



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 81 del 05/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 126 DELLE NTO DEL P.I. VIGENTE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'INSTALLAZIONE PRODUTTIVA PER LA MACELLAZIONE BOVINA E LAVORAZIONE CARNI NELLO STABILIMENTO DI CITTADELLA, VIA DEL MACELLO 9 (ZTO "F-99")

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **12:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Assente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 126 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'INSTALLAZIONE PRODUTTIVA PER LA MACELLAZIONE BOVINA E LAVORAZIONE CARNI NELLO STABILIMENTO DI CITTADELLA – VIA DEL MACELLO N. 9 – Z.T.O. F/99

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 14/05/2018 prot. 18/15993 la Soc. Agr. Coop. AZOVE ha presentato al Comune di Cittadella istanza per “Ristrutturazione parziale ed ampliamento edificio per attività industriale 'macello' ai sensi della L.R. 32/2013 – Piano Casa e costruzione di impianto di trattamento e depurazione reflui provenienti dall'attività – p.e. n. 1800640;
- tale istanza prevede la riattivazione con modifiche di un'installazione produttiva esistente destinata a macellazione bovina e lavorazione carni;
- in data 18/06/2018 la commissione edilizia comunale ha dato parere favorevole all'intervento alle condizioni contenute nel verbale agli atti n. 5/180071;
- il rilascio del permesso di costruire è subordinato, ai sensi dell'art. 126 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, alla stipula con l'amministrazione comunale di apposita convenzione, in quanto l'area risulta inserita nella Z.T.O. F/99;

RITENUTO pertanto di procedere in merito fornendo i seguenti indirizzi da inserire in convenzione:

- durata della convenzione: anni 10 (dieci) decorrenti dalla data dell'agibilità dell'impianto con facoltà di modifica per volontà di entrambe le parti;
- impegno da parte della Ditta Proprietaria a concedere al comune di Cittadella la possibilità di organizzare, nell'ambito delle attività inerenti le politiche scolastiche del territorio, delle visite guidate per le scolaresche all'interno del sito produttivo e delle aziende agricole socie per massimo n. 2 (due) volte all'anno previa comunicazione e concordamento delle date con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni;
- impegno da parte della Ditta Proprietaria a realizzare prima dell'agibilità del fabbricato, una rotatoria sul nodo viario “Macello-Sorgenti” secondo quanto previsto dalla soluzione progettuale n. 2 allegata allo studio del traffico effettuato da parte della Società stessa, previa acquisizione di eventuali pareri, atti di assenso e/o nulla osta che dovessero risultare necessari;
- impegno da parte della Ditta Proprietaria a fornire gratuitamente al Comune di Cittadella, nell'ambito della tradizionale “Fiera Franca” che si tiene annualmente nel mese di Ottobre, il Servizio Veterinario necessario per lo svolgimento del Mercato del Bestiame del lunedì. L'attivazione di tale servizio sarà comunicato dall'Amministrazione alla Proprietà mediante semplice comunicazione scritta anche via posta elettronica con un preavviso di 10 (dieci) giorni;

- impegno da parte della Ditta Proprietaria a fornire a pagamento, ai cittadini che ne facessero richiesta, il servizio di macellazione di bestiame per i capi allevati presso la propria azienda agricola. Il compenso per tale servizio sarà determinato dalla Proprietà con tariffe in linea col proprio preziario aziendale;
- impegno da parte della Ditta Proprietaria a rispettare tutte le normative di settore vigenti, con particolare riferimento a quelle ambientali e igienico – sanitarie;

VISTO l'art. 14 della LR 14/2017;

RICHIAMATO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai vigenti regolamenti comunali, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 19.8.2000, n. 267; Con voti unanimi palesi e legalmente espressi;

DELIBERA

1. di richiamare quanto indicato in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di convenzione che viene allegato sub. A al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale e di autorizzare il Dirigente dell'ufficio tecnico comunale alla sottoscrizione dello stesso;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma – 4° del D.Lgs. 267/2000, al fine di poter procedere da subito col rilascio del permesso di costruire e per rispettare i tempi del per il rilascio del provvedimento unico da parte della Provincia di Padova.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesamente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **14** del **05.04.2019**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 126 DELLE NTO DEL P.I. VIGENTE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'INSTALLAZIONE PRODUTTIVA PER LA MACELLAZIONE BOVINA E LAVORAZIONE CARNI NELLO STABILIMENTO DI CITTADELLA – VIA DEL MACELLO N. 9 – Z.T.O. F/99

L'anno 2019, nel mesi di _____, il giorno _____ i Sigg.

1. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, via _____ n. _____, il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Dirigente pro tempore del Settore e quindi in nome, per conto e quale rappresentante pro tempore del **COMUNE DI CITTADELLA** (C.F. 81000370288) ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del _____ n. _____, esecutiva, depositata in atti, successivamente definita **AMMINISTRAZIONE**;
2. **FABIO SCOMPARIN**, nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____ n. _____, il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della **Soc. Agr. Coop. AZOVE** avente sede in Ospedaletto Euganeo, Via Vallancon Nord n. 12 – (P.IVA 03345130284), successivamente definita **PROPRIETA'**;

PREMESSO CHE :

- In data 14/05/2018 prot. 18/15993 la Soc. Agr. Coop. AZOVE ha presentato al Comune di Cittadella istanza per “Ristrutturazione parziale ed ampliamento edificio per attività industriale 'macello' ai sensi della L.R. 32/2013 – Piano Casa e costruzione di impianto di trattamento e depurazione reflui provenienti dall'attività – p.e. n. 1800640.
- tale istanza prevede la riattivazione con modifiche di un'installazione produttiva esistente destinata a macellazione bovina e lavorazione carni.
- In data 18/06/2018 la commissione edilizia comunale ha dato parere favorevole all'intervento alle condizioni contenute nel verbale agli atti n. 5/180071.
- Il rilascio del permesso di costruire è subordinato, ai sensi dell'art. 126 delle N.T.O. Del Piano Interventi vigente, alla stipula con l'amministrazione comunale di apposita convenzione, in quanto l'area risulta inserita nella Z.T.O. F/99

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Cittadella, e la Soc. Coop. AZOVE con la presente intendono convenzionarsi al fine di regolare l'uso pubblico dell'impianto produttivo privato oggetto della pratica edilizia n. 160040, in premessa citata, alle condizioni tutte risultanti dalla presente convenzione:
2. La durata della presente convenzione viene fissata in anni 10 (dieci) decorrenti dalla data dell'agibilità dell'impianto e potrà essere modificata solo per volontà di entrambe le parti.
3. La Proprietà, si impegna socialmente a concedere al comune di Cittadella la possibilità di organizzare, nell'ambito delle attività inerenti le politiche scolastiche del territorio, delle

visite guidate per le scolaresche all'interno del sito produttivo e delle aziende agricole socie per massimo n. 2 (due) volte all'anno previa comunicazione e concordamento delle date con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

4. La Proprietà si impegna a realizzare prima dell'agibilità del fabbricato, una rotatoria sul nodo viario "Macello-Sorgenti" secondo quanto previsto dalla soluzione progettuale n. 2 allegata allo studio del traffico effettuato da parte della Società stessa, previa acquisizione di eventuali pareri, atti di assenso e/o nulla osta che dovessero risultare necessari.
5. La Proprietà si impegna a fornire gratuitamente al Comune di Cittadella, nell'ambito della tradizionale "Fiera Franca" che si tiene annualmente nel mese di Ottobre, il Servizio Veterinario necessario per lo svolgimento del Mercato del Bestiame del lunedì. L'attivazione di tale servizio sarà comunicato dall'Amministrazione alla Proprietà mediante semplice comunicazione scritta anche via posta elettronica con un preavviso di 10 (dieci) giorni.
6. La Proprietà si impegna a fornire a pagamento, ai cittadini che ne facessero richiesta, il servizio di macellazione di bestiame per i capi allevati presso la propria azienda agricola. Il compenso per tale servizio sarà determinato dalla Proprietà rispettando il prezzario aziendale.
7. La Proprietà si impegna a rispettare tutte le normative di settore vigenti, con particolare riferimento a quelle ambientali e igienico – sanitarie.
8. Ogni eventuale controversia sarà deferita al competente Foro di Padova.
9. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si richiamano le disposizioni previste dal Codice Civile.

Le spese relative alla stipula della presente saranno a carico della Proprietà.

La presente convenzione costituisce scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cittadella, __/__/____

COMUNE DI CITTADELLA
IL DIRIGENTE

SOC. AGR. COOP. AZOVE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 652
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 126 DELLE NTO DEL P.I. VIGENTE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'INSTALLAZIONE PRODUTTIVA PER LA MACELLAZIONE BOVINA E LAVORAZIONE CARNI NELLO STABILIMENTO DI CITTADELLA, VIA DEL MACELLO 9 (ZTO "F-99")

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 02/04/2019

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 652
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 126 DELLE NTO DEL P.I. VIGENTE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'INSTALLAZIONE PRODUTTIVA PER LA MACELLAZIONE BOVINA E LAVORAZIONE CARNI NELLO STABILIMENTO DI CITTADELLA, VIA DEL MACELLO 9 (ZTO "F-99")

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 03/04/2019

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 81 del 05/04/2019

Certificato di Esecutività

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 126 DELLE NTO DEL P.I. VIGENTE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'INSTALLAZIONE PRODUTTIVA PER LA MACELLAZIONE BOVINA E LAVORAZIONE CARNI NELLO STABILIMENTO DI CITTADELLA, VIA DEL MACELLO 9 (ZTO "F-99")

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 11/04/2019, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 21/04/2019.

Cittadella li, 24/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 81 del 05/04/2019

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 126 DELLE NTO DEL P.I. VIGENTE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'INSTALLAZIONE PRODUTTIVA PER LA MACELLAZIONE BOVINA E LAVORAZIONE CARNI NELLO STABILIMENTO DI CITTADELLA, VIA DEL MACELLO 9 (ZTO "F-99")

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 11/04/2019 al 26/04/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 03/05/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)