



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 162 del 01/07/2020

OGGETTO: ASSENSO PER L' INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA CONTERMINE DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA DITTA.

L'anno **duemilaventi** il giorno **uno** del mese di **luglio** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 162 del 01/07/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ASSENSO PER LA INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA CONTERMINE DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA DITTA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la ditta Pavin s.r.l. ha presentato in data 12/02/2020 con prot. n. 4786, richiesta di permesso di costruire per il cambio della destinazione d'uso della porzione artigianale in commerciale dell'immobile catastalmente censito in Cittadella foglio 36, particella 717 (Lotto n. 18 PIP Rometta - fabbricato lato ovest) e contestuale cambio della destinazione d'uso da commerciale ad artigianale di una porzione dell'immobile censito al foglio 36 mappale 472 (fabbricato lato est – Scheda LR 11/1987 attività in zona impropria);

VERIFICATO CHE le dimensioni e la conformazione dell'intervento precedentemente assentito all'interno del lotto 18 del PIP Rometta, non consentono il totale reperimento delle superfici a parcheggio dovute come indicato nelle tavole progettuali 06 e 10:

Aree a Parcheggio			
Descrizione	Dovute mq	Di progetto mq	Da individuare nel lotto contermine Fog. 36, mapp. 472 mq
Park privati L. 122/1989	2.359,17	1.743,33	- 615,84
Park pubblico Art. 137 N.T.O.	3.989,35	4.064,90	+/- 0,00
Complessivi dovuti	6.348,52	5.808,23	+ 615,84

RILEVATO CHE in sede di progetto la ditta richiedente ha dimostrato che la superficie mancante di mq. 615,84 (previsti mq. 630,50 maggiori della superficie richiesta) può essere facilmente individuata all'interno delle aree a parcheggio e viabilità realizzate nell'area contermine di proprietà della medesima ditta, inserita all'interno del perimetro della scheda n. 80 ai sensi della LR n. 11/1989, da assoggettare a servitù ad uso pubblico al fine di permettere agli utenti il loro corretto utilizzo;

DATO ATTO CHE tale previsione dovrà essere oggetto di opportuna stipula di servitù ad uso pubblico di tutte le superfici previste a parcheggio ai sensi dell'art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi oltre alle superfici, percorsi, immissioni necessarie al loro utilizzo, assoggettando la stipula all'avvenuta acquisizione del parere favorevole da parte dell'ufficio di Polizia Locale riferito alla valutazione viabilistica per la strada comunale via dell'Olmo, come prescritto nel parere della Commissione Edilizia espresso in data 20/05/2020;

CONSIDERATO CHE:

- le medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 mq e le grandi strutture di vendita sono localizzate nella Tabella 2 allegata all'art. 8 della Relazione alla Variante n. 6 dal Piano degli Interventi in aree idonee e precisamente la "Tabella 2 – Strutture

programmate” individua una media struttura con superficie di vendita inferiore ai mq. 2.500 all'interno del PIP Rometta;

- L'art. 137, lettera A – punto 5, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi prevede per i parcheggi pertinenziali : *“Essi devono, in ogni caso, essere compresi nello studio della sistemazione generale del lotto o dell'isolato, avendo particolare riguardo alla circolazione degli automezzi e dei pedoni e alle immissioni negli spazi pubblici”*;
- in data 20/05/2020 con verbale n. 4/2000039 la commissione edilizia ha espresso il seguente parere favorevole con prescrizioni: *“dovrà essere acquisito il parere della Polizia Locale per il maggior carico viabilistico di Via dell'Olmo dovuto per l'ampliamento della superficie commerciale e la sistemazione della viabilità di accesso e recesso alle superfici a parcheggio. Dovrà essere stipulato vincolo ad uso pubblico all'intera viabilità interna di accesso e recesso alle superfici destinate per parcheggio o per gli spazi destinati a standard pubblici per entrambi gli ambiti interessati alla individuazione dei parcheggi ricavati.”* ;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

RITENUTO CHE nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata per l'individuazione di parte delle superfici a parcheggio nella contermina area di proprietà della medesima ditta compresa all'interno del perimetro della scheda n. 80 ai sensi della LR 11/1987;

VISTO il D.P.R. 380/2001, la L.R. 11/2004 le loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 137 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 150/2009;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1. di accogliere, per quanto precede, la richiesta presentata dalla ditta PAVIN s.r.l. per la individuazione di una superficie pari a mq. 630,50 ad uso parcheggio e viabilità pertinenziale all'immobile ad uso commerciale sito nel lotto n. 18 del “PIP Rometta”, all'interno dell'area contermina censita al foglio 36, particella n. 472, di proprietà della medesima ditta e compresa all'interno del perimetro della scheda n. 80 ai sensi della L.R. n. 11/1987, come da elaborati grafici depositati presso l'ufficio Edilizia privata (P.E. SU2000300);

2. di prevedere che tali aree saranno soggette a stipula di apposita servitù ad uso pubblico al fine di permettere agli utenti il loro corretto utilizzo come previsto all'art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi;
3. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **25** del **01.07.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1184
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER L' INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO
PRIVATO IN AREA CONTERMINE DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA DITTA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 01/07/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1184
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER L' INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO
PRIVATO IN AREA CONTERMINE DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA DITTA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 01/07/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 162 del 01/07/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: ASSENSO PER L' INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA CONTERMINE DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA DITTA

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 06/07/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 16/07/2020.

Cittadella li, 20/07/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 162 del 01/07/2020

Oggetto: ASSENSO PER L' INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA CONTERMINE DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA DITTA

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 06/07/2020 al 21/07/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 23/07/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)