



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 21 del 29/01/2020

OGGETTO: ASSENSO PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA INFERIORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA MURI BIANCHI - DITTA: AUTOSTORE SRL - P.E. 1801730

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **17:50** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la ditta Autostore SRL in qualità di proprietaria dell'immobile prospiciente Via Muri Bianchi (identificato al Catasto terreni fg. 35 mappali 137-293-138) ha presentato in data 31/12/2018 prot. n. 18/44805 e successiva integrazione del 12/04/2019 prot. n. 19/13382, istanza di Permesso di Costruire (P.E. 1801730), per ristrutturazione con cambio d'uso da commerciale a residenziale ed ampliamento in applicazione della L.R. 32/2013 (Piano casa) con ricavo di n. 8 unità residenziali;
- in data 27/05/2019 la Commissione edilizia Comunale con verbale n. 5/1900070 ha espresso parere favorevole con prescrizioni tra cui l'acquisizione dell'assenso dell'Amministrazione Comunale per l'ampliamento verso strada;
- in data 25/11/2019 prot. n. 19/40203 e in data 26/11/2019 prot. n. 19/40434 sono stati presentati elaborati grafici in ottemperanza a quanto richiesto con la ns. precedente determinazione del 19/06/2019 prot. n. 19/21509 e per tale aspetto si è reso necessario acquisire una presa d'atto della Commissione edilizia Comunale in data 27/11/2019 la quale ha espresso parere favorevole;

Considerato che:

- l'intervento proposto comporta l'ampliamento dell'edificio nel lato est e sud interni al lotto, nel rispetto dei distacchi da confini e fabbricati, mentre nel lato ovest la proposta conserva l'allineamento dell'edificio preesistente posto a mt. 4,55 dalla sede stradale di via Muri Bianchi con sopraelevazione nella porzione nord/est per la formazione di locali sottotetto non accessibili e di ampliamento del fronte sud/ovest con dimensione di mt. 1,20 e profondità di mt. 0,45 (in deroga al distacco di mt. 5,00 previsto dall'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi per la zona B2 Residenziale);

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata per la deroga alla realizzazione dell'ampliamento nella porzione sud/est, conservando gli allineamenti precostituiti lungo la via Muri Bianchi (posti a circa mt. 4,55 dalla sede stradale) in deroga ai distacchi di mt. 5,00 previsti all'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del P.I.; non trova giustificazione la richiesta di deroga ai medesimi distacchi per la sopraelevazione della porzione nord/ovest con ricavo di sottotetto non praticabile;

VISTO il D.P.R. 380/2001, la L.R. 11/2004 e la L.R. 14/2009 e le loro successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTI: il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. 118/2011, il D.Lgs. n. 165/2001, il D.Lgs. n. 150/2009, lo Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità e il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1. di accogliere, per quanto precede, l'istanza presentata dalla ditta AUTOSTORE SRL in oggetto a condizione che la porzione di sottotetto non praticabile prevista nel lato nord/ovest sia arretrata con il filo delle murature dei locali "dispensa e pranzo- soggiorno"; di autorizzare l'ampliamento dell'edificio residenziale nel lato sud/ovest a mt. 4,55 dalla sede stradale di via Muri Bianchi, in deroga ai distacchi di mt. 5,00, come previsto dall'art. 102 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi con conservazione degli allineamenti precostituiti ed edificazione contigua all'esistente;
2. prima del rilascio del titolo edilizio dovranno essere presentati elaborati grafici corretti di recepimento delle prescrizioni sopraindicate, viene demandato all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo degli elaborati grafici e la verifica del rispetto alle condizioni impartite;
3. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesamente espressi

DELIBERA

1. di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
2. di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **5** del **29.01.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 193
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA
INFERIORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA MURI BIANCHI - DITTA: AUTOSTORE
SRL - P.E. 1801730

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 28/01/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 193
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA
INFERIORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA MURI BIANCHI - DITTA: AUTOSTORE
SRL - P.E. 1801730

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 29/01/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 21 del 29/01/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: ASSENSO PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA INFERIORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA MURI BIANCHI - DITTA: AUTOSTORE SRL - P.E. 1801730

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 06/02/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 16/02/2020.

Cittadella li, 19/02/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 21 del 29/01/2020

**Oggetto: ASSENSO PER AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE A DISTANZA
INFERIORE DALLA SEDE STRADALE DI VIA MURI BIANCHI - DITTA: AUTOSTORE
SRL - P.E. 1801730**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 06/02/2020 al 21/02/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 26/02/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)