



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 214 del 04/09/2019

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA IMMOBILIARE. IV INCANTO.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **settembre** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Assente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO SARTORE CARLO che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 214 del 04/09/2019

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA IMMOBILIARE. IV INCANTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE in data 24.06.2019, protocollo n. 21995, è stato notificato con posta elettronica certificata a questa Amministrazione l' "Avviso di Vendita di Immobili" - IV Incanto, a seguito della Procedura Immobiliare n. 276/2018, effettuato da parte dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione Procedure Cautelari e Immobiliari Veneto;

DATO ATTO che gli immobili interessati risultano censiti catastalmente al Foglio 25, particella 362 sub. 22 e sub 23 e relative parti comuni (immobili individuati come negozio ed unità produttiva e puntualmente descritti nell'allegato Avviso di Vendita);

RILEVATO che tali immobili ricadono nell'ambito di intervento del P.P. della Zona Artigianale di iniziativa pubblica denominato "Borgo Bassano";

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale è titolare del diritto di prelazione sugli immobili in forza della Convenzione stipulata in data 03.11.1986, n. 1417 di Repertorio del Segretario Generale del Comune di Cittadella;

CONSTATATO che con DGC 21.02.2018 n. 28, è stato approvato di non esercitare il diritto di prelazione per il primo incanto, ma di riservarsi comunque la possibilità di esercitare il diritto di prelazione per gli incanti successivi, qualora il primo fosse andato deserto;

VERIFICATI i valori proposti a base nel IV incanto nell'avviso citato;

RILEVATO che non è interesse di questa Amministrazione esercitare il diritto di prelazione per gli immobili oggetto di procedura immobiliare sopra evidenziati nemmeno relativamente al quarto incanto;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

SENTITO il Dirigente del Settore – Economico Finanziario;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO il Segretario Comunale in ordine alla conformità del provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di non esercitare il diritto di prelazione sugli immobili oggetto di procedura immobiliare in premessa citata nemmeno per il quarto incanto, per le motivazioni in premessa indicate e qui intese come integralmente trascritte, ma di riservarsi comunque la possibilità di esercitare il diritto di prelazione per gli incanti successivi, qualora anche il quarto incanto andasse deserto;
2. di trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia delle Entrate – Riscossione per la necessaria presa d'atto e per i conseguenti adempimenti incaricando l'ufficio segreteria di procedere in merito;
3. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati del PUA sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **39** del **04.09.2019**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL VICE SEGRETARIO

SARTORE CARLO



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 1657
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI OGGETTO DI
PROCEDURA IMMOBILIARE. IV INCANTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 04/09/2019

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 1657
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILI OGGETTO DI
PROCEDURA IMMOBILIARE. IV INCANTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 04/09/2019

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)