



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 141 del 17/06/2020

OGGETTO: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3505 DEL PDR IN ZTO A2 - VIA MONTE ASOLONE - PUA 02/2008.

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 141 del 17/06/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3505 DEL PDR IN ZTO A2 - VIA MONTE ASOLONE - PUA 02/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05.06.2008 è stato approvato il Piano di Recupero in Zona A/2 – via Monte Asolone;
- con atto di Convenzione Urbanistica Rep. 118916 del 10.06.2008 Notaio Nicola Maffei, stipulata con le ditte Malatesta Adriana, Pozzana Maria Cristina, Pozzana Maria Chiara e Pozzana Roberta, con scadenza al 05.06.2013, validità prorogata al 05.06.2016 come previsto dall'art. 30, comma 3-bis del D.L. 69 del 21.06.2013 convertito in L. n. 98 del 09.08.2013, è stata data attuazione al Piano di Recupero suddetto;
- in data 13.06.2008 con atto Rep. 118951 del Notaio Nicola Maffei le ditte succitate hanno ceduto l'intera proprietà alla ditta 2C IMMOBILIARE S.R.L. subentrante negli impegni assunti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 13.07.2016 è stata approvata la Variante allo strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata (Piano di Recupero) presentato dal Sig. Zanetti ing. Claudio, quale Amministratore Unico della ditta “2C IMMOBILIARE s.r.l.”- PUA 02-2008;
- in data 14.09.2016 Rep. n. 3505 è stata stipulata dal Segretario Generale Comunale Dott.ssa Nadia Andreatta la Convenzione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 che prevede agli art. 3 e 4 la realizzazione di lavori in forma diretta a scomputo della monetizzazione degli standard urbanistici dovuti per lo strumento urbanistico oltre allo scomputo parziale di una quota degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti nel progetto attuativo;
- l'articolo 12 della convenzione impegna la Ditta attuatrice a non trasferire a terzi, previo il consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di cui alla convenzione;
- la scadenza della convenzione è fissata in anni 5 dalla data di approvazione della Variante al P.d.R. avvenuta con D.G.C. 123 del 13.7.2016;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTA la richiesta del 14.2.2020, acquisita al prot. in data 17.2.2020 al n. 5273, la Società FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL con sede a Padova in Via Gozzi 24 ha comunicato che la società 2C Immobiliare Srl è stata oggetto di fusione per incorporazione nella società richiedente con atto di fusione Rep. 36868 del 23.12.2019 del Notaio Riccardo Speranza di Padova;

APPURATO CHE nell'atto di fusione viene dichiarato che la società incorporante subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata nonché in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura e quindi vi è il pieno e completo trasferimento di diritti ed obblighi della società preesistente nella società subentrante con sostanziale continuità dei rapporti giuridici in atto previsti nella convenzione Rep. 3505;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla necessaria presa d'atto del subentro della società FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa citate e qui intese come integralmente trascritte, il subentro della Società FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL, con sede a Padova in Via Gozzi 24, nei rapporti giuridici in atto con il Comune di Cittadella previsti nella convenzione in data 14.09.2016 Rep. n. 3505 agli atti del Segretario Generale, stipulata dalla società incorporata 2C Immobiliare Srl;
2. di prendere atto che nell'atto di fusione viene dichiarato che la società incorporante subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata nonché in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura e quindi vi è il pieno e completo trasferimento di diritti ed obblighi della società preesistente nella società subentrante con sostanziale continuità dei rapporti giuridici in atto previsti nella convenzione Rep. 3505;
3. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
4. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati sul sito internet del comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **23** del **17.06.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 969
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3505 DEL PDR IN ZTO A2 - VIA MONTE ASOLONE - PUA 02/2008.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 10/06/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 969
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP.
3505 DEL PDR IN ZTO A2 - VIA MONTE ASOLONE - PUA 02/2008.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 10/06/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 141 del 17/06/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3505 DEL PDR IN ZTO A2 - VIA MONTE ASOLONE - PUA 02/2008.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 19/06/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 29/06/2020.

Cittadella li, 01/07/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 141 del 17/06/2020

Oggetto: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3505 DEL PDR IN ZTO A2 - VIA MONTE ASOLONE - PUA 02/2008.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 19/06/2020 al 04/07/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 06/07/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)