



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 70 del 27/03/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE PARZIALE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A2" - CENTRO STORICO ESTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "C" A CATEGORIA "D".

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **12:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Assente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO SARTORE CARLO che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 70 del 27/03/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE PARZIALE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A2" - CENTRO STORICO ESTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "C" A CATEGORIA "D".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. per il Centro Storico - Zone A1 e A2, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione in data 02.04.1987 N° 1499, raggruppano gli edifici esistenti nelle seguenti categorie: A, B, C, D, E (superfetazioni) in ordine decrescente relativamente alla valorizzazione dell'impianto tipologico-morfologico degli edifici stessi nonché in funzione della loro importanza storica, artistica ed architettonica;
- l'articolo 6, comma 11, lettera "b" delle citate Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. per il Centro Storico - Zone A1 e A2 (ora articolo 89 del delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi), dispone che la Giunta Comunale, previo parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale può, con apposita Delibera, modificare anche parzialmente le categorie ed i parametri assegnati ai singoli edifici dalla presente Variante, esclusi quelli con categoria "A" ed "E";
- che l'art. 90, comma 2, delle NTO del Piano degli Interventi prevede "Nel caso di richiesta di modifica alle tipologie edilizie e insediative riconosciute, va allegata tutta la documentazione, fotografica, grafica e scritta, atta a comprovare la modifica richiesta";
- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 12.7.2010 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.2.2018 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.4.2019 è stata approvata la 1^a variante al secondo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 23.12.2019 è stata adottata la 2^a variante puntuale al secondo Piano degli Interventi (PI);

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTO che il Sig. Frasson Domenico in data 27.11.2019, prot. n. 40677, (P.E. n. 1900650) ha formulato istanza intesa ad ottenere la riclassificazione da categoria "C" a categoria "D" di una porzione del fabbricato sito nella "Zona A2 - Centro Storico esterno le mura", sito in Via Borgo Treviso, ed identificato catastalmente al C.T., Fg. 34 – All. H, mapp. n. 984 ed al C.F., Fg. 34 – All. H, mapp. n. 984, sub. 2;

VISTA la documentazione a corredo della domanda con la quale viene riconosciuta l'individuazione dell'immobile nella categoria "D" ed attestata la razionalità della proposta;

DATO ATTO CHE la proposta è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 10.2.2020, con parere n. 15 favorevole;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del Sig. Frasson Domenico dando atto che l'immobile di proprietà della ditta stessa, meglio specificato nelle premesse, può essere riclassificato da categoria "C" a categoria "D", in attuazione delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, ritenendo valida ed esauriente la documentazione storica e di archivio presentata dalla ditta suddetta;

CONSIDERATO CHE le finalità dell'intervento sono orientate al recupero dell'edificato riqualificando il suo inserimento nel contesto storico, con ristrutturazione ed efficientamento energetico del corpo principale e ricomposizione volumetrica ed aumento di volume dell'adiacenza;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTO di approvare la riclassificazione del summenzionato edificio in quanto conforme alla normativa specifica per il centro storico;

DELIBERA

1. di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 89, comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I., la riclassificazione da categoria "C" a categoria "D" dell'edificio individuato in premessa, ritenendo plausibile ed esauriente la documentazione a corredo dell'istanza prodotta ed allegata alla Pratica Edilizia n. 1900650;
2. di dare altresì atto che la riclassificazione da categoria "C" a categoria "D" del fabbricato in questione non altera i criteri informativi generali stabiliti dal Piano degli Interventi, e che l'interessato per procedere alla trasformazione edilizia dell'immobile dovrà acquisire tutti i necessari assensi ed altro stabiliti dalla normativa generale vigente;
3. di ribadire che qualsiasi autorizzazione o concessione afferente alla ristrutturazione o trasformazione edilizia dell'immobile in argomento è demandata all'avvenuta esecutività della presente deliberazione;
4. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati sul sito internet del comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
5. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter relativo agli interventi proposti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **13** del **27.03.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL VICE SEGRETARIO

SARTORE CARLO



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 583
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE PARZIALE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A2" - CENTRO STORICO ESTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "C" A CATEGORIA "D".

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 23/03/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 583
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE PARZIALE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A2" - CENTRO STORICO ESTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "C" A CATEGORIA "D".

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 24/03/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 70 del 27/03/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE PARZIALE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A2" - CENTRO STORICO ESTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "C" A CATEGORIA "D".

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 30/03/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 09/04/2020.

Cittadella li, 14/04/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 70 del 27/03/2020

Oggetto: APPROVAZIONE RICLASSIFICAZIONE PARZIALE DI UN IMMOBILE SITO IN ZTO "A2" - CENTRO STORICO ESTERNO LE MURA - DA CATEGORIA "C" A CATEGORIA "D".

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 30/03/2020 al 14/04/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 21/04/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)