



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 237 del 25/09/2019**

**OGGETTO: LP0065 ORATORIO CA' NAVE OPERE ESTERNE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **19:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Assente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Assente

**Presenti n. 4**

**Assenti n. 2**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: LP0065 ORATORIO CA' NAVE OPERE ESTERNE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- con determina Dirigenziale n. 289/2019 del 27/03/2019 è stato incaricato l'architetto Bressa Alessandro di Cittadella della redazione del progetto per le opere esterne Oratorio Ca' Nave, verso il corrispettivo di € 3.000,00 IVA e Inarcassa incluse;
- con delibera di G.C. n. 88 in data 11.04.2019 è stato approvato il progetto per la realizzazione delle opere esterne per l'impianto di illuminazione interna, redatto dall'arch. Bressa Alessandro di Cittadella per l'importo complessivo di € 20.000,00;
- con determina dirigenziale n. 406 in data 03.05.2019, a seguito espletamento gara, i lavori sono stati affidati alla ditta Lessio Romolo snc di San Giorgio in Bosco per l'importo di € 11.731,99;
- in data 09.05.2019 sono stati consegnati i lavori;
- con nota prot. 32193 in data 25.09.2019 il professionista incaricato ha comunicato la necessità di redarre una perizia suppletiva e di variante derivante da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, riscontrati durante l'esecuzione dei lavori e ritenuti indispensabili per la funzionalità dell'opera, che consistono in:
  - a seguito lavori di realizzazione marciapiede esterno e installazione tubazioni per l'impianto elettrico, si rende necessario intervenire per ricostruire con il metodo cuciscuci mediante anche sostituzione parziale del materiale in cotto e con rimozione delle malte ammalorate delle fondazioni e l'applicazione di nuove malte ;
  - a seguito infiltrazioni delle radici verso l'oratorio di un grosso pino marittimo, è emersa la necessità di posare del tessuto non tessuto per formare uno strato separatore per trattenere il diffondersi di ulteriori radici verso l'oratorio, prima dell'abbattimento dello stesso stante la sua pericolosità;
  - si rende inoltre necessario procedere con l'allacciamento all'acquedotto per la fornitura di acqua all'interno della corte a ovest dell'oratorio;
- il Direttore dei Lavori ha quindi presentato in data 12.9.2019 prot. n. 31150 una 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati:
  - 1 – Allegato A – Relazione tecnica
  - 2 – Allegato B – Computo metrico estimativo
  - 3 – Allegato C - Quadro economico
  - 4 – Allegato D - Quadro economico comparativo
  - 5 – Allegato E – Quadro di raffronto
  - 6 – Allegato F – Analisi prezzi
  - 7 – Allegato G – tavola allegato planimetria generale interventi
  - 8 - Analisi prezzi
  - 9 – Atto di sottomissione

CIO' PREMESSO:

–La perizia in argomento propone alcune variazioni ai lavori in appalto, per modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, nell'interesse dell'amministrazione aggiudicatrice, a seguito di circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il cui quadro economico è il seguente:

	DET 406/2019	NUOVO QUADRO
Opere a base d'asta	€ 11.292,42	€ 18.127,35
Oneri per la sicurezza	€ 439,57	€ 439,57
Totale	€ 11.731,99	€ 18.566,92
Somme a disposizione		
IVA del 10%	€ 1.173,20	€ 1.856,69
Spese tecniche	€ 3.806,40	€ 4.806,40
Incentivo	€ 250,00	€ 370,00
Allacciamenti	€ 780,00	€ 780,00
Imprevisti	€ 2.258,40	€ 619,99
TOTALE	€ 20.000,00	€ 27.000,00

DATO ATTO che l'elaborato progettuale di perizia, così come presentato, corrisponde alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire;

VERIFICATO che la presente Variante non determina modifiche sostanziali e non altera la sostanza del progetto posto a base di gara;

CONSIDERATO che il Responsabile del procedimento per l'opera in oggetto è il Dirigente 3° Settore Tecnico del Comune di Cittadella;

ACCERTATA la possibilità di approvazione di detta perizia suppletiva e di variante in esecuzione di quanto disciplinano l'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione all'esigenza di introdurre interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per circostanze sopravvenute di carattere eccezionale, di cui relaziona la perizia stessa, autorizzando nel contempo il superamento della spesa complessiva prevista, come da nuovo Q.E.;

CONSIDERATO che le variazioni introdotte all'intervento dalla presente perizia non alterano la sostanza del progetto, come precisato dall'art.106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC;

VISTA la L.R. n. 27/2003 e s.m.i.;

DATO atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste

situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

### **DELIBERA**

1. di approvare la 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori restauro oratorio Cà Nave – opere esterne - CIG: ZE7281A84E, redatta dall'arch. Alessandro Bressa di Cittadella (PD) in qualità di Direttore dei Lavori in questione, i cui elaborati in atti dell'Utc, sono indicati nella premessa del presente provvedimento;
2. di autorizzare il supero della spesa di cui al progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 88 in data 11.4.2019, da € 20.000,00 ad € 27.000,00;
3. di approvare il nuovo quadro economico come specificato in premessa dell'intervento in argomento, dando atto che la somma complessiva di € 27.000,00 trova copertura al cap. n. 2020106230/1-4 bil. 2019 dal titolo "esecuzione lavori in economia", che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che, in relazione dei maggiori lavori inseriti in perizia, il termine per l'ultimazione dei lavori viene differito di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dal Direttore dei lavori rispetto al termine contrattuale;
5. di autorizzare il Dirigente competente all'adozione degli atti inerenti e conseguenti la presente.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **42** del **25.09.2019**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CALIULO ANGIOLETTA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Cittadella, lì 25.09.2019

**Oggetto : LP0065 ORATORIO CA' NAVE OPERE ESTERNE.**  
- Approvazione perizia suppletiva e di variante n° 1 -

Il sottoscritto ing. Nichele Emanuele, in qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, in esecuzione della disciplina dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, e premesso che:

- con delibera di G.C. n. 88 in data 11.04.2019 è stato approvato il progetto per la realizzazione delle opere esterne per l'impianto di illuminazione interna, redatto dall'arch. Bressa Alessandro di Cittadella per l'importo complessivo di € 20.000,00;
- con determina dirigenziale n. 406 in data 03.05.2019, a seguito espletamento gara, i lavori sono stati affidati alla ditta Lessio Romolo snc di San Giorgio in Bosco per l'importo di € 11.731,99;
- i lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 09.05.2019, come da verbale di consegna pari data e sono tutt'ora in corso;
- il Direttore dei lavori ha relazionato in merito alla necessità di provvedere alla redazione di una perizia suppletiva nei limiti consentiti dalla Legge in seguito ai lavori di realizzazione marciapiede esterno e installazione tubazioni per l'impianto elettrico. Si rende necessario intervenire per:
  - ricostruire con il metodo cuci-scuci mediante anche sostituzione parziale del materiale in cotto e con rimozione delle malte ammalorate delle fondazioni e l'applicazione di nuove malte;
  - a causa infiltrazioni radici del pino marittimo verso l'oratorio si rende necessario posare del tessuto non tessuto (di adeguato spessore) per formare uno strato separatore per trattenere il diffondersi di ulteriori radici verso l'oratorio, prima dell'abbattimento dello stesso stante la sua pericolosità;
  - provvedere alla realizzazione delle opere necessarie per allacciare l'immobile all'acquedotto;
- in data 25/09/2019 prot. 32193, il D.L. ha trasmesso gli elaborati della perizia di seguito elencati, conformemente a quanto in precedenza autorizzato dal Responsabile del Procedimento, corrispondente ai dettami del D.Lgs 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c), come relazionato negli elaborati di perizia, il cui importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, viene aumentato ad € 368.971,12 di cui € 26.851,07 per oneri per la sicurezza ed IVA esclusa secondo il quadro economico sottoindicato:

	DET 406/2019	NUOVO QUADRO
Opere a base d'asta	€ 11.292,42	€ 18.127,35
Oneri per la sicurezza	€ 439,57	€ 439,57
Totale	€ 11.731,99	€ 18.566,92
Somme a disposizione		



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

IVA del 10%	€ 1.173,20	€ 1.856,69
Spese tecniche	€ 3.806,40	€ 4.806,40
Incentivo	€ 250,00	€ 370,00
Allacciamenti	€ 780,00	€ 780,00
Imprevisti	€ 2.258,40	€ 619,99
TOTALE	€ 20.000,00	€ 27.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO;

ACCERTATA la possibilità di approvazione di detta perizia in esecuzione di quanto disciplinano gli art. 106 comma 1 lett. c) in relazione all'esigenza di risolvere imprevisti emersi durante i lavori di cui relaziona la perizia stessa, corrispondendo agli obiettivi dei relativi Piani d'intervento;

ATTESO che per l'esecuzione delle maggiori opere da realizzare previste in perizia, il Direttore dei Lavori ha indicato un differimento del termine contrattuale per dare le opere ultimate di ulteriori 40 giorni rispetto a quanto ad oggi autorizzato;

PRESO ATTO che la presente Variante non determina modifiche sostanziali e non altera la sostanza del progetto posto a base di gara

CONSIDERATO che le variazioni introdotte all'intervento dalla presente perizia non alterano la sostanza del progetto, come precisato dall'art.161 , comma 9, del D.P.R. n. 207/2010;

### APPROVA

gli elaborati di perizia suppletiva e di variante prot. n. 32193 in data 25/09/2019 redatti dal Direttore Lavori, autorizzando l'immediato inizio dei nuovi e maggiori lavori previsti con l'anzidetta perizia, con un differimento del termine di ultimazione di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ing. Emanuele Nichele -  
*firmato digitalmente*





## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 1806  
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0065 ORATORIO CA' NAVE OPERE ESTERNE. APPROVAZIONE  
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 25/09/2019

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 1806  
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LP0065 ORATORIO CA' NAVE OPERE ESTERNE. APPROVAZIONE  
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 25/09/2019

IL DIRIGENTE  
CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 237 del 25/09/2019

Certificato di Esecutività

### **Oggetto: LP0065 ORATORIO CA' NAVE OPERE ESTERNE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 30/09/2019, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 10/10/2019.

Cittadella li, 10/10/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. CALIULO ANGIOLETTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)