



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 206 del 12/08/2020**

**OGGETTO: LP0211 - RIQUALIFICAZIONE BORGO PADOVA. I STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. CUP: C89J20000100004  
- CIG: 8307423E51**

L'anno **duemilaventi** il giorno **dodici** del mese di **agosto** alle ore **17:40** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: LP0211 - RIQUALIFICAZIONE BORGO PADOVA. I STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. CUP: C89J20000100004  
- CIG: 8307423E51**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- con D.G.C. n. 87 in data 27.4.2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la "riqualificazione di Borgo Padova" - stralcio 1, redatto dall'arch. Giovanni Furlan di Abano Terme, giusto incarico affidato con Determina n. 1266/2019 e depositato agli atti, dell'importo complessivo di € 350.000,00,
- con Atto n. 444 del 20.5.2020, è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, commi 2, 9 e 9-bis, art. 60, e art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dalla L. n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, con sistema elettronico tramite piattaforma SINTEL di Aria Lombardia;
- con Determina n. 643 del 10.7.2019 espletata gara d'appalto, sono stati aggiudicati alla ditta General Scavi di Simioni Francesco di San Giorgio in Bosco (PD) i lavori di "riqualificazione di borgo Padova – stralcio 1", giusto risultanze del Verbale - Report della procedura di gara n. 124653254 generato dalla Piattaforma Sintel verso il corrispettivo di € 207.256,87 (IVA 10% esclusa) di cui € 8.130,00 per oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 1.7.2020, giusto verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal D.L., i lavori sono stati consegnati per l'esecuzione e sono in corso di esecuzione;
- in data 17.07.2020 prot. 20403 è stato richiesto al D.L. Il preventivo di spesa per la redazione della perizia di variante in recepimento alle indicazioni contenute nel parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti Venezia giusto prot. 15278/2020;
- in data 10.08.2020 prot. 22807 e 22809, il D.L. ha trasmesso, via pec, gli elaborati della perizia di seguito elencati, conformemente a quanto in precedenza autorizzato dal Responsabile del Procedimento, corrispondente ai dettami del D.Lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c), come relazionato negli elaborati di perizia, il cui importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viene aumentato del 10,998% corrispondente ad € 230.051,25 di cui € 8.130,00 per oneri per la sicurezza ed IVA esclusa:  
Relazione tecnica;  
Atto di sottomissione;  
Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;  
Quadro di raffronto;  
Computo metrico estimativo;  
Planimetria di variante;  
Planimetria sottoservizi;

Sezioni e particolari;  
secondo il quadro economico sottoindicato:

A)	LAVORI	DGC 1421/2020	NUOVO QUADRO
A1	Lavori a base d'appalto	€ 199.126,87	€ 221.921,25
A2	Oneri per la sicurezza	€ 8.130,00	€ 8.130,00
	<b>TOTALE A) LAVORI</b>	<b>€ 207.256,87</b>	<b>€ 230.051,25</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA su lavori A)	€ 20.725,69	€ 23.005,13
B2	Spese Tecniche	€ 42.000,00	€ 42.000,00
B3	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 11.289,60	€ 11.289,60
B4	Oneri allacci ENEL	€ 6.378,62	€ 6.378,62
B5	Compenso incentivante	€ 4.917,93	€ 4.917,93
B6	Imprevisti	€ 37.431,29	€ 12.357,47
B7	Opere di completamento	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 212.743,13</b>	<b>€ 189.948,75</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 420.000,00</b>	<b>€ 420.000,00</b>

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO che, per effetto di detta variante, che sostanzialmente non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione e che non determina alcun aumento del costo complessivo dell'intervento in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del quadro economico dell'intervento stesso;

DATO ATTO che la variante modifica l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, contenuto nei limiti del 10,998% del sopracitato importo d'appalto, il cui nuovo importo contrattuale ammonta ad € 230.051,25 per un aumento di € 22.794,38 oltre IVA 10%, come da quadro economico soprariportato;

ACCERTATO CHE tali variazione, come riportato negli elaborati di perizia sono dovute, oltre che al recepimento alle indicazioni contenute nel parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti Venezia giusta prot. 15278/2020, che riguardano principalmente la pavimentazione, anche ad imprevisti riscontrati durante il corso dei lavori sui sottoservizi esistenti; in particolare si rende necessario sistemare la canaletta per la raccolta acque bianche esistente ad est in quanto presenta sfondamenti in piu' tratti, realizzare gli attraversamenti stradali per la raccolta acque bianche in quanto gli esistenti erano stati interrotti e mettere in sicurezza il piano di calpestio di manufatti esistenti nella banchina stradale;

PRESO ATTO che la maggiore spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di spesa;

ACCERTATA la possibilità di approvazione di detta perizia di variante in esecuzione di

quanto disciplina l'art. 106 comma 1 lett. c) , del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per recepimento delle indicazioni contenute nel parere della Soprintendenza di Venezia, nonché per cause impreviste e imprevedibili riscontrate durante l'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO inoltre che l'importo complessivo dell'intervento rimane inalterato rispetto alle previsioni del progetto approvato con determina Dirigenziale n. 565/2018;

VISTO l'atto del RUP che approva l'anzidetta perizia e ritenuto quindi di autorizzare ed approvare l'anzidetta variante di progetto in corso d'opera;

DATO ATTO che all'opera sono stato attribuiti i seguenti codici, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CUP: C89J20000100004 - CIG: 8307423E51;

CONSIDERATO che necessita provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa così come previsto dagli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha accertato preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATI gli artt. 24 D.Lgs. 50/2016 e 192 T.U.E.L. 267/2000 inerenti la determinazione a contrattare e dato atto che la presente determinazione viene assunta anche ai sensi e per gli effetti di tali articoli, contenendone tutti gli elementi essenziali;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la legge 241/1990;

VISTI i parere favorevoli i in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

## **DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, come da documento in allegato del RUP, la perizia suppletiva e di variante delle opere in argomento redatta dal Direttore dei Lavori arch. Forese Gianpaolo, depositata in atti in data 10.08.2020 prot. 22807 e 22809, per le causali in premessa citate e qui intese come integralmente trascritte, composta dagli elaborati in premessa elencati e depositati in atti, per le motivazioni in premessa esposte;
3. di autorizzare la variante in corso d'opera che è dovuta, sia al recepimento delle indicazioni contenute nel parere della Soprintendenza di Venezia, sia per cause impreviste e imprevedibili riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, e che la stessa non apporta modifiche alla funzionalità del progetto in questione, in ambito al quale non si determina alcun aumento del costo complessivo dell'intervento, poiché i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano copertura all'interno delle "somme a disposizione" del quadro economico di spesa in premessa citato;
4. di dare atto che la maggiore spesa trova copertura finanziaria al cap. n. 2021005205/48 dal titolo "Riqualficazione borgo Padova" che presenta la necessaria disponibilità;

5. di dare altresì atto che le nuove opere non comportano un aumento del tempo contrattuale;
6. di prendere atto che per l'opera in argomento sono stati assegnati i seguenti codici:  
CUP: C89J20000100004 - CIG: 8307423E51;
7. di autorizzare il Dirigente competente all'adozione degli atti inerenti e conseguenti al presente;
8. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **31** del **12.08.2020**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CALIULO ANGIOLETTA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Cittadella, lì 11.08.2020

**Oggetto : LP0211 – RIQUALIFICAZIONE BORGO PADOVA – I STRALCIO.**  
- Approvazione perizia suppletiva e di variante n° 1 -

Il sottoscritto ing. Nichele Emanuele, in qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, in esecuzione della disciplina dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, e premesso che:

- Con determina dirigenziale n. 560 in data 26.06.2020, sono stati affidati i lavori di Riqualificazione Borgo Padova I stralcio alla ditta General Scavi srl di San Giorgio in Bosco (PD), la quale ha offerto un ribasso del 16,251%, verso il corrispettivo di € 207.256,87- IVA 10% esclusa, oneri per la sicurezza compresi pari ad € 8.130,00;
- i lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 01.07.2020, come da verbale di consegna pari data e sono tutt'ora in corso;
- in data 17.07.2020 prot. 20403 è stato richiesto al D.L. Il preventivo di spesa per la redazione della perizia di variante in recepimento alle indicazioni contenute nel parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti Venezia giusto prot. 15278/2020;
- in data 10.08.2020 prot. 22807 e 22809 e 11.08.2020 prot. 22895, il D.L. ha trasmesso, via pec, gli elaborati della perizia di seguito elencati, conformemente a quanto in precedenza autorizzato dal Responsabile del Procedimento, corrispondente ai dettami del D.Lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c), come relazionato negli elaborati di perizia, il cui importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viene aumentato del 10,998% corrispondente ad € 230.051,25 di cui € 8.130,00 per oneri per la sicurezza ed IVA esclusa secondo il quadro economico sottoindicato:

A)	LAVORI	DGC 1421/2020	NUOVO QUADRO
A1	Lavori a base d'appalto	€ 199.126,87	€ 221.921,25
A2	Oneri per la sicurezza	€ 8.130,00	€ 8.130,00
	<b>TOTALE A) LAVORI</b>	<b>€ 207.256,87</b>	<b>€ 230.051,25</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA su lavori A)	€ 20.725,69	€ 23.005,13
B2	Spese Tecniche	€ 42.000,00	€ 42.000,00
B3	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 11.289,60	€ 11.289,60
B4	Oneri allacci ENEL	€ 6.378,62	€ 6.378,62
B5	Compenso incentivante	€ 4.917,93	€ 4.917,93





## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

B6	Imprevisti	€ 37.431,29	€ 12.357,47
B7	Opere di completamento	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	TOTALE B)	<b>€ 212.743,13</b>	<b>€ 189.948,75</b>
	TOTALE COMPLESSIVO	<b>€ 420.000,00</b>	<b>€ 420.000,00</b>

TUTTO CIO' PREMESSO;

ACCERTATA la possibilità di approvazione di detta perizia in esecuzione di quanto disciplinano gli art. 106 comma 1 lett. c) in relazione all'esigenza di adeguare il progetto alle indicazioni contenute nel parere della Soprintendenza Archeologia di Venezia nonché a risolvere imprevisti emersi durante i lavori di cui relaziona la perizia stessa, corrispondendo agli obiettivi dei relativi Piani d'intervento;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento rimane inalterato rispetto alle previsioni del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 1421/2020;

CONSIDERATO che le variazioni introdotte all'intervento dalla presente perizia non alterano la sostanza del progetto, come precisato dall'art.161 , comma 9, del D.P.R. n. 207/2010;

### **APPROVA**

gli elaborati di perizia suppletiva e di variante prot. n. 22807 e 22809 in data 10.08.2020 redatti dal Direttore Lavori, autorizzando l'immediato inizio dei nuovi e maggiori lavori previsti con l'anzidetta perizia.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- ing. Emanuele Nichele -  
*firmato digitalmente*



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1540  
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: OGGETTO: LP0211 - RIQUALIFICAZIONE BORGO PADOVA. I STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. CUP: C89J20000100004 -  
CIG: 8307423E51

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 12/08/2020

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1540  
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: OGGETTO: LP0211 - RIQUALIFICAZIONE BORGO PADOVA. I STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. CUP: C89J20000100004 -  
CIG: 8307423E51

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 12/08/2020

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 206 del 12/08/2020

Certificato di Esecutività

**Oggetto: OGGETTO: LP0211 - RIQUALIFICAZIONE BORGO PADOVA. I STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. CUP: C89J20000100004  
- CIG: 8307423E51**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 14/08/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 24/08/2020.

Cittadella li, 24/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 206 del 12/08/2020**

**Oggetto: OGGETTO: LP0211 - RIQUALIFICAZIONE BORGO PADOVA. I STRALCIO.  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. CUP: C89J20000100004  
- CIG: 8307423E51**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 14/08/2020 al 29/08/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 01/09/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BEGHETTO MONICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)