



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 73 del 20/03/2019

OGGETTO: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3356 DEL PDL - ZTO C3/002 - VIA BELTRAMINA. PUA 07/2010 - P.E. N. 1002120.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Assente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3356 DEL PDL - ZTO C3/002 - VIA BELTRAMINA. PUA 07/2010 - P.E. N. 1002120.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28.03.2011 è stato approvato lo strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata (Piano di Lottizzazione) presentato dal Sig. Bonaldo Guido relativo ad un'area identificata all' N.C.T. foglio 38° mappali n. 788 – 830 – 831 – 791 – 793 – 790 – 832 – 833 – 249 – 786 – 670 - 672 in Via Bassarena e Via Beltramina;
- in data 15.06.2011 Rep. n. 3356 è stata stipulata dal Segretario Generale Comunale Dott. Paolo Orso la Convenzione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 che prevede all'art. 4 la seguente clausola convenzionale: "Vincolo di non alienazione – La ditta si obbliga ai sensi dell'articolo 8 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi del Comune di Cittadella a non alienare per anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di rilascio dell'Agibilità, l'immobile realizzato in virtù della presente convenzione edilizia";
- l'articolo 8 delle Norme Tecniche Operative dispone che le nuove aree edificabili C/3 sono oggetto di perequazione con esclusione di alcune fattispecie indicate nel medesimo articolo come nel caso di utilizzo dell'area per prima casa da parte dei proprietari del fondo o loro parenti fino al 2° grado;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSTATATO che nell'area in oggetto è stato edificato dal Sig. Bonaldo Guido un fabbricato composto da 2 unità immobiliari realizzati con permesso di costruire n. 153 del 04.07.2011, sanatoria per ampliamento fabbricato residenziale bifamiliare, variante al Permesso di Costruire n. 10P0257 e costruzione recinzione – Attuazione PUA 07/2010;

CONSIDERATO che con DGC n. 130 del 21.5.2012 il Sig. Bonaldo Guido è stato autorizzato a trasferire mediante donazione alla moglie Bisiol Anna Rosa il terreno ed il fabbricato identificati al Fg, 38, mappale 989, inclusi nel Piano di Lottizzazione in disamina;

RILEVATO che l'agibilità dell'unità immobiliare in argomento risulta attestata per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 25 del DPR 380/2001, a partire dal 22.07.2014 e quindi la scadenza temporale del vincolo convenzionale è il 21.07.2024;

VISTA l'istanza presentata in data 29.01.2019, prot. n. 3481 dalla Sig.ra Bisol Anna Rosa con la quale chiede a codesta amministrazione il consenso per trasferire a sua volta l'immobile ricevuto in donazione dal marito Bonaldo Guido al figlio Bonaldo Filippo;

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento della richiesta formulata dalla Sig.ra Bisol Anna Rosa rimanendo immutati gli obblighi assunti con la Convenzione Rep. n. 3356 anche per il Sig. Bonaldo Filippo;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1. di autorizzare, per quanto in premessa citato e qui inteso come integralmente trascritto, la Sig.ra Bisol Anna Rosa a cedere al figlio Bonaldo Filippo, meglio identificati nell'allegato riservato allegato alla presente, il terreno ed il fabbricato individuati al Catasto Terreni, fg. 38, mappale 989, ferme restando le condizioni assunte con la Convenzione Rep. 3356 del 15.6.2011 ricorrendo i requisiti stabiliti dall'articolo 8 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
2. di dare atto che la scadenza temporale del vincolo convenzionale decennale della succitata convenzione è il 21.07.2024;
3. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati sul sito internet del comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **11** del **20.03.2019**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 552
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP.
3356 DEL PDL - ZTO C3/002 - VIA BELTRAMINA. PUA 07/2010 - P.E. N. 1002120.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 18/03/2019

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 552
LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP.
3356 DEL PDL - ZTO C3/002 - VIA BELTRAMINA. PUA 07/2010 - P.E. N. 1002120.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 20/03/2019

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 73 del 20/03/2019

Certificato di Esecutività

Oggetto: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3356 DEL PDL - ZTO C3/002 - VIA BELTRAMINA. PUA 07/2010 - P.E. N. 1002120.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 25/03/2019, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 04/04/2019.

Cittadella li, 05/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 73 del 20/03/2019

Oggetto: SUBENTRO NUOVA DITTA AGLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE REP. 3356 DEL PDL - ZTO C3/002 - VIA BELTRAMINA. PUA 07/2010 - P.E. N. 1002120.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 25/03/2019 al 09/04/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 10/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)