



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 28 del 27/07/2020

Sessione ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **21:00** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente	POZZATO FRANCESCO	Presente
LAGO CHIARA	Presente	VALLOTTO PAOLO	Assente
GUARISE MARIO	Presente	ZANARELLA PAOLA	Presente
PASINATO RICCARDO	Presente	GRIGGIO UGO	Assente
PAVAN LUCA	Presente	SIMIONATO GIOVANNI	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente	BONETTO GILBERTO	Presente
MICHELINI MATTEO	Presente	APICELLA DAVID	Presente
DIDONE' ALESSIA	Presente	NARDETTO MADDALENA	Presente
SABATINO LUIGI	Presente		

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Partecipano alla seduta il SINDACO Pierobon Luca e gli assessori esterni: Simioni Marco, Beltrame Marina, Galli Diego, Pavan Francesca, De Rossi Filippo.

Assume la Presidenza il Sig. Luca Pavan, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Angioletta Caliulo.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Guarise Mario, Pasinato Riccardo, Apicella David.

Deliberazione n. 28 del 27/07/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

PREMESSO che:

- il comma 738, art. 1, L. n. 160/2019, dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;
- il comma 780, art. 1, L. n. 160/2019, dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

VISTO CHE con delibera di Consiglio Comunale 10 luglio 2014, n. 22 sono state approvate per l'anno 2014, le seguenti aliquote IMU:

- aliquota 3,8 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- aliquota 5,1 per mille per le abitazioni in comodato gratuito parenti ed affini 1° ;
- aliquota 2 per mille per i fabbricati rurali e strumentali;
- 7,6 per mille per le unità immobiliari appartenenti a tutte le altre categorie ad esclusione di quelle classificate C/1 (negozi);
- aliquota 8 per mille per i C/1 (negozi);
- aliquota 7,6 per mille aree edificabili;
- aliquota 7,6 per mille terreni agricoli;

VISTO CHE con delibera di Consiglio Comunale 10 luglio 2014, n. 21 sono state approvate per l'anno 2014 le seguenti aliquote TASI:

- aliquota 1,5 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- aliquota 2,3 per mille per gli altri immobili (esclusi i fabbricati di tipo D e C/1);
- aliquota 1,5 per mille per i fabbricati di tipo C/1 e D;
- aliquota 1 per mille per le aree edificabili;
- aliquota 0,8 per mille per i fabbricati strumentali all'attività agricola;

CONSIDERATO CHE l'art. n. 1 della L. 160/2019 dispone:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per

cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

ATTESO CHE:

- il comma 756, art. 1, L. n. 160/2019 prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757, art. 1, L. n. 160/2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- il Dipartimento delle Finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

CONSIDERATO CHE dalle stime operate sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,3 per mille;
- abitazioni e relative pertinenze date in comodato a parenti di 1°: aliquota 7,4 per mille
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0,8 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all'2,3 per mille;
- terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluso D/10): aliquota pari al 9,1 per mille di cui 7,6 per mille quota Stato e 1,5 per mille quota Comune;
- C/1 (negozi): aliquota pari al 9,5 per mille
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,9 per mille;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;

DATO ATTO CHE con l' art. 138 del DL 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio) il termine, 30

giugno 2020 stabilito dal comma 686-bis dell'art. 1 della legge numero 147 del 2013, di approvazione delle aliquote e tariffe IMU e dei regolamenti IMU è differito al 31 luglio 2020, allineandosi al termine dell'approvazione del bilancio di previsione 2020;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 copia informatica per consultazione e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e che, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI:

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica ed il parere di regolarità finanziaria del Dirigente del Servizio Economico - Finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012 che si allega alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare, per l'anno 2020, le seguenti aliquote dell'Imposta comunale sugli Immobili:
 - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,3 per mille;
 - abitazioni e relative pertinenze date in comodato a parenti di 1°: aliquota 7,4 per mille;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0,8 per mille;
 - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all'2,3 per mille;
 - terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
 - aree fabbricabili: aliquota pari al 8,6 per mille;
 - fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluso D/10) : aliquota pari al 9,1 per mille di cui 7,6 per mille quota Stato e 1,5 per mille quota Comune;
 - C/1 (negozi): aliquota pari al 9,5 per mille;
 - fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,9 per mille;
3. di prendere atto che la presente deliberazione avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, ai sensi del comma 169, art. 1, L. n. 296/2006;
4. di dare atto che ai sensi del comma 767, art. 1, L. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione della stessa sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
5. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito

comunale, sottosezione "provvedimenti";

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su nastro magnetico, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10.07.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la proposta di delibera su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e riportati a conferma in calce alla presente;

DATO ATTO che detto argomento è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare nella seduta del 20 Luglio 2020;

UDITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

PRESIDENTE

Passiamo al quinto punto all'ordine del giorno, "Approvazione aliquote IMU anno 2020".
Lascio la parola al Sindaco.

SINDACO

Per noi questa è una delibera tecnica perché non abbiamo modificato alcunché, abbiamo lasciato la somma delle aliquote. Voi sapete che la TASI va a sparire, viene tutta conglobata nell'IMU e abbiamo semplicemente fatto un'operazione di somma. Quindi l'aliquota IMU è quella risultante dall'IMU vecchia più la TASI.

PRESIDENTE

Ci sono interventi?

ESAURITI gli interventi, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, resi per alzata di mano, l'argomento in oggetto che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti: 15
Votanti: 13

Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 2

Simionato - Zanarella

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
- 2 di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, controllata dagli scrutatori e così proclamata dal Presidente:

Presenti: 15
Votanti: 13
Favorevoli: 13
Contrari: 0
Astenuiti: 2

Simionato - Zanarella

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Luca Pavan

IL SEGRETARIO GENERALE
Angioletta Caliulo

COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

Parere del Collegio dei Revisori dei Conti

sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale su "Approvazione Aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020."

L'anno 2020 (duemila venti) il 23 del mese di giugno i sottoscritti Revisori dei Conti, nelle persone del dott. Adami Graziano, Presidente, e dott. Meneghetti Umberto e dott. Serena Baraldo, presso le proprie sedi,

ricevuta

tramite mail in data 22/06/2020 la proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto.

"Approvazione Aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020";

premessi

che l'art. 52, D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che "le Province e i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

VISTI

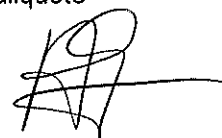
- L'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta Unica Comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- L'art. 1 comma da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- L'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

DATO ATTO che con delibera del C.C. del 10.07.2014 n. 22 sono state approvate le aliquote IMU;

DATO ATTO che con delibera del C.C. del 10.07.2014 n. 21 sono state approvate le aliquote TASI;

DATO ATTO che le disposizioni indicate nell'art. 1 della Legge 160/2019 vengono rispettate;

DATO ATTO che è stato utilizzato il Portale del Federalismo fiscale per elaborare il prospetto delle aliquote parte integrante della delibera;



IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	5,3 ‰
Abitazione in comodato parente di 1°	7,4 ‰
Fabbricati rurali uso strumentale	0,8 ‰
Fabbricati destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e non locali	2,3 ‰
Terreni agricoli	7,8 ‰
Aree fabbricabili	8,6 ‰
Fabbricati categoria D - no D/10	9,1 ‰
Negozi C/1	9,5 ‰
Fabbricati diversi dai precedenti	9,9 ‰

DATO ATTO che con l'art. 138 del DL 34 del 19/05/2020 (Decreto Rilancio) il termine, 30 giugno 2020 stabilito dal comma 686-bis dell'art. 1 della legge numero 147 del 2013, di approvazione delle aliquote e tariffe IMU e dei regolamenti IMU è differito al 31 luglio 2020, allineandosi al termine dell'approvazione del bilancio di previsione 2020;

VISTO il Parere favorevole di regolarità tecnica e finanziaria del Dirigente del Servizio Economico - Finanziario;

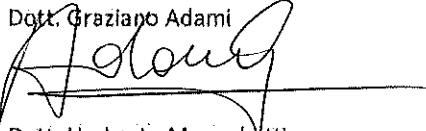
Tutto ciò premesso e considerato, il Collegio dei Revisori

Esprime parere favorevole

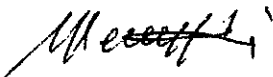
Sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione Aliquote dell'Irpesta Municipale Propria (IMU) anno 2020".

23.06.2020

Dott. Graziano Adami



Dott. Umberto Meneghetti



Dott.ssa Serena Baraldo





COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1141
TRIBUTI

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 14/07/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1141
TRIBUTI

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 14/07/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 28 del 27/07/2020

Certificato di Esecutività

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2020**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 08/09/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell 'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 18/09/2020.

Cittadella li, 21/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 28 del 27/07/2020

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2020**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 08/09/2020 al 23/09/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 24/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)