



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 128 del 10/06/2020

OGGETTO: ASSENSO PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA SEDE STRADALE, MEDIANTE COSTRUZIONE DI PORTICO NEL RISPETTO DELL'ALLINEAMENTI PRECOSTITUITI LUNGO VIA SAN GREGORIO BARBARIGO. - P.E. 1900202.

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore **17:45** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 128 del 10/06/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ASSENSO PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA SEDE STRADALE, MEDIANTE COSTRUZIONE DI PORTICO NEL RISPETTO DELL'ALLINEAMENTI PRECOSTITUITO LUNGO VIA SAN GREGORIO BARBARIGO. - P.E. 1900202.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la sig.ra Zanon Loredana, c.f. ZNNLDN73P61C743Q, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via San Gregorio Barbarigo, angolo con via San Francesco (identificato al Catasto terreni fg. 31 mappale 1534) ha presentato in data 04/10/2019 prot. n. 19/0033485 istanza di Permesso di Costruire (P.E. 1900202), per ampliamento di fabbricato residenziale mediante costruzione di portico – P.E. 1900202;
- la volumetria urbanistica dell'edificio nello stato di progetto è inferiore al massimo consentito dall'indice della zona residenziale B2;
- l'ampliamento si sviluppa al piano terra in aderenza e continuità con il fronte sud dell'edificio residenziale esistente in deroga ai distacchi dalla sede stradale di mt. 5,00 previsti all'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del P.I.. In particolare il portico in progetto presenta un fronte di m. 4,00 e superficie di mq. 24,23, mantenendo l'allineamento precostituito con la sede stradale di via San Gregorio Barbarigo, determinato in mt. 1,70 dal fronte Sud dell'edificio esistente (spigolo muratura) e proponendo il distacco di mt. 1,80 dallo spigolo del nuovo pilastro in progetto, senza riduzioni delle distanze in atto;

CONSIDERATO CHE:

- L'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi prevede: "... In caso di prevalente allineamento precostituito a minore distanza di m 5.00, è consentita l'edificazione contigua all'esistente con il mantenimento della distanza in atto.";
- in data 27/11/2019 con verbale n.155 la Commissione edilizia ha espresso parere favorevole con prescrizioni così riportate: "... *assenso dell'Amministrazione Comunale*" per la deroga ai distacchi dalla sede stradale;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

RITENUTO CHE nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata per la deroga alla realizzazione dell'ampliamento con il mantenimento dell'allineamento precostituito lungo la via San Gregorio Barbarigo in deroga ai distacchi di mt. 5,00 previsti all'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del P.I.

VISTO il D.P.R. 380/2001, la L.R. 11/2004 le loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 150/2009;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1. di accogliere, per quanto precede, l'istanza presentata dalla sig.ra Zanon Loredana in oggetto consentendo l' ampliamento del fabbricato a piano terra mediante costruzione di portico ad una distanza minore di ml. 5,00 dalla sede stradale di via San Gregorio Barbarigo, come previsto dall'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
2. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **22** del **10.06.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1023
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN
DEROGA ALLA DISTANZA DALLA SEDE STRADALE, MEDIANTE
COSTRUZIONE DI PORTICO NEL RISPETTO DELL'ALLINEAMENTI
PRECONSTITUITI LUNGO VIA SAN GREGORIO BARBARIGO. - P.E.
1900202

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 10/06/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1023
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA SEDE STRADALE, MEDIANTE COSTRUZIONE DI PORTICO NEL RISPETTO DELL'ALLINEAMENTI PRECOSTITUITI LUNGO VIA SAN GREGORIO BARBARIGO. - P.E. 1900202

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 10/06/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 128 del 10/06/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: ASSENSO PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA SEDE STRADALE, MEDIANTE COSTRUZIONE DI PORTICO NEL RISPETTO DELL'ALLINEAMENTI PRECOSTITUITI LUNGO VIA SAN GREGORIO BARBARIGO. - P.E. 1900202

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 11/06/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 21/06/2020.

Cittadella li, 22/06/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 128 del 10/06/2020

Oggetto: ASSENSO PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA SEDE STRADALE, MEDIANTE COSTRUZIONE DI PORTICO NEL RISPETTO DELL'ALLINEAMENTI PRECOSTITUITI LUNGO VIA SAN GREGORIO BARBARIGO. - P.E. 1900202

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 11/06/2020 al 26/06/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 01/07/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)