



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 18 del 22/01/2020**

**OGGETTO: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI ACCESSI CARRAIO E PEDONALE SU AREA A VERDE PUBBLICO NEL P.D.L. DE ROSSI EST STADIO IN VIA VERDI.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **18:10** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 18 del 22/01/2020

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI ACCESSI CARRAIO E PEDONALE SU AREA A VERDE PUBBLICO NEL P.D.L. DE ROSSI EST STADIO IN VIA VERDI.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE la ditta IDEAL PROJECT Srl, proprietaria dell'immobile sito all'interno della lottizzazione De Rossi Est Stadio in una laterale di via Verdi, identificato catastalmente al foglio 32, mappale 2409, con nota in data 22 luglio 2019, prot. n. 25413, ha presentato richiesta di modifica degli accessi carrai e pedonali diversamente da quanto previsto dal Piano di Lottizzazione con apertura di un nuovo accesso carraio e un accesso pedonale prospiciente l'area a verde pubblico di proprietà privata ma con vincolo di destinazione ad uso pubblico;

CONSIDERATO altresì che la ditta richiedente in data 2 settembre 2019, prot. n. 29962, ha dichiarato di essere disponibile anche all'acquisizione dell'area in oggetto;

RILEVATO CHE l'area in oggetto è ricompresa tra quelle destinate a standard pubblici nel Piano di Lottizzazione De Rossi Est Stadio e con Determinazione Dirigenziale n. 560 del 15.6.2015 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione eseguite ai sensi della convenzione urbanistica stipulata in data 11.3.2011 Rep. n. 3345 S.C.;

DATO ATTO CHE al fine di consentire l'accesso all'immobile è necessaria la riduzione dell'area ad uso verde pubblico e modifica del marciapiede ad uso pubblico con lavori da realizzarsi a cura della ditta richiedente per una superficie complessiva di mq 23,90;

ACCERTATO CHE l'area interessata come previsto dalla convenzione urbanistica è rimasta in proprietà alla ditta lottizzante con vincolo di destinazione d'uso pubblico e pertanto non è possibile acconsentire alla cessione della proprietà; tuttavia è consentibile la creazione di un attraversamento pedonale e di un attraversamento carraio, previa monetizzazione delle aree a verde decurtate, ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e art. 137 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, valutato che nelle adiacenze sono previste superfici a standard pubblici e non si rilevano carenze;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Lavori Pubblici di questa amministrazione in data 17.1.2020 a condizione siano fatti salvi i diritti di terzi e con monetizzazione dell'area a standard che viene sottratta;

CONSIDERATO CHE la monetizzazione degli standard pubblici per la zona C2 determinata con deliberazione di Giunta Comunale n. 237 del 19.11.2014 e Determinazione Dirigenziale di adeguamento tariffe n. 35 del 20.01.2020 ammonta ad €/mq. 166,85 da moltiplicarsi per la superficie dell'area occupata di 23,90 mq., per una quantificazione complessiva di € 3.987,72;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt.

5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTO CHE nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata, alle seguenti condizioni:

- sia prevista la monetizzazione delle aree a verde decurtate dallo standard;
- la pavimentazione per il transito sull'area dovrà essere realizzata con elementi green-park in modo da mantenere il manto erboso;
- la manutenzione degli accessi dovrà essere eseguita da parte della ditta richiedente o dai suoi aventi causa;
- l'area dovrà essere utilizzata unicamente per il transito e non dovrà essere utilizzata per la sosta di veicoli privati;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di accogliere, per quanto in premessa indicato e qui inteso come integralmente trascritto, l'istanza presentata dalla ditta IDEAL PROJECT Srl, autorizzando la realizzazione a propria cura e spese di un accesso pedonale e un accesso carraio modificati rispetto a quanto previsto nel Piano di Lottizzazione De Rossi Est Stadio, come da elaborati grafici allegati alla domanda prot. 25413 del 22.7.2019, subordinando l'esecuzione delle stesse al conseguimento di idoneo titolo edilizio abilitativo ai sensi del DPR 380/2001, alla necessaria richiesta di occupazione spazi pubblici da effettuarsi prima della realizzazione di lavori ed al versamento della monetizzazione dell'importo di € 3.987,72;
2. di condizionare il rilascio dell'autorizzazione alle seguenti prescrizioni:
  - siano fatti salvi i diritti di terzi;
  - la pavimentazione per il transito sull'area dovrà essere realizzata con elementi green-park in modo da mantenere il manto erboso;
  - la manutenzione degli accessi dovrà essere eseguita da parte della ditta richiedente o dai suoi aventi causa;
  - l'area dovrà essere utilizzata unicamente per il transito e non dovrà essere utilizzata per la sosta di veicoli privati;
3. di dare atto che non verranno posti oneri a carico di questa Amministrazione;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesamente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **4** del **22.01.2020**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CALIULO ANGIOLETTA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 107  
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI ACCESSI CARRAIO E PEDONALE SU AREA A VERDE PUBBLICO NEL P.D.L. DE ROSSI EST STADIO IN VIA VERDI.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 21/01/2020

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 107  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI ACCESSI CARRAIO E PEDONALE SU AREA A VERDE PUBBLICO NEL P.D.L. DE ROSSI EST STADIO IN VIA VERDI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 22/01/2020

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 22/01/2020

Certificato di Esecutività

**Oggetto: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI ACCESSI CARRAIO E PEDONALE SU AREA A VERDE PUBBLICO NEL P.D.L. DE ROSSI EST STADIO IN VIA VERDI.**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 27/01/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 06/02/2020.

Cittadella li, 12/02/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 22/01/2020**

**Oggetto: ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI ACCESSI CARRAIO E PEDONALE SU AREA A VERDE PUBBLICO NEL P.D.L. DE ROSSI EST STADIO IN VIA VERDI.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 27/01/2020 al 11/02/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 12/02/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)