



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 274 del 15/10/2020**

**OGGETTO: DEMOLIZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE "EX FRO" IN VIA VERDI - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TESTIMONIANZA DEL COMPLESSO INDUSTRIALE PREESISTENTE.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **13:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 5**

**Assenti n. 1**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 274 del 15/10/2020

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: DEMOLIZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE "EX FRO" IN VIA VERDI  
PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA  
TESTIMONIANZA DEL COMPLESSO INDUSTRIALE PREESISTENTE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30/09/2019 è stato approvato l'Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. che interessa l'area distinta in C.T. al fg. 32 - mappali 2310-274 della superficie complessiva di mq. 39.051, integrata con note prot. 30131/2019, 31031/2019, 32110/2019 (complesso industriale ex FRO ed eredi Armano)
- che la proposta di accordo prevede la riclassificazione ai fini residenziali/commerciali dell'area di proprietà, identificata attualmente dal P.I. come: Zona A (Centro Storico) mq. 3.788,00; Zona B1/039 (Residenziale urbana) mq. 1.691,00; Zona D1/012 (Produttiva e artigianali di completamento) mq. 33.572,00 ambiti nei quali gli edifici ad essi interni sono classificati (dal punto di vista urbanistico) come "Opere incongrue" dal P.A.T.I.(art.63 Opere Incongrue delle N.T. ).
- che in particolare tale proposta progettuale prevede le seguenti carature planivolumetriche:
  - *Superficie fondiaria: mq. 22.684,49 (aree residenziali + area commerciale);*
  - *Volume edificabile lordo fuori terra: mc. 48.451,50 di cui mc. 42.376,50 residenza di cui mc. 6.075,00 commerciale;*
  - *Volume edificabile lordo interrato: mc. 41.600,00 di cui mc. 36.600,00 residenza di cui mc. 5.000,00 commerciale;*
  - *Volume edificabile lordo complessivo: mc. 90.051,50;*
  - *Superficie massimo inviluppo: mq. 8.018,58 (residenziale+commerciale);*
  - *di cui Superficie massimo inviluppo commerciale: mq. 1.200,65;*
  - *Altezza massima: ml. 8,90;*oltre che la demolizione di tutte le unità immobiliari oggi presenti nell'area valutabili in circa mc. 200.000

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire pervenuta a mezzo portale *impresainungiorno* in data 08/02/2020 acquisita al Protocollo del Comune di Cittadella in data 12/02/2020 al n. 4762 finalizzata alla demolizione dei fabbricati industriali relativi al complesso ex Fro Air Liquide S.p.A. Ed ex Armano Giuseppe S.r.l.;

DATO ATTO del parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia in data 05/08/2020 con verbale n. 7/200006;

ACQUISITA la proposta della Ditta Autostore S.r.l. pervenuta a mezzo portale *impresainungiorno* in data 16/09/2020 – protocollo del Comune di Cittadella n. 26615 del 16/09/2020 con la quale si propone di ripristinare una porzione di muratura alta cm 150 sul cui lato verrà ricavato uno spazio tipo edicola per l'inserimento della narrazione storica del

complesso industriale posto in demolizione;

VISTO l'elaborato grafico contenuto nella proposta di cui sopra (prot. 26615 del 16/09/2020);

VERIFICATO CHE il tratto di muratura proposto in ripristino ricade all'interno del sedime previsto per la pista ciclabile lungo Via Verdi e che pertanto si rende necessario prevederne un leggero spostamento verso est al fine di mantenere la medesima ed uniforme larghezza delle corsie ciclabili e non arrecare pericolo al transito ciclabile con ostacoli;

VISTO il parere dell'Ufficio LL.PP. espresso in data 17/08/2020;

VISTO il parere del Comando di Polizia Locale espresso in data 09/10/2020;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI i parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione di cui al decreto legislativo n° 267/2000 espresso dal Dirigente del Terzo Settore;

VISTI:

- l'art. 6 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aderire alla proposta formulata dalla Ditta Autostore s.r.l. acquisita al prot. n. 26615 del 16/09/2020 quale atto di indirizzo alla demolizione totale del complesso industriale ex Fro Air Liquide S.p.a. - Armano Giuseppe S.r.l. per la successiva urbanizzazione dell'area, in ossequio all'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
3. di esprimere parere favorevole alla proposta descritta in premessa con la seguente prescrizione: la muratura sia realizzata all'interno dell'area verde, in fregio alla pista ciclabile con altezza di ml 2,20 circa e lunghezza di ml 3,00;
4. di dare atto che la formalizzazione della proposta in esamina e la realizzazione della pista ciclabile saranno oggetto di successivo iter procedurale per l'approvazione del P.U.A. conseguente all'accordo pubblico-privato art. 6 della L.R. 11/2004 approvato con D.C.C. n. 50 del 30/09/2019;
5. di demandare al Dirigente del Terzo Settore gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

6. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione di futura redazione;
7. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
8. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter amministrativo della variante in questione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **42** del **15.10.2020**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CALIULO ANGIOLETTA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1948  
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: DEMOLIZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE "EX FRO" IN VIA VERDI -  
PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TESTIMONIANZA  
DEL COMPLESSO INDUSTRIALE PREESISTENTE

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 15/10/2020

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1948  
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: DEMOLIZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE "EX FRO" IN VIA VERDI -  
PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TESTIMONIANZA  
DEL COMPLESSO INDUSTRIALE PREESISTENTE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 15/10/2020

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)