. sub A);"*

- n. 748 del 29/12/2014 con la quale è stato determinato *“di attribuire, per quanto riferito e qui inteso come integralmente trascritto, in base alle risultanze della gara, la concessione provvisoria agli eventi titolo della seguente area cimiteriale ubicata nel settore “T” del cimitero di Cittadella: lotto n. 1 Offerta € 30.100,00 Faggin Aldo e Faggin Marco”;*
- n. 140 del 05/02/2015 con la quale è stato determinato di *“approvare un ulteriore bando di gara, nonché il relativo estratto per asta pubblica per la assegnazione delle ulteriori n. 7 aree disponibili presso il cimitero di Cittadella per anni 99 (novantanove) per la edificazione di tombe a cripta, contraddistinte nei relativi e corrispondenti lotti nn. 2-4-5-6-7-8-9, meglio illustrate nella planimetria all. sub A);”;*
- n. 642 del 03/07/2015 con la quale è stato determinato *“ di approvare un ulteriore bando di gara, nonché il relativo estratto per asta pubblica per la assegnazione delle ulteriori n. 7 aree disponibili presso il cimitero di Cittadella per anni 99 (novantanove) per la edificazione di tombe a cripta, contraddistinte nei relativi e corrispondenti lotti 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9, meglio illustrate nella planimetrie allegato sub. A);”.* Precisato che il bando era stato regolarmente pubblicato dal 15 luglio 2015 al 09 dicembre 2015 ed alla relativa scadenza non sono state presentate offerte, come confermato dall'Ufficio Protocollo;
- n. 1370 del 29/12/2017 con la quale è stato determinato *“di approvare un ulteriore bando di gara, nonché il relativo estratto per asta pubblica per la assegnazione delle ulteriori n. 7 aree disponibili presso il cimitero di Cittadella per anni 99 (novantanove) per la edificazione di tombe a cripta, contraddistinte nei relativi e corrispondenti lotti 2-4-5-6-7-8-9, meglio illustrate nella planimetria allegato sub A);”*
- n. 154 del 07/02/2018 con la quale è stato determinato *“di prendere atto, per quanto in premessa illustrato che qui si richiama integralmente, che il procedimento relativo all’”Avviso di asta pubblica per l’assegnazione delle ulteriori n. 7 aree disponibili presso il cimitero di Cittadella per anni 99 (novantanove) per la edificazione di tombe a cripta”, non essendo stata presentata alcuna domanda di partecipazione, è andato deserto;”*

PRECISATO CHE ad oggi i vari soggetti titolari della concessione provvisoria, lotto n. 3 Zambusi Angelo e fratelli, lotto n. 10 offerta Tonin Rino e lotto n. 1 Faggin Aldo e Faggin Marco, ad oggi non hanno ancora realizzato la tombe oggetto di concessione;

VISTA la richiesta effettuata dai concessionari, Tonin Rino, Zambusi Angelo e Faggin Marco, in data 25/03/2020 ns. prot. 9271, con la quale chiedono la costruzione delle tombe interrate a cripta secondo l'indicazione del tecnico progettista di cui alla relazione allegata alla richiesta a firma del geom. Brotto Giorgio, e precisamente:

- lieve modifica delle dimensioni in pianta della cripta approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2014, avente dimensione 2,50 x 5,40 = 13,50 mq e peso circa 250 q.li, con un nuovo modulo avente lunghezza 2,50 m, larghezza 3 m e altezza 3,25 m, per un peso di 140 q.li costruito da n° 8 vani, la cui superficie a terra oggetto di concessione avrà una dimensione pari a 3 m x 4,50 m = 13,50 mq;
- riduzione dei lotti che passano da 10 a 9, poiché la larghezza è aumentata (da 2,50 m a 3 metri). Si precisa che la superficie della singola concessione non varia e rimane immutata rispetto al bando;
- accorpamento dei lotti assegnati (lotto 1 – 2 – 3) anziché separati come attualmente concessi (lotto 1 – lotto 3 e lotto 10), come la planimetria all. sub. A alla presente;

PRECISATO CHE la soluzione sopra riportata ha dei vantaggi che si possono così riassumere:

- il transito dei mezzi di trasporto nei vialetti pavimentati, con un peso inferiore rispetto a quello previsto con D.G.C. n. 64/2014;
- la realizzazione di n. 3 cripte accoppiate consente di effettuare un unico intervento in

blocco, lasciando libera l'area rimanente per la realizzazione di ulteriori 6 cripte interrate;

CONSIDERATO CHE ad oggi sono stati esperiti ulteriori n° 2 bandi di gara (det. 642/2015 – det. 1370/2017) per la realizzazione di cappelle a cripta presso cimitero capoluogo, e questi bandi sono andati deserti e pertanto non vi è molta richiesta da parte degli utenti per l'esecuzione di queste opere;

RITENUTO opportuno accogliere le proposte effettuate dai titolari della concessione provvisoria, lotto n. 3 Zambusi Angelo e fratelli, lotto n. 10 offerta Tonin Rino e lotto n. 1 Faggin Aldo e Faggin Marco ns. prot. 9271 del 25/03/2020 e precisamente:

- lieve modifica delle dimensioni in pianta della cripta approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2014, avente dimensione 2,50 x 5,40 = 13,50 mq e peso circa 250 q.li, con un nuovo modulo avente lunghezza 2,50 m, larghezza 3 m e altezza 3,25 m, per un peso di 140 q.li costruito da n° 8 vani, la cui superficie a terra oggetto di concessione avrà una dimensione pari a 3 m x 4,50 m = 13,50 mq;
- accorpamento dei lotti assegnati (lotto 1 – 2 – 3) anziché separati come attualmente concessi (lotto 1 – lotto 3 e lotto 10), come la planimetria all. sub. A alla presente;

PRESO ATTO CHE i lotti passano da 10 a 9, modificando anche la planimetria approvata con D.G.C. n. 64 del 26/03/2014, come la planimetria all. sub. A alla presente;

PRECISATO CHE i titolari della concessione provvisoria, lotto n. 3 Zambusi Angelo e fratelli, lotto n. 10 offerta Tonin Rino e lotto n. 1 Faggin Aldo e Faggin Marco, dovranno effettuare quanto sotto riportato:

- presentare a questo ente il progetto delle opere per l'ottenimento del permesso di costruire, acquisendo tutti i pareri necessari per l'esecuzione delle stesse;
- effettuare una polizza fideiussoria a garanzia, che copra eventuali danni in riferimento al transito dei mezzi per il trasporto della cripta attraverso la superficie pavimentata, dell'importo di € 10.000,00;

PRECISATO CHE tutte le spese per la progettazione, l'ottenimento dei pareri, la direzione lavori e l'esecuzione delle opere e quant'altro necessario per la realizzazione dell'intervento sono a carico de concessionari sopra indicati;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.P.R. 207/2010, il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, le proposte effettuate dai titolari della concessione provvisoria, lotto n. 3 Zambusi Angelo e fratelli, lotto n. 10 offerta Tonin Rino e lotto n. 1 Faggin Aldo e Faggin Marco ns. prot. 9271 del 25/03/2020 e precisamente:

- lieve modifica delle dimensioni in pianta della cripta approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2014, avente dimensione 2,50 x 5,40 = 13,50 mq e peso circa 250 q.li, con un nuovo modulo avente lunghezza 2,50 m, larghezza 3 m e altezza 3,25 m, per un peso di 140 q.li costruito da n° 8 vani, la cui superficie a terra oggetto di concessione avrà una dimensione pari a 3 m x 4,50 m = 13,50 mq;

- accorpamento dei lotti assegnati (lotto 1 – 2 – 3) anziché separati come attualmente concessi (lotto 1 – lotto 3 e lotto 10), come la planimetria all. sub. A alla presente;
2. di modificare il progetto approvato con D.G.C. n. 64 del 26/03/2014, precisando che i lotti saranno n° 9, di cui n° 3 sono già oggetto di concessione provvisoria come sopra indicato;
  3. di precisare che i titolari della concessione provvisoria, lotto n. 3 Zambusi Angelo e fratelli, lotto n. 10 offerta Tonin Rino e lotto n. 1 Faggin Aldo e Faggin Marco dovranno:
    - presentare a questo ente il progetto delle opere per l'ottenimento del permesso di costruire, acquisendo tutti i pareri necessari per l'esecuzione delle stesse;
    - effettuare una polizza fideiussoria a garanzia, che copra eventuali danni in riferimento al transito dei mezzi per il trasporto della cripta attraverso la superficie pavimentata, dell'importo di € 10.000,00;
  4. di precisare che tutte le spese per la progettazione, l'ottenimento dei pareri, la direzione lavori e l'esecuzione delle opere e quant'altro necessario per la realizzazione dell'intervento sono a carico de concessionari sopra indicati;
  5. di autorizzare il Dirigente del III settore all'espletamento di tutti gli atti conseguenti necessari per l'espletamento dell'iter autorizzativo.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

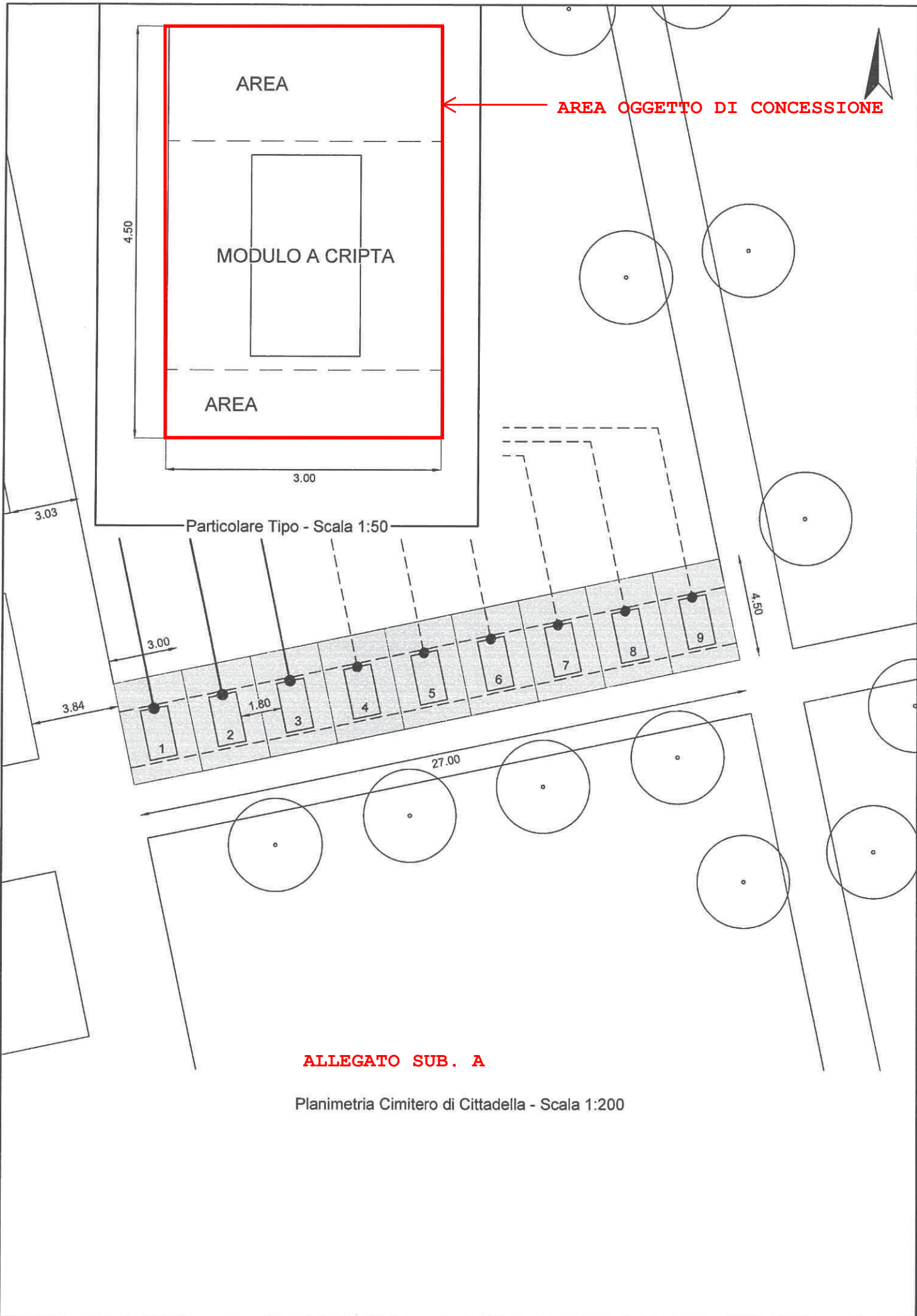
Verbale n. **43** del **21.10.2020**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CALIULO ANGIOLETTA



AREA

AREA OGGETTO DI CONCESSIONE

MODULO A CRIPTA

AREA

Particolare Tipo - Scala 1:50

3.00

4.50

3.03

3.00

4.50

3.84

1.80

27.00

**ALLEGATO SUB. A**

Planimetria Cimitero di Cittadella - Scala 1:200





## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2027  
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: CIMITERO DI CITTADELLA - REALIZZAZIONE TOMBE A CRIPTA:  
ULTERIORI DIRETTIVE.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 21/10/2020

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 2027  
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: CIMITERO DI CITTADELLA - REALIZZAZIONE TOMBE A CRIPTA:  
ULTERIORI DIRETTIVE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 21/10/2020

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 276 del 21/10/2020

Certificato di Esecutività

**Oggetto: CIMITERO DI CITTADELLA - REALIZZAZIONE TOMBE A CRIPTA:  
ULTERIORI DIRETTIVE.**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 28/10/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 07/11/2020.

Cittadella li, 12/11/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 276 del 21/10/2020**

**Oggetto: CIMITERO DI CITTADELLA - REALIZZAZIONE TOMBE A CRIPTA:  
ULTERIORI DIRETTIVE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 28/10/2020 al 12/11/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 18/11/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)