



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 247 del 07/11/2018

OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON I COMUNI DI FONTANIVA, GALLIERA VENETA, TOMBOLO, CAMPO SAN MARTINO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Assente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Assenti n. 1

Presenti n. 4

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON I COMUNI DI FONTANIVA, GALLIERA VENETA, TOMBOLO, CAMPO SAN MARTINO.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Tombolo, Campo San Martino si sono dotati di Piano di Assetto del Territorio nella forma del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Alta Padovana" redatto congiuntamente ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 114/2004, giusta accordo di pianificazione sottoscritto in data 24/03/2005. Il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, oggi vigente, è stato approvato dalla Conferenza di Servizi Decisoria del 27.05.2009 e successivamente ratificato dalla Regione Veneto con DGR n. 2895 del 29.9.2009, BUR n. 86 del 20.10.2009;
- l'entrata in vigore della Legge Regionale Veneto n. 14 del 2017 ha fissato misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo del suolo stabilendo che le amministrazioni interessate debbano approvare specifiche varianti al PATI di adeguamento normativo;
- è intendimento dei Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Tombolo, Campo San Martino proseguire insieme anche per la redazione della variante di adeguamento del piano di assetto del territorio intercomunale ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017, considerato inoltre che sono trascorsi quasi 10 anni dall'approvazione dello stesso;
- vi è quindi la necessità di attivare un accordo fra i suddetti Comuni per l'aggiornamento del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, alla luce degli obiettivi e finalità contenuti nell'art. 3 della L.R. 14/2017;

RITENUTO di individuare, di comune accordo con gli altri enti coinvolti, il Comune di Cittadella come Comune Capofila, con il compito di coordinare le attività ed i rapporti col soggetto incaricato dei servizi tecnici relativi alla progettazione, di stipulare la relativa convenzione di incarico professionale nonché di indire, di propria iniziativa o su richiesta delle parti o del tecnico progettista incaricato della redazione della variante di adeguamento del piano di assetto del territorio intercomunale ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017, riunioni di coordinamento, tavoli tecnici ed ogni altra iniziativa finalizzata al conseguimento degli obiettivi in parola;

CONSIDERTO ALTRESÌ CHE:

- nel corso ed a seguito degli incontri preliminari intercorsi fra i comuni interessati è stato redatto lo schema del “Protocollo d’intesa per la redazione della variante di adeguamento del piano di assetto del territorio intercomunale ai sensi dell’art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017 che viene allegato sub. A alla presente delibera, come pure, previa indagine di mercato, valutazione e trattativa è stato individuato, sempre di comune accordo, lo studio professionale a cui affidare l’incarico di progettazione e servizi tecnici finalizzati al conseguimento degli obiettivi di cui ai punti che precedono;
- il riparto della spesa per la progettazione ed i servizi tecnici di cui al punto precedente sarà ripartita fra i Comuni firmatari del protocollo d’intesa con le seguenti percentuali, in analogia a quanto già stabilito in sede di prima redazione dell’originario P.A.T.I.: Comune di Cittadella 36,7548 %, Comune di Fontaniva 19,5377 %, Comune di Galliera 14,0224 %, Comune di Tombolo 15,2007 %, Comune di Campo San Martino 14,4844 %;

VISTO l’art. 14 della LR 14/2017;

RICHIAMATO l’art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai vigenti regolamenti comunali, ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. 19.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi palesi e legalmente espressi,

PROPONE

1. di richiamare quanto indicato in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di protocollo d’intesa che viene allegato sub. A al presente atto e di autorizzare il Dirigente dell’ufficio tecnico comunale alla sottoscrizione dello stesso;
3. di prendere atto che il riparto della spesa per la progettazione ed i servizi tecnici sarà ripartita fra i comuni firmatari del protocollo d’intesa con le seguenti percentuali, in analogia a quanto già stabilito in sede di prima redazione dell’originario P.A.T.I.:
 - Comune di Cittadella 36,7548 %, Comune di Fontaniva 19,5377 %, Comune di Galliera 14,0224%, Comune di Tombolo 15,2007%, Comune di Campo San Martino 14,4844%;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma – 4° del D.Lgs. 267/2000, al fine di poter procedere da subito con la sottoscrizione del protocollo d’intesa e dare celere avvio all’aggiornamento del P.A.T.I..

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di richiamare quanto indicato in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 di approvare lo schema di protocollo d'intesa che viene allegato sub. A al presente atto e di autorizzare il Dirigente dell'ufficio tecnico comunale alla sottoscrizione dello stesso;
- 3 di prendere atto che il riparto della spesa per la progettazione ed i servizi tecnici sarà ripartita fra i comuni firmatari del protocollo d'intesa con le seguenti percentuali, in analogia a quanto già stabilito in sede di prima redazione dell'originario P.A.T.I.:
 - Comune di Cittadella 36,7548 %, Comune di Fontaniva 19,5377 %, Comune di Galliera 14,0224%, Comune di Tombolo 15,2007%, Comune di Campo San Martino 14,4844%;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **52** del **07.11.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA

PROTOCOLLO D'INTESA

PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 10 L.R. 14/2017

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì ____ (_____) del mese di _____, presso la sede del Comune di Cittadella, Via Indipendenza n. 41,

i Signori:

- _____, nato a _____ (____), il _____, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del **Comune di Cittadella** (C.F. _____) domiciliato per la carica presso la sede del Comune medesimo in Via Indipendenza n. 41 ed autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera della Giunta Comunale n. ____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge;
- _____, nato a _____ (____), il _____, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del **Comune di Fontaniva** (C.F. _____) domiciliato per la carica presso la sede del Comune medesimo in _____ ed autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera Giunta Comunale n. ____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge;
- _____, nato a _____ (____), il _____, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di **Galliera Veneta** (C.F. _____) domiciliato per la carica presso la sede del Comune medesimo in _____ ed autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera Giunta Comunale n. ____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge;
- _____, nato a _____ (____), il _____, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di **Tombolo** (C.F. _____) domiciliato per la carica presso la sede del Comune medesimo in _____ ed autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera Giunta Comunale n. ____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge;

- _____, nato a _____ (___), il _____, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di **Campo San Martino** (C.F. _____) domiciliato per la carica presso la sede del Comune medesimo in _____ ed autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera Giunta Comunale n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- i Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Tombolo, Campo San Martino si sono dotati di Piano di Assetto del Territorio nella forma del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Alta Padovana" redatto congiuntamente ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 11/2004, giusto accordo di pianificazione sottoscritto in data 24/03/2005. Il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, oggi vigente, è stato approvato dalla Conferenza di Servizi Decisoria del 27.05.2009 e successivamente ratificato dalla Regione Veneto con DGR n. 2895 del 29.9.2009, BUR n. 86 del 20.10.2009;

- l'entrata in vigore della Legge Regionale Veneto n. 14 del 2017 ha fissato misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo del suolo stabilendo che le amministrazioni interessate debbano approvare specifiche varianti al PATI di adeguamento normativo (art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017);

- è intendimento dei Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Tombolo, Campo San Martino proseguire insieme anche per la redazione del citato adeguamento al PATI ai sensi della citata Legge Regionale n. 14/2017, considerato inoltre che sono trascorsi quasi 10 anni dall'approvazione dello stesso;

- vi è quindi la necessità di riattivare un accordo fra i Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Tombolo, Campo San Martino per l'aggiornamento del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, alla luce degli obiettivi e finalità contenuti nell'art. 3 della L.R. 14/2017 ;

concordano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e costituiscono il presupposto su cui si fonda il consenso delle parti.

Art. 2 – Oggetto ed Obiettivi

Oggetto del presente protocollo d'intesa fra i Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera, Tombolo e Campo San Martino è LA REDAZIONE DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 10 DELLA L.R. 14/2017. Gli obiettivi vengono di seguito sinteticamente riassunti:

- riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato;

- individuazione delle funzioni eco-sistemiche dei suoli e delle parti dove orientare azioni di ripristino della naturalità;
- promozione e agevolazione dell'utilizzo di pratiche agricole sostenibili;
- individuazione delle parti di territorio a pericolosità idraulica e geologica incentivando la messa in sicurezza ed il potenziamento idraulico;
- valutazione degli effetti di trasformazione urbanistico - edilizia sulla salubrità dell'ambiente;
- incentivazione del recupero, del riuso e della riqualificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- ripristino del prevalente uso agrario degli ambiti a frammentazione territoriale, prevedendo il recupero dei manufatti storici e del paesaggio naturale agrario;
- valorizzazione delle ville venete e del loro contesto paesaggistico;
- rivitalizzazione della città pubblica e promozione della sua attrattività;
- assicurazione della trasparenza amministrativa e della partecipazione informata dei cittadini alle scelte strategiche di trasformazione urbanistico - edilizia;
- attivazione di forme di collaborazione pubblico-privato per la riqualificazione del territorio e della città;

Art. 3 – Ente Capofila

Il Comune di Cittadella viene individuato come Comune Capofila e quindi punto di riferimento tra gli enti firmatari del presente Protocollo d'Intesa, con il compito di coordinare le attività ed i rapporti col soggetto incaricato dei servizi tecnici relativi alla progettazione, di stipulare la relativa convenzione di incarico professionale nonché di indire, di propria iniziativa o su richiesta delle parti o del tecnico progettista incaricato della redazione della variante di adeguamento del piano di assetto del territorio intercomunale ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017, riunioni di coordinamento, tavoli tecnici ed ogni altra iniziativa finalizzata al conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo che precede.

Art. 4 – Incarico per la redazione della progettazione

In considerazione che tali servizi tecnici, per la natura delle tematiche e delle attività da attuarsi, devono essere svolti a cura di tecnico particolarmente qualificato nella materia che richiede conoscenze specifiche e che nell'ambito di tutte le Amministrazioni comunali firmatarie del protocollo non è presente alcuna struttura organizzativa che possa rendere la suindicata prestazione professionale

specialistica, le parti danno atto che nel corso degli incontri già intercorsi, ed seguito indagine di mercato e successiva trattativa è stato individuato il soggetto da incaricare per la progettazione che risulta essere lo Studio Tecnico dell' arch. De Nardi Silvano di Ponte di Piave (VE), già co-estensore dell'originario P.A.T.I., verso un corrispettivo forfettario stabilito pari ad €. 38.710,00, oltre all'IVA e spese tecniche come per legge. All'incarico provvede il Comune di Cittadella, compresa la sottoscrizione della convenzione con il professionista, anche in nome e per conto degli altri Comuni.

Art. 5 – Riparto della spesa per la progettazione

La spesa per la progettazione ed i servizi tecnici di cui al punto precedente sarà ripartita fra i Comuni firmatari del presente protocollo d'intesa con le seguenti percentuali, in analogia a quanto già stabilito in sede di prima redazione dell'originario P.A.T.I: Comune di Cittadella 36,7548 %, Comune di Fontaniva 19,5377 %, Comune di Galliera 14,0224 %, Comune di Tombolo 15,2007 %, Comune di Campo San Martino 14,4844 %. Ciascun Comune procederà al rimborso della quota parte al Comune di Cittadella, previa assunzione del relativo impegno di spesa.

Art. 6 – Richiamo alla normativa Nazionale e Regionale

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rinvia alla legislazione nazionale e regionale vigente in materia.

Art.7 - Controversie

Qualora insorgessero controversie in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente atto e non fosse possibile risolverle in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del T.A.R. Veneto.

Art. 8 - Validità

Il presente Protocollo d'Intesa diverrà esecutivo dalla data di sottoscrizione del medesimo. Si invoca per quest'atto l'applicazione dell'art. 16, tab. allegato "B" del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 –

(esenzione del bollo).

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Cittadella – Il Responsabile UTC _____

Per il Comune di Fontaniva – Il Responsabile UTC _____

Per il Comune di Galliera Veneta – Il Responsabile UTC _____

Per il Comune di Tombolo – Il Responsabile UTC _____

Per il Comune di Campo San Martino – Il Responsabile UTC _____



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 2195
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON I COMUNI DI FONTANIVA, GALLIERA VENETA, TOMBOLO, CAMPO SAN MARTINO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 07/11/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 2195
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON I COMUNI DI FONTANIVA, GALLIERA VENETA, TOMBOLO, CAMPO SAN MARTINO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 07/11/2018

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 247 del 07/11/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON I COMUNI DI FONTANIVA, GALLIERA VENETA, TOMBOLO, CAMPO SAN MARTINO.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 13/11/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 23/11/2018.

Cittadella li, 28/11/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 247 del 07/11/2018

Oggetto: VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON I COMUNI DI FONTANIVA, GALLIERA VENETA, TOMBOLO, CAMPO SAN MARTINO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 13/11/2018 al 28/11/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 30/11/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)