



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 207 del 17/09/2018

OGGETTO: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE A RICOVERO POSTI AUTO PERTINENZIALI AD UN FABBRICATO ARTIGIANALE DITTA IMMOBILIARE LINA S.A.S. DI REFFO NICOLA & C. P.E. 1195-2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **17:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| | | |
|-----------------|-----------|----------|
| PIEROBON LUCA | SINDACO | Presente |
| SIMIONI MARCO | ASSESSORE | Presente |
| BELTRAME MARINA | ASSESSORE | Presente |
| GALLI DIEGO | ASSESSORE | Presente |
| PAVAN FRANCESCA | ASSESSORE | Presente |

Assenti n. 0

Presenti n. 5

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE A RICOVERO POSTI AUTO PERTINENZIALI AD UN FABBRICATO ARTIGIANALE DITTA IMMOBILIARE LINA S.A.S. DI REFFO NICOLA & C. P.E. 1195-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- la ditta IMMOBILIARE LINA S.A.S. di REFFO NICOLA & C. in qualità di proprietaria dell'immobile prospiciente Via Nicolini (identificato al Catasto terreni fg. 41 mappale 263) ha presentato, in data 04/07/2018 prot. n. 18/21803 e successiva integrazione presentata in data 13/07/2018 prot. n. 18/22730 (1195/2018), istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire, per la realizzazione di strutture in ferro con soprastante rete antigrandine adibite a ricovero posti auto ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale;
- l'art. 9 sopraccitato prevede che le strutture in disamina “devono comunque rispettare la distanza minima di mt. 5,00 dalla sede stradale o eventualmente quella maggiore stabilita dal Piano degli Interventi o da altra fonte normativa”;
- l'area ricade in z.t.o. D/1 “produttive e artigianali di completamento” e l'art. 110 delle N.T.O. prevede la distanza minima dalla sede stradale di mt. 10,00;
- la proposta progettuale prevede:
 - a) nel fronte NORD l'installazione delle strutture di riparo degli autoveicoli a una distanza di mt. 5,00 dalla via Nicolini;
 - b) nel fronte EST l'installazione delle strutture di riparo degli autoveicoli a ridosso dell'edificio, ma ad una distanza inferiore di mt. 5,00 dal mappale 252, individuato dal piano degli interventi come previsione di sede stradale di accesso ad una Zona F non attuata ed ora compresa in ambito di “vincolo decaduto”;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO il parere favorevole da parte del settore LLPP;

CONSIDERATO che le strutture vengono posizionate senza interferire o provocare limitazioni di visibilità o disturbo ad intersezioni, curve o viabilità stradali;

DATO ATTO che la ditta dovrà sottoscrivere apposito atto di impegno alla rimozione delle strutture senza pretendere alcun ristoro da parte dell'Amministrazione nel caso siano attivati procedimenti di attuazione delle previsioni di viabilità indicate nel Piano degli Interventi;

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento dell'istanza formulata e che il mappale 252 (area prevista a sede stradale) non è interessato al posizionamento delle strutture;

VISTO il Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

PROPONE

1. di accogliere per quanto precede l'istanza, presentata dalla ditta IMMOBILIARE LINA S.A.S. di REFFO NICOLA & C., di deroga alla distanza minima prevista dall'art. 9 del Regolamento Edilizio, consentendo la realizzazione sul mappale 263 delle strutture ombreggianti per posti auto come previsto negli elaborati grafici presentati in data 13/07/2018 prot. n. 22730 allegati alla pratica edilizia depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata;
2. di richiedere la presentazione di apposito impegno sottoscritto da parte della ditta richiedente, da valere per se ed altri eventuali aventi titolo attuali e futuri, per la rimozione delle strutture senza pretendere alcun ristoro da parte dell'Amministrazione nel caso siano attivati procedimenti di attuazione delle previsioni di viabilità indicate nel Piano degli Interventi;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di accogliere per quanto precede l'istanza, presentata dalla ditta IMMOBILIARE LINA S.A.S. di REFFO NICOLA & C., di deroga alla distanza minima prevista dall'art. 9 del Regolamento Edilizio, consentendo la realizzazione sul mappale 263 delle strutture ombreggianti per posti auto come previsto negli elaborati grafici presentati in data 13/07/2018 prot. n. 22730 allegati alla pratica edilizia depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata;
- 2 di richiedere la presentazione di apposita impegno sottoscritto da parte della ditta richiedente, da valere per se ed altri eventuali aventi titolo attuali e futuri, per la rimozione delle strutture senza pretendere alcun ristoro da parte dell'Amministrazione nel caso siano attivati procedimenti di attuazione delle previsioni di viabilità indicate nel Piano degli Interventi;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **45** del **17.09.2018**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

GIACOMIN DANIELA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 1796
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE A
RICOVERO POSTI AUTO PERTINENZIALI AD UN FABBRICATO ARTIGIANALE DITTA
IMMOBILIARE LINA S.A.S. DI REFFO NICOLA & C. P.E. 1195-2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 17/09/2018

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2018 / 1796
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE A
RICOVERO POSTI AUTO PERTINENZIALI AD UN FABBRICATO ARTIGIANALE DITTA
IMMOBILIARE LINA S.A.S. DI REFFO NICOLA & C. P.E. 1195-2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 17/09/2018

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 207 del 17/09/2018

Certificato di Esecutività

Oggetto: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE A RICOVERO POSTI AUTO PERTINENZIALI AD UN FABBRICATO ARTIGIANALE DITTA IMMOBILIARE LINA S.A.S. DI REFFO NICOLA & C. P.E. 1195-2018

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 24/09/2018, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 04/10/2018.

Cittadella li, 05/10/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 207 del 17/09/2018

Oggetto: ASSENSO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE A RICOVERO POSTI AUTO PERTINENZIALI AD UN FABBRICATO ARTIGIANALE DITTA IMMOBILIARE LINA S.A.S. DI REFFO NICOLA & C. P.E. 1195-2018

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 24/09/2018 al 09/10/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 17/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)