



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 68 del 27/03/2020

OGGETTO: LP0174 RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: C82C17000010002.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **12:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Assente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO SARTORE CARLO che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 68 del 27/03/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: LP0174 RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: C82C17000010002.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 23/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022;
- deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 08/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/10/2015 è stato approvato lo Studio di fattibilità dell'opera in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 09/05/2018 è stato approvato il Progetto Preliminare dell'opera in oggetto, redatto dall'Arch. Valle Patrizia di Venezia (VE), il cui importo complessivo dell'opera ammonta ad € 1.200.000,00, di cui € 940.000,00 per lavori ed € 260.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con nota prot. n. 9669 in data 3.8.2018, è stata richiesto contributo alla Fondazione CARIPARO di Padova per il finanziamento dell'intervento;
- l'opera era inserita nel Piano Triennale delle OOPP triennio 2019-2021, Elenco Annuale 2019;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore Tecnico n. 561 del 14/06/2019 è stato affidato al costituendo R.T.P. tra Studio Architettura Tommasi Gianni di Saccolongo (PD) e A.R.C. Ingegneria di Padova l'incarico di progettazione del recupero funzionale e restauro del Palazzo delle Associazioni;
- con Atto Rep. n. 971 in data 25/07/2019 del Notaio Serra Roberto di Padova è stato costituito il citato raggruppamento temporaneo di professionisti;
- con convenzione professionale Rep. n. 1852 in data 23/09/2019 del Comune di Cittadella è stato disciplinato l'incarico di progettazione;
- la Fondazione CARIPARO con nota prot. n. 39421 del 19.11.2019, ha trasmesso comunicazione di accoglimento della richiesta di finanziamento, destinando la somma di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento e ha trasmesso la relativa convenzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 20/11/2019 è stato approvato tale schema di convenzione finalizzato a regolamentare i rapporti tra Amministrazione comunale e Fondazione CARIPARO per la gestione del contributo concesso, poi sottoscritta in data 25/11/2019 prot. n. 40226;
- la Fondazione CARIPARO intende beneficiare dell'agevolazione fiscale di cui art. 1 del DL n. 83/2014 (cd. Art-Bonus), la scheda di tale intervento è stato inserito dal Comune di Cittadella nel portale Art Bonus messo a disposizione dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore Tecnico n. 1093 del 14/11/2019 è stato affidato al geom. Luca Danese di Nogara (VR) il rilievo con Laser Scanner dei sottotetti dell'immobile, propedeutico alla redazione del progetto definitivo;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore Tecnico n. 1094 del 14/11/2019 sono state affidate alla ditta Metralab di Albignasego (PD) le prove ed indagini strutturali

- sull'immobile, necessarie per la redazione del progetto definitivo;
- il raggruppamento temporaneo di professionisti tra Studio Architettura Tommasi Gianni di Saccolongo (PD) e A.R.C. Ingegneria di Padova, ha redatto il progetto definitivo, acquisito agli atti il 09/03/2020 con prot. n. 7978, composto dai seguenti elaborati:

– **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- R1 relazione storica;
- R2 relazione tecnico illustrativa;
- R4 aggiornamento delle indicazioni e misure per la stesura del PSC;
- C1.1 computo metrico estimativo, primo stralcio;
- C1.2 computo metrico estimativo, secondo stralcio;
- C2.1 elenco prezzi, primo stralcio;
- C2.2 elenco prezzi, secondo stralcio;
- C3 quadro economico complessivo;
- **elaborati grafici di progetto:**
 - A0 inquadramento – stralci;
 - A1 inquadramento;
 - A2 stato di fatto;
 - A2.1 stato di fatto – prospetti
 - A2.2 stato di fatto – tetto;
 - A2.3 stato di fatto – rilievo fotografico;
 - A3 tavola di progetto;
 - A3.1 stato di progetto – prospetti;
 - A3.2 stato di progetto – sezione prospettica;
 - A3.3 tavola di progetto – render;
 - A3.4 tavola di progetto – illuminazione;
 - A4 comparativa;
 - A4.1 stato di comparativa – prospetti;
- **relazione paesaggistica:**
 - R3 relazione paesaggistica;
 - RA3.1 relazione paesaggistica – inquadramento;
 - RA3.2 relazione paesaggistica – stato di fatto;
 - RA3.3 relazione paesaggistica – stato di fatto, prospetti;
 - RA3.4 relazione paesaggistica – stato di fatto, tetto;
 - RA3.5 relazione paesaggistica – stato di fatto, rilievo fotografico;
 - RA3.6 relazione paesaggistica – tavola di progetto;
 - RA3.7 relazione paesaggistica – stato di progetto, prospetti;
 - RA3.8 relazione paesaggistica – comparativa;
 - RA3.9 relazione paesaggistica – stato di comparativa, prospetti;

– **PROGETTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI**

- Tav.IE.1-19276-50rel-01_relazione tecnica;
- Tav.IE.2-19276-50rel-02_disciplinare descrittivo;
- Tav.IE.3-19276-50cmo-01_elenco prezzi;
- Tav.IE.4-19276-50cal-01_analisi prezzi iel;
- Tav.IE.5A-19276-50cmo-02_computo estimativo iel fab A;
- Tav.IE.5B-19276-50cmo-03_computo estimativo iel fab B;
- Tav.IE.6A-19276-50cmo-03_lista categorie offerta fab A;
- Tav.IE.6B-19276-50cmo-04_lista categorie offerta fab B;

- Tav.IE.7-19276-54dis-01_schema quadri;
- Tav.IE.8-19276-50dis-01-s1_distribuzione generale;
- Tav.IE.9-19276-50dis-01-s2_illuminazione ordinaria e di emergenza;
- Tav.IE.10-19276-50dis-01-s3_forza motrice;
- Tav.IE.11-19276-50dis-01-s4_cablaggio strutturato e impianto ausiliario;
- Tav.IE.12-19276-50dis-01-s5_impianto rivelazione incendi;
- Tav.IE.13-19276-50dis-01-s6_impianto anti intrusione e video;
- Tav.IE.14-19276-50dis-02_illuminazione;
- Tav.IE.15-19276-50rel-03_verifica protezione fulmini;

- PROGETTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI

- Tav.IT.1-19276-10rel-02_relazione tecnica;
- Tav.IT.2-19276-10rel-03_relazione di calcolo;
- Tav.IT.3-19276-10rel-01_disciplinare meccanico;
- Tav.IT.4-19276-10cmo-01_elenco prezzi;
- Tav.IT.5-19276-10cal-01_analisi prezzi its;
- Tav.IT.6A-19276-10cmo-02_computo estimativo fab A;
- Tav.IT.6B-19276-10cmo-02_computo estimativo fab B;
- Tav.IT.7A-19276-10cmo-03_lista categorie offerta fab A;
- Tav.IT.7B-19276-10cmo-04_lista categorie offerta fab B;
- Tav.IT.8-19276-08dis-01_ids e scarichi;
- Tav.IT.9-19276-10dis-01_impianto vrf;
- Tav.IT.10-19276-05dis-01_schema vrf;
- Tav.IT.11-19276-09dis-01_impianto antincendio;

- PROGETTO DELLE STRUTTURE

- TAV.S.1-19276-80rel-rev00_relazione calcolo strutturale;
- TAV.S.2-strutture piano terra e primo solaio, sezioni;
- TAV.S.3-strutture piano secondo e copertura;
- TAV.S.4-strutture elenco prezzi unitari;
- TAV.S.5-strutture computo metrico estimativo fab A;
- TAV.S.6-strutture lista categorie offerta fab A;

- PROGETTO ANTINCENDIO

- TAV.VVF.1-19276-30rel-01_relazione tecnica vvf;
- TAV.VVF.2-19276-30dis-01_disegno val progetto;
- TAV.VVF.3-domanda valutazione progetto vvf;

-l'investimento complessivo per l'attuazione dell'opera in questione, come risulta dagli elaborati, è suddiviso in due stralci, secondo il seguente quadro economico:

		PRIMO STRALCIO FABBRICATO A	SECONDO STRALCIO FABBRICAT O B
A	LAVORI		
A.1	Importo a base d'asta	920 006,82	328 132,92
A.2	Oneri per la sicurezza	18 000,00	10 000,00

TOTALE A	938 006,82	338 132,92
-----------------	-------------------	-------------------

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Iva al 10% su A	93 800,68	33 813,29
B.2	Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese)	111 000,00	70 000,00
B.3	Spese per analisi e prove statiche (già appaltate – oneri compresi)	34 000,00	20 000,00
B.4	Collaudi (tecnico-amministrativo e statico IVA e CNPAIA comprese)	5 000,00	3 000,00
B.5	Incentivo per funzioni tecniche	7 520,00	3 000,00
B.6	Contributo ANAC e spesa pubblicità	2 000,00	1 000,00
B.7	Allacciamenti	3 000,00	9 000,00
B.8	Imprevisti	5 672,50	22 053,79
	TOTALE B	261 993,18	161 867,08

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	1 200 000,00	500 000,00
--	---------------------	-------------------

PRIMO STRALCIO (RESTAURO FABBRICATO A)	1 200 000,00
SECONDO STRALCIO (COMPLETAMENTO FABBRICATO A + FABBRICATO B + SPAZI ESTERNI+OPERE COMPLEMENTARI)	500 000,00

TOTALE COMPLESSIVO (PRIMO + SECONDO STRALCIO)	1 700 000,00
--	---------------------

VISTO CHE come risulta dal progetto definitivo:

- l'opera è suddivisa in due stralci, di cui il Primo Stralcio - Fabbricato A (edificio principale verso Via Marconi) ha un importo totale di € 1.200.000,00, mentre il Secondo Stralcio - Fabbricato B (edificio ex Onmi e spazi esterni) ha un importo totale di € 500.000,00, per un investimento complessivo di € 1.700.000,00;
- l'intervento interessa e presenta dei collegamenti anche con l'area e gli immobili adiacenti nella parte ovest di proprietà della Parrocchia dei Santi Prosdocimo e Donato di Cittadella, per cui dovrà essere acquisto il relativo nulla-osta e stipulata apposita convenzione;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto di vincolo del 26/08/2009 emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, è stato dichiarato l'interesse culturale dell'edificio principale e secondario ai sensi del combinato disposto dagli articoli 10 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, concernenti la verifica della sussistenza dell'interesse artistico o storico di cui al comma 2 del medesimo articolo 12;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso di Venezia ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs n. 42/2004, in data 14/08/2019 (autorizzazione acquisita

agli atti il 14/08/2019 con prot. n. 28481) l'intervento di cui al progetto preliminare;
– è necessario acquisire tutti i pareri degli Enti preposti sul progetto definitivo, tra cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso di Venezia, e Vigili del Fuoco;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

VALUTATO CHE il Progetto definitivo in argomento, sia meritevole di approvazione, per il raggiungimento degli obiettivi posti dai provvedimenti di programmazione e perchè le opere previste rivestono carattere di pubblica utilità consentendo una volta realizzate la disponibilità di spazi ad uso museo nell'interesse collettivo;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il D.Lgs. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC;

VISTA la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

per le motivazioni e valutazioni in premessa espresse e qui intese come integralmente trascritte:

1. di approvare il Progetto definitivo di Recupero funzionale e restauro del Palazzo delle Associazioni di Via Marconi di Cittadella, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti tra Studio Architettura Tommasi Gianni di Saccolongo (PD) e A.R.C. Ingegneria di Padova, acquisito agli atti il 09/03/2020 con prot. n. 7978, i cui elaborati, depositati agli atti, ed il cui quadro economico sono indicati nella premessa;
2. di dare atto che come risulta da progetto definitivo l'opera è suddivisa in due stralci, di cui il Primo Stralcio - Fabbricato A (edificio principale verso Via Marconi) ha un importo totale di € 1.200.000,00, mentre il Secondo Stralcio - Fabbricato B (edificio ex Onmi e spazi esterni) ha un importo totale di € 500.000,00, per un investimento complessivo di € 1.700.000,00;
3. di dare atto che l'intervento interessa e presenta dei collegamenti anche con l'area e gli immobili adiacenti nella parte ovest di proprietà della Parrocchia dei Santi Prosdocimo e Donato di Cittadella, per cui dovrà essere acquisto il relativo nulla-osta e stipulata apposita convenzione;
4. di dare atto che l'opera è prevista nel Piano Triennale delle OOPP triennio 2019-2021,

Elenco Annuale 2019, per un importo di € 1.200.000,00, che trova copertura finanziaria e imputazione nel bilancio 2020 per € 700.000,00 al cap. n. 2020501206/26 dal titolo "recupero e restauro funzionale Palazzo delle Associazioni", e per € 500.000,00 al cap. n. 2020501206/6 finanziato con contributo della Cariparo, mentre il Secondo Stralcio deve essere finanziato;

5. di demandare ai Dirigenti gli atti necessari per il perfezionamento dal punto di vista tecnico ed economico dell'intervento con il reperimento delle relative risorse finanziarie per la sua attuazione;
6. di dare atto che la Fondazione CARIPARO di Padova con nota prot. n. 39421 del 19.11.2019, ha destinando un contributo di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento, giusta convenzione sottoscritta in data 25/11/2019 prot. n. 40226;
7. di dare atto che la Fondazione CARIPARO intende beneficiare dell'agevolazione fiscale di cui art. 1 del DL n. 83/2014 (cd. Art-Bonus), per cui la scheda di tale intervento è stato inserito dal Comune di Cittadella nel portale Art Bonus messo a disposizione dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;
8. di procedere con l'acquisizione di tutti i pareri degli Enti preposti sul progetto definitivo, tra cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso di Venezia, e Vigili del Fuoco;
9. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
10. di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **13** del **27.03.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL VICE SEGRETARIO

SARTORE CARLO



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 608
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0174 RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: C82C17000010002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 27/03/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 608
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0174 RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE
ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: C82C17000010002

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 27/03/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 68 del 27/03/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: LP0174 RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: C82C17000010002

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 30/03/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 09/04/2020.

Cittadella li, 14/04/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 68 del 27/03/2020

Oggetto: LP0174 RECUPERO FUNZIONALE E RESTAURO PALAZZO DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: C82C17000010002

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 30/03/2020 al 14/04/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 21/04/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)