



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 256 del 30/09/2020

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI UN MANUFATTO TEMPORANEO CON SPAZI AD USO DIDATTICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA STAINER WALDORF AURORA SITO PRESSO VILLA NEGRI.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **17:40** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Assente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. SIMIONI MARCO, nella sua qualità di VICE SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 256 del 30/09/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI UN MANUFATTO TEMPORANEO CON SPAZI AD USO DIDATTICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA STAINER WALDORF AURORA SITO PRESSO VILLA NEGRI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI gli atti governativi adottati al fine del contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, specialmente:

- DL 23 febbraio 2020, n. 6, conv., con modif., dalla legge 5 marzo 2020, n. 13;
- DL 17 marzo 2020, n. 18, conv., con modif., dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;
- DL 25 marzo 2020, n. 19, conv., con modif., dalla legge 22 maggio 2020, n. 35;
- DL 8 aprile 2020, n. 22, conv., con modif., dalla legge 6 giugno 2020, n. 41;
- DL 19 maggio 2020, n. 34;
- DL 16 luglio 2020, n. 76 cd "Decreto Semplificazioni";
- D.L. 30 luglio n. 83 Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica;
- DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI del 29 luglio 2020 Proroga dello stato di emergenza sanitario fino al 15 ottobre;

VISTO:

- il "Piano scuola 2020-2021. Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione" approvato con Decreto MIUR 26 giugno 2020, n. 39;
- il "Quadro indicativo delle rispettive competenze di Enti locali e istituzioni scolastiche in vista della riapertura delle scuole a settembre" di cui all'allegato tecnico del predetto Decreto MIUR;
- il Piano per la ripartenza 2020/2021 del MIUR – Ufficio scolastico Regionale per il Veneto - Direzione Generale;

POSTO CHE, in forza della predetta normativa, ciascun Ente locale e/o proprietario – concessionario è tenuto ad adeguare gli istituti scolastici alle misure anti-Covid e di distanziamento tra gli studenti mediante interventi di adattamento e adeguamento degli spazi;

VISTE:

- la richiesta effettuata dalla Cooperativa Aurora in data 13/08/2020 ns. prot. 20/23184 e successiva integrazione pervenuta in data 24/08/2020 prot. 23970, per la realizzazione di un'aula provvisoria in legno da collocarsi negli spazi esterni di pertinenza di Villa Negri;
- la comunicazione effettuata dal Comune di Cittadella in data 25/08/2020 prot. 24143 alla Scuola Steiner Waldorf Aurora con la quale si comunicava che la definizione della pratica è subordinata al rispetto degli adempimenti ivi indicati;
- la comunicazione effettuata dalla Cooperativa Aurora in data 16/09/2020 ns. prot. 26542 con la quale sono stati trasmessi elaborati grafici richiesti dall'ufficio edilizia privata;

- la comunicazione effettuata dal Comune di Cittadella in data 21/09/2020 avente ad oggetto "determinazione in ordine all'istanza intesa ad ottenere il permesso di costruire "installazione manufatto temporaneo con spazi ad uso didattico a servizio della scuola Steiner Waldorf Aurora sita presso villa Negri";
- la determinazione n. 797 del 17/09/2020 con la quale è stato determinato di:
 - di dichiara efficace l'affidamento in CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI VILLA NEGRI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E ART. 164 DEL D.GS. 50/2016 E S.M.I., alla Cooperativa Aurora, con sede in via Casaretta n. 103, c.f. - p.iva 03431790280, per un importo di contratto pari ad € 300.000,00 (Iva esclusa) di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - di procedere alla stipula del contratto, precisando che non è necessario attendere il decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, per effetto della deroga contenuta nel comma 10 di tale articolo;

DATO ATTO CHE:

- la durata della concessione è di 15 anni, a decorrere dalla stipula della concessione – contratto, ed il canone di concessione per i 15 anni ammonta a complessivi € 300.000,00 (€ 20.000 importo annuale) e la sua corresponsione avverrà mediante l'esecuzione dell'investimento di pari importo per eseguire lavori sul fabbricato stesso;
- il valore dell'investimento da realizzarsi è pari ad € 300.000,00, quale corrispettivo per l'ottenimento della presente concessione (importo netti dei lavori e oneri per la sicurezza inclusi, escluso Iva, spese tecniche e altre spese necessarie per l'esecuzione dell'opera);
- i lavori da eseguire dovranno essere in linea con lo studio di fattibilità in corso di redazione da parte dell'ente e secondo le prescrizioni che saranno impartite dalla competente sovrintendenza, trattandosi di interventi su edificio con vincolo monumentale ai sensi del Dlgs. 42/20;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica prot. 21029 del 21/08/2020 pervenuta ns. prot. 23970 del 24/08/2020 rilasciata ai sensi dell'art. 1 comma 1 e 2 e art. 12 commi 1 e 2 del D.Lgs. 42/2004, che autorizza l'esecuzione dei lavori con le seguenti prescrizioni:

- non sia eseguita la platea di fondazione che, in quanto tale non può costituirsi in termini di provvisorietà e quindi esula dal carattere temporaneo ed emergenziale dell'opera;
- all'atto del superamento dell'emergenza sanitaria Covid 19, il prefabbricato dovrà essere rimosso e l'area ripristinata nella sua funzione optiva o a giardino;

PRESO ATTO CHE nello schema di contratto approvato con determinazione n. 601 del 13/07/2020, quale documento a base di gara è previsto nell'articolo 2 quanto segue " i locali vengono consegnati nelle condizioni in cui attualmente si trovano, ben noti alle parti. Il concessionario potrà eseguire sull'immobile, a propria cura e spese, eventuali lavori di straordinaria manutenzione, oltre a quelli indicati nello studio di fattibilità che verrà fornito dall'Amministrazione comunale dopo l'approvazione, previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione."

RAVVISATA la necessità di autorizzare la Cooperativa Aurora, con sede in via Casaretta n. 103 Cittadella c.f. - p.iva 03431790280, all'esecuzione DI UN MANUFATTO TEMPORANEO CON SPAZI AD USO DIDATTICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA STAINER WALDORF AURORA SITO PRESSO VILLA NEGRI, come da progetto presentato in data 13/08/2020 ns. prot. 20/23184, integrazioni in data 24/08/2020 prot. 23970 e in data 16/09/2020 ns. prot. 26542;

VISTE le prescrizioni indicate nell'autorizzazione paesaggistica sopra citata, con la quale prot. 21029 del 21/08/2020 pervenuta ns. prot. 23970 del 24/08/2020, è necessario

chiedere una polizza fideiussoria a garanzia della demolizione della nuova struttura avente validità presunta di anni 3 dalla data di rilascio del permesso di costruire e/o alla fine dell'emergenza Covid e comunque fino alla fine dell'anno scolastico;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

1. di autorizzare la Cooperativa Aurora, con sede in via Casaretta n. 103 Cittadella c.f. - p.iva 03431790280, all'esecuzione DI UN MANUFATTO TEMPORANEO CON SPAZI AD USO DIDATTICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA STAINER WALDORF AURORA SITO PRESSO VILLA NEGRI, come da progetto presentato in data 13/08/2020 ns. prot. 20/23184, integrazioni in data 24/08/2020 prot. 23970 e in data 16/09/2020 ns. prot. 26542;
2. di trasmettere il presente atto all'ufficio Urbanistica per il rilascio del Permesso di Costruire alla Cooperativa Aurora;
3. di precisare che nell'autorizzazione paesaggistica prot. 21029 del 21/08/2020 pervenuta ns. prot. 23970 del 24/08/2020 rilasciata ai sensi dell'art. 1 comma 1 e 2 e art. 12 commi 1 e 2 del D.Lgs. 42/2004, sono stati autorizzati l'esecuzione dei lavori con le seguenti prescrizioni:
 - non sia eseguita la platea di fondazione che, in quanto tale non può costituirsi in termini di provvisorietà e quindi esula dal carattere temporaneo ed emergenziale dell'opera;
 - all'atto del superamento dell'emergenza sanitaria Covid 19, il prefabbricato dovrà essere rimosso e l'area ripristinata nella sua funzione ortiva o a giardino;
4. di richiedere alla cooperativa Aurora una polizza fideiussoria a garanzia della rimozione del fabbricato ad uso temporaneo avente validità pari ad anni 3 dalla data di rilascio del Permesso di Costruire e/o alla fine dell'emergenza Covid, e comunque fino alla fine dell'anno scolastico.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **39** del **30.09.2020**

IL VICE SINDACO
SIMIONI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1844
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI UN MANUFATTO
TEMPORANEO CON SPAZI AD USO DIDATTICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA
STAINER WALDORF AURORA SITO PRESSO VILLA NEGRI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 30/09/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1844
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI UN MANUFATTO
TEMPORANEO CON SPAZI AD USO DIDATTICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA
STAINER WALDORF AURORA SITO PRESSO VILLA NEGRI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 30/09/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 256 del 30/09/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI UN MANUFATTO TEMPORANEO CON SPAZI AD USO DIDATTICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA STAINER WALDORF AURORA SITO PRESSO VILLA NEGRI

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 02/10/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 12/10/2020.

Cittadella li, 12/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 256 del 30/09/2020

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI UN MANUFATTO
TEMPORANEO CON SPAZI AD USO DIDATTICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA
STAINER WALDORF AURORA SITO PRESSO VILLA NEGRI**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 02/10/2020 al 17/10/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 20/10/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)