



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 188 del 29/07/2020**

**OGGETTO: LP0112 PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C/2 BONARDA. OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **17:25** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 188 del 29/07/2020

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: LP0112 PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C/2 BONARDA. OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- con DCC n. 6 del 21/02/2011 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione della viabilità extra ambito del P.D.L. Bonarda di Cittadella, con contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla viabilità;
- in data 04/01/2012 ha acquistato efficacia la variante allo strumento urbanistico, approvata con DCC n. 55 del 12/12/2011, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla viabilità extra ambito del P.D.L. Bonarda di Cittadella;
- con DGC n. 172 del 07/08/2013 è stato approvato il progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. n. 27/2003 e s.m.i., ed è stato stabilito in anni 5, decorrenti dalla data della deliberazione stessa, il termine entro il quale il decreto di esproprio dovrà essere emanato, deliberazione pubblicata in data 09/08/2013;
- come previsto dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, è stato notificato a ciascun proprietario interessato l'elenco dei beni da espropriare che lo riguardano, con l'indicazione della somma offerta per la loro cessione;
- con D.G.C. n. 156 del 11.7.2018 è stato prorogato di due anni la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., relativa all'opera di Realizzazione della viabilità extra ambito del P.D.L. Bonarda di Cittadella;

CONSIDERATO CHE con provvedimento dell'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Cittadella in data 10/02/2014 si è provveduto in merito all'indennità provvisoria di espropriazione;

CONSIDERATO CHE con determinazione del Dirigente del 3° Settore - Opere Pubbliche - Ufficio per le espropriazioni del Comune di Cittadella n. 26 del 10/02/2014 si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione delle aree da espropriare;

QUANTO SOPRA PREMESSO;

VISTO CHE la dichiarazione di pubblica utilità effettuata con DGC n. 156 in data 11.7.2020 sopra indicata ha la durata di due anni, decorrente dall'efficacia della deliberazione stessa;

VISTO CHE è in corso l'acquisizione delle aree di proprietà privata oggetto di intervento e che è necessario procedere con la stipula degli atti relativi;

CONSIDERATO CHE devono essere stipulati gli atti di cessione delle aree;

RITENUTO opportuno riapprovare il progetto definitivo di cui alla D.G.C. n. 172/2013 per la realizzazione della viabilità extra ambito del P.D.L. Bonarda presentato dalla ditta I Giardini di Cittadella Srl a firma dell'ing. Edi Morandin di Cittadella (PD), acquisito agli atti in data 08/02/2013 con prot. n. 5514, composto dai seguenti elaborati grafici:

ALLEGATI:

- All. A - Relazione tecnica descrittiva
- All. B - Documentazione fotografica stato attuale
- All. C – Relazione Geologica – Geotecnica
- All. D.1 – Impianto di illuminazione pubblica – Relazione tecnica
- All. D.2 – Impianto di illuminazione pubblica – Relazione di calcolo illuminotecnico
- All. D.3 – Impianto di illuminazione pubblica – Schema unifilare quadro elettrico
- All. E – Prescrizioni ed indicazioni dei singoli gestori delle reti tecnologiche
- All. F – Computo metrico opere di urbanizzazione secondaria e opere extra Ambito P.D.L.
- All. G – Disciplinare descrittivo elementi tecnici e prestazionali
- All. H – Elenco ditta oggetto di esproprio
- TAVOLE
- Tav. 1.1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2.1 - Planimetria rilievo stato attuale e dettaglio reti tecnologiche esistenti
- Tav. 3.1 - Planimetria di progetto – profilo longitudinale
- Tav. 3.2 - Particolare rotatoria;
- Tav. 3.3 - Planimetria segnaletica orizzontale e verticale
- Tav. 4.1 - Sezioni trasversali
- Tav. 5.1 - Rete fognatura nera – Planimetria e profili longitudinali
- Tav. 6.1 - Rete fognatura bianca e rete irrigua – Planimetria
- Tav. 6.2 - Rete fognatura bianca e rete irrigua – Profili longitudinali
- Tav. 6.3 - Rete fognatura bianca – Particolari costruttivi manufatto di laminazione e manufatto regolazione bacino di laminazione
- Tav. 7.1 – Rete acquedotto e gas metano - Planimetria
- Tav. 8.1 – Rete telefonica e fibre ottiche - Planimetria
- Tav. 9.1 – Rete elettrica
- Tav. 10.1 - Rete illuminazione pubblica - Planimetria
- Tav. 11.1 - Sezioni tipo.

il quale è depositato in atti dell'UTC, da cui risulta che l'importo dei lavori per l'attuazione dell'opera in questione, ammonta ad € 269.001,74, esclusi gli oneri per la sicurezza, fiscali ed in diretta amministrazione, e di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, come previsto dall'art. 12, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in quanto devono essere stipulati gli atti di cessione delle aree, sulla base dei frazionamenti catastali con i quali si conoscono esattamente le aree interessate dalle acquisizioni e quindi l'esatto importo delle indennità;

CONSIDERATO CHE l'opera è conforme allo strumento urbanistico vigente (Piano degli interventi) nel quale è indicato il relativo vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né

in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTA la D.G.C. n. 20 del 19.01.2004 di individuazione dell'Ufficio per le espropriazioni ex D.P.R. n. 327/01;

VISTA la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 27/2003 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

1. di riapprovare, per le motivazioni e le valutazioni in premessa adottate e qui intese come integralmente trascritte, il progetto definitivo per la realizzazione della viabilità extra ambito del P.D.L. Bonarda presentato dalla ditta I Giardini di Cittadella Srl a firma dell'ing. Edi Morandin di Cittadella (PD), i cui elaborati acquisiti agli atti il 08/02/2013 con prot. n. 5514, sono indicati in premessa e giusta precedente D.G.C. n. 172/2013;
2. di dichiarare l'opera in progetto di pubblica utilità ai sensi degli artt. 12 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ai fini del procedimento espropriativo, in quanto devono essere stipulati gli atti di cessione delle aree, sulla base dei frazionamenti catastali con i quali si conoscono esattamente le aree interessate dalle acquisizioni e quindi l'esatto importo delle indennità, e per consentire alle varie ditte di effettuare gli allineamenti catastali per poter poi trascrivere alla Conservatoria dei registri immobiliari gli atti di trasferimento;
3. di stabilire in anni 5, decorrenti dalla data della presente deliberazione, il termine entro il quale il decreto di esproprio dovrà essere emanato;
4. di dare atto che l'opera è conforme allo strumento urbanistico vigente (Piano degli interventi) nel quale è indicato il relativo vincolo preordinato all'esproprio;
5. di demandare al Dirigente del 3° settore gli atti necessari per l'acquisizione delle aree occorrenti;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **29** del **29.07.2020**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CALIULO ANGIOLETTA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1420  
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0112 PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C/2 BONARDA. OPERE DI  
URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 29/07/2020

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1420  
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0112 PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C/2 BONARDA. OPERE DI  
URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 29/07/2020

IL DIRIGENTE  
CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 188 del 29/07/2020

Certificato di Esecutività

### **Oggetto: LP0112 PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C/2 BONARDA. OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 07/08/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 17/08/2020.

Cittadella li, 19/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 188 del 29/07/2020**

**Oggetto: LP0112 PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C/2 BONARDA. OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA AMBITO. RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 07/08/2020 al 22/08/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 24/08/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)